

X071219

JUDr. Danica Birošová - IURIS

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2085/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	276/46	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 873 260	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	IURIS HOUSE, Piaristická 276/44, zasadacia miestnosť číslo 108, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmet dražby predstavoval súbor vecí uvedených nižšie ako celok, a to nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kľačno, obec: Kľačno, okres: Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 169, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rodinný dom súpisné číslo 332, druh stavby: 10, postavený na pozemku parcelné číslo C - KN č. 837/1, spoluvlastnícky podiel 1/3; Parcela registra C - KN, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 837/1, spôsob využívania pozemku 15, o výmere 440 m², spoluvlastnícky podiel 1/3; Parcela registra C - KN, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 837/2, spôsob využívania pozemku 18, o výmere 256 m², spoluvlastnícky podiel 1/3. 			
Opis predmetu dražby			
<p>Opis a stav predmetu dražby:</p> <p>Rodinný dom je osadený na rovinatom teréne v strede obce Kľačno. Dom je samostatne stojaci objekt v strede uličnej zástavby medzi samostatne stojacími rodinnými domami. Má priamy vstup verejnej spevnenej komunikácie. V komunikácii pred domom sú umiestnené verejné rozvody vody, plynu a vzdušný rozvod elektrickej energie. Orientácia domu, respektíve obytných miestností je výhodná voči svetovým stranám a nie je tienená inými stavbami. Pozemky a nehnuteľnosť sú v podielovom spoluvlastníctve viacerých subjektov.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Technický stav:

Rodinný dom za svoju dobu trvania neprešiel žiadnou významnou opravou alebo rekonštrukcou prvkov dlhodobej alebo krátkodobej životnosti. Dom nemá zabezpečenú kvalitnú údržbu. S ohľadom na konštrukčné vyhodnotenie a použitý materiál sa uvažuje o životnosti 100 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Vlastníkom predmetu dražby je fyzická osoba: Milan Zeisel „v konkurze“, narodený: 04. 07. 1966, bytom: Kľačno 332, 972 15 Kľačno. Veľkosť spoluvlastníckych podielov: 1/3 celku.

Voči predmetu dražby nie sú evidované žiadne ťarchy (v zmysle výpisov z dotknutých listov vlastníctva).

Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradi ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo: 179/2024 zo dňa 21. 08. 2024 zapísaný v znaleckom denníku, a to vo výške 40 700,00 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Pavol Velgáň, JUDr.	
	II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lúka	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	176	
	c)	Názov obce	Lúka	d) PSČ 916 33
	e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1987		