

X071208

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 9-2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Cabinet		
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7656	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
5599/9	Zastavaná plocha a nádvorie	83		
5599/10	Zastavaná plocha a nádvorie	362		
5599/13	Zastavaná plocha a nádvorie	1		
5599/17	Zastavaná plocha a nádvorie	1		
5599/19	Zastavaná plocha a nádvorie	111		
5600/13	Zastavaná plocha a nádvorie	764		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
8602	5599/10	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Dom s.č.8602 na parc.č.5599/10</p> <p>Umiestnenie stavby: Predmetom dražby je rodinný dom č.s. 8602, ktorý je postavený na pozemku - parcele č. 5599/10 KN-C, v k.ú. Žilina na Brezovej ulici v Žiline. Dom bol postavený v roku 2010. Životnosť predmetu dražby bola stanovená na 100 rokov. Stav objektu ako aj jeho materiálovo-konštrukčné vyhotovenie zodpovedá uvažovanému veku stavby.</p> <p>Dispozičné riešenie: Rodinný dom je trojpodlažný objekt - suterén, prízemie a poschodie, pričom obvodové murivo domu je murované tehlové s dodatočným zateplením, strecha pultová, na ktorej je plechová krytina Titán - Zinok. V suteréne rodinného domu, ktorý sa nachádza iba pod časťou bazénovej haly je vyrovnávací nádrž pre bazén a armatúrna šachta. Na prízemí domu sa nachádza chodba so schodiskom, garáž, komora, kúpeľňa s WC, hosťovská izba. kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálňou, samostatné WC pod schodiskom, technická miestnosť, bazénová hala a dve sauny - fínska a parná. Súčasťou prízemnia je a prístrešok pred garážou, ktorý tvorí terasu na 1. poschodí domu. Na</p>				

poschodí domu sa nachádza chodba so schodiskom, kotolňa, samostatné WC, kúpeľňa, pracovňa so sušiarňou, audio miestnosť, tri izby, šatník a spoločná kúpeľňa s WC. Zo všetkých izieb je prístup na terasu.

Rodinný dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektriku a káblovú televíziu.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; klampiarske konštrukcie strechy - z medeneho plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramikou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - bidet; - výlevka alebo umývadlo na nohy; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - s vyhrievacou vložkou; - sauna; - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie navyše - vzduchotechnika; Fotovoltická inštalácia na strechu s výkon do 3,0 kWp (4500kWh) bez batérie, menič 3kW; Rekuperácia rodinný dom do 180 m²; Automatické riadenie domu; Ozvučenie; Štrukturovaná kabeláž; Podlahové vykurovanie;

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - kotol ústredného vykurovania

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie navyše - klimatizácia; audiotexová miestnosť; centrálny vysávač; ozvučenie; štrukturovaná kabeláž; automatické riadenie domu;

Navyše vybavenie :

Inteligentný dom - riadenie domu pomocou automatického ovládania, nastavenie osvetlenia vo viacerých režimoch

Klimatizácia - na prízemí domu v spoločnej kuchyni s jedálňou a obývacou izbou je jedna klimatizačná jednotka, pričom druhá je v hosťovskej izbe na prízemí domu.

Na poschodí domu je klimatizácia v štyroch izbách.

Solárne vykurovacie panely - sú umiestnené na streche domu, pričom slúžia na ohrev TUV ako aj na vykurovanie. Režim ovládania je automatický.

Ozvučenie - všetky miestnosti domu sú ozvučené s možnosťou ovládania hlasitosti a programu vysielania

Vzduchotechnika - v bazénovej hale je vzduchotechnika, pričom na podlahe ako aj na strope pri

oknách sú vykurovacie clony. V technickej miestnosti sa nachádza vzduchotechnická jednotka

MENERGA ako aj výrobnik pary do parnej sauny

Bazénová hala - nachádza sa tu betónový bazén dĺžky 15 m s vírivkou

Audiotexová miestnosť - steny miestnosti na poschodí domu majú zvukovú izoláciu

Centrálny vysávač - v celom dome je centrálny vysávač.

Altánok

Altánok sa nachádza na pozemku parc.č.5600/13 za rodinným domom. Objekt bol postavený v roku 2010

Ide o prízemný, nepodpivničený objekt, ktorý pozostáva zo skladu paliva, záhradného náradia a altánku.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm
 - Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina na plochých strechách - plechová z medi; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
 - Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka
 - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka
 - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované, z tvrdého dreva
 - Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter
 - Vnútorné rozvody vody - studenej a teplej z centrálného zdroja
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty
 - Konštrukcie naviac - ozvučenie; elektrické hliníkové rolety; krb; kuchynská linka;
- Prístrešok je napojený na rozvod elektriky a televízie, pričom má pôdorysné rozmery : sklad paliva - 2,80 m * 2,50 m a altánok 5,30 m * 3,80 m.

Vybavenie altánku

- krb s otvoreným ohniskom -1 ks
 - nerezový digestor -1 ks
 - drevená kuchynská linka so žulovou pracovnou doskou v tvare "L" dĺžky - 4,05 m a 0,85 m
- Vnútorné obklady - jedna stena altánku je obložená dreveným obkladom a druhá obkladom z bridlice

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Dom s.č.8602 na parc.č.5599/10

Umiestnenie stavby:

Predmetom dražby je rodinný dom č.s. 8602, ktorý je postavený na pozemku - parcele č. 5599/10 KN-C, v k.ú. Žilina na Brezovej ulici v Žiline. Dom bol postavený v roku 2010. Životnosť predmetu dražby bola stanovená na 100 rokov. Stav objektu ako aj jeho materiálovo-konštrukčné vyhotovenie zodpovedá uvažovanému veku stavby.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom je trojpodlažný objekt - suterén, prízemie a poschodie, pričom obvodové murivo domu je murované tehlové s dodatočným zateplením, strecha pultová, na ktorej je plechová krytina Titán - Zinok. V suteréne rodinného domu, ktorý sa nachádza iba pod časťou bazénovej haly je vyrovnávací nádrž pre bazén a armatúrna šachta. Na prízemí domu sa nachádza chodba so schodiskom, garáž, komora, kúpeľňa s WC, hosťovská izba, kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálňou, samostatné WC pod schodiskom, technická miestnosť, bazénová hala a dve sauny - fínska a parná. Súčasťou prízemia je a prístrešok pred garážou, ktorý tvorí terasu na 1. poschodí domu. Na poschodí domu sa nachádza chodba so schodiskom, kotolňa, samostatné WC, kúpeľňa, práčovňa so sušiarňou, audio miestnosť, tri izby, šatník a spoločná kúpeľňa s WC. Zo všetkých izieb je prístup na terasu.

Rodinný dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektriku a káblovú televíziu.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažne časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - prevažne časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlisy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - bidet; - výlevka alebo umývadlo na nohy; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - s vyhrievacou vložkou; - sauna; - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s

automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu
- Konštrukcie navyiac - vzduchotechnika; Fotovoltaická inštalácia na strechu s výkon do 3,0 kWp (4500kWh) bez batérie, menič 3kW; Rekuperácia rodinný dom do 180 m²; Automatické riadenie domu; Ozvučenie; Štrukturovaná kabeláž; Podlahové vykurovanie;

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlisy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - kotol ústredného vykurovania
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu
- Konštrukcie navyiac - klimatizácia; audiotexová miestnosť; centrálny vysávač; ozvučenie; štrukturovaná kabeláž; automatické riadenie domu;

Navyiac vybavenie :

Inteligentný dom - riadenie domu pomocou automatického ovládania, nastavenie osvetlenia vo viacerých režimoch

Klimatizácia - na prízemí domu v spoločnej kuchyni s jedálňou a obývacou izbou je jedna klimatizačná jednotka, pričom druhá je v hosťovskej izbe na prízemí domu.

Na poschodí domu je klimatizácia v štyroch izbách.

Solárne vykurovacie panely - sú umiestnené na streche domu, pričom slúžia na ohrev TUV ako aj na vykurovanie. Režim ovládania je automatický.

Ozvučenie - všetky miestnosti domu sú ozvučené s možnosťou ovládania hlasitosti a programu vysielania

Vzduchotechnika - v bazénovej hale je vzduchotechnika, pričom na podlahe ako aj na strope pri oknách sú vykurovacie clony. V technickej miestnosti sa nachádza vzduchotechnická jednotka MENERGA ako aj výrobnik pary do parnej sauny

Bazénová hala - nachádza sa tu betónový bazén dĺžky 15 m s vírivkou

Audiotexová miestnosť - steny miestnosti na poschodí domu majú zvukovú izoláciu

Centrálny vysávač - v celom dome je centrálny vysávač.

Altánok

Altánok sa nachádza na pozemku parc.č.5600/13 za rodinným domom. Objekt bol postavený v roku 2010

Ide o prízemný, nepodpivničený objekt, ktorý pozostáva zo skladu paliva, záhradného náradia a altánku.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm
- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina na plochých strechách - plechová z medi; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované, z tvrdého dreva
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter
- Vnútorne rozvody vody - studenej a teplej z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia a motorická - poistkové automaty
- Konštrukcie navyiac - ozvučenie; elektrické hliníkové rolety; krb; kuchynská linka;

Prístrešok je napojený na rozvod elektriky a televízie, pričom má pôdorysné rozmery : sklad paliva - 2,80 m * 2,50 m a altánok 5,30 m * 3,80 m.

Vybavenie altánku

- krb s otvoreným ohniskom -1 ks
- nerezový digestor -1 ks
- drevená kuchynská linka so žulovou pracovnou doskou v tvare "L" dĺžky - 4,05 m a 0,85 m

Vnútorne obklady - jedna stena altánku je obložená dreveným obkladom a druhá obkladom z bridlice

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO:PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU MOTOR.VOZIDLŔOM PO POZEMKU P.Č.5599/19 V PROSPECH MAJITEĽOV POZEMKOV P.Č.5599/15, P.Č.5599/5, P.Č.5599/7, P.Č.5600/11, P.Č.5600/9, P.Č.5599/18, P.Č.5599/1,P.Č.559 9/8,P.Č.5599/4,P.Č.5600/12 ZAPÍSANÝCH NA LV Č.686 A LV Č.7655,PODĽA Č.V 5106/04-3807/04; ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU MOTOR.VOZIDLŔOM PO POZEMKU P.Č.5599/9 V PROSPECH MAJITEĽA POZEMKOV P.Č.5600/11,P.Č.5600/9,P.Č.5599/18,P.Č.5599/1,P.Č.5599/8,5599/4,P.Č.5600/12,ZAPÍSANÝ CH NA LV

Č.7655,PODĽA Č.V 5106/04-3807/04;

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VŠEOBECNEJ ÚVEROVEJ BANKY, a.s., IČO:31320155 SO SÍDL. MLYNSKÉ NIVY 1,82990 BRATISLAVA,NA ZÁKLADE ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Č.001/011021/09-007/000 ZO DŇA 26.8.2009, NA PARC.Č.5599/9 ZAST.PL. O VÝMERE 83 M2,5599/10 ZAST.PL. O VÝMERE 362 M2,5599/13 ZAST.PL. O VÝMERE 1 M2,5600/13 ZAST.PL. O VÝMERE 764 M2,5599/17 ZAST.PL. O VÝMERE 1 M2,5599/19 ZAST.PL. O VÝMERE 111 M2,ROZOST.ROD.DOM NA PARC.Č.5599/10,PODĽA Č.V 7348/09 ZO DŇA 29.9.2009-4429/09; zmena záložného veriteľa na základe zmluvy o postúpení pohľadávky č. 65/077002/2024 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, podľa Z 4239/2024 - 2736/2024

- V 3951/2015 - Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na predmetné nehnuteľnosti, prechodu cez predmetné nehnuteľnosti a právo výstavby inžinierskych sietí na predmetných nehnuteľnostiach a prístupu k inžinierskym sieťam - k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parc.č. 5599/13 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m2, pozemok registra CKN parc.č. 5599/17 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m2 - v prospech: vlastníka stavby rodinného domu súp. číslo 8409 na pozemku registra CKN parc.č. 5600/11, pozemku registra CKN parc.č. 5596/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 892 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 77 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/8 - zast. plochy a nádvoria o výmere 113 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/14 - zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/21 - zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a pozemku registra CKN parc.č. 5600/11 - zast. plochy a nádvoria o výmere 240 m2 - vklad povolený dňa 09.06.2015 - 2926/15 - Z 253/20221 - Na vl.Ing. Vladimír Hubočan a Mgr. Eliška Hubočanová, rod. Saloňová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál. práva č. 141EX 13/21 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 302/2022 - Z 2869/2022 - Na vl.Ing. Vladimír Hubočan a Mgr. Eliška Hubočanová, rod. Saloňová - Exekučný príkaz na zriadenie ex. záložného práva na nehnuteľnosti č. 141EX 26/22 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina v prospech právneho: Eva Lapinová, Ď. Langsfelda 5/1654, 010 08 Žilina, nar.: 30.05.1958 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 , - 1206/22

Poznámky:

- P 999/2022 - Vyhláška o opätovnej dražbe pod č. exekúcie 141EX 13/21 na základe exekučného titulu - rozhodnutie Okresného súdu Žilina č. 13C/336/2014-140 od súdneho ex. JUDr. Margita Rojčeková, čas a miesto dražby: 25.11.2022 o 10.00 hod. v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Margity Rojčkovej, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 6557/2022

- P 317/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 141EX 13/21 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina v prospech právneho: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m2, 5599/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m2, 5599/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, 5599/17 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, 5599/19 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m2, 5600/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m2 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 1522/2023

- P 425/2023 - Oznámenie o začatí výkonu zál. práva formou dobrovoľnej dražby v prospech : Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, na nehnuteľnosť : parc. č. 5599/9 - výmera 89 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/10 - výmera 362 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/13 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/17 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/19 - výmera 111 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5600/13 - výmera 764 m2 - zast. plocha a nádvorie, stavba so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - rodinný dom, pod č. V 7348/2009, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu záložného veriteľa - 2048/2023

- P 873/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. Zn. 111/2023, dražobníka: U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., miesto konania dražby: Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina, miestnosť č. 32, dátum konania dražby: 27.10.2023 o 10:00 hod., 1. kolo dražby, na nehnuteľnosť : parc. č. 5599/9 - výmera 89 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/10 - výmera 362 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/13 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/17 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/19 - výmera 111 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5600/13 - výmera 764 m2 - zast. plocha a nádvorie, stavba so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - rodinný dom - 3897/2023; Z 7202/2023 - Notárska zápisnica č. N 499/2023, Nz 33720/2023 - neúspešná dražba - 264/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 95/2024

Meno znalca: Ing. Andrej Gálik

Dátum vyhotovenia: 27.10.2024

Všeobecná cena odhadu: 1 050 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	1050000
M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 92024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.12.2024 11:00 Obhliadka 2: 12.12.2024 11:00
	Miesto obhliadky	Brezova 45/B, 010 01, Žilina
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava