

**K061258**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: TOP Recycling s.r.o.  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dopravná 1364/11 / 0, 955 01 Topoľčany  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 50 775 740  
 Obchodné meno správcu: UBC 2020, k.s.  
 Sídlo správcu: Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice  
 Spisová značka správcovského spisu: 31K/6/2023 S2009  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
 Spisová značka súdneho spisu: 31K/6/2023  
 Druh podania: Pripísanie poznámky o spornom zápise

**Oznámenie o pripísaní poznámky o spornom zápise**

UBC 2020, k.s., so sídlom Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava, IČO: 53 151 135, značka správcu S2009, ako správca konkurznej podstaty úpadcu TOP Recycling s.r.o., IČO: 50 775 740, so sídlom Dopravná 1364/11, 955 01 Topoľčany, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 49773/N (ďalej len ako „Úpadca“) **týmto zapisuje v súlade s § 78 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“) spornú poznámku k súpisovým položkám zapísaným do Súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, skratene EXIMBANKA SR, Grösslingová 1, 811 09 Bratislava, IČO: 35722959 zverejneného v Obchodnom vestníku č. 159/2024 zo dňa 16.08.2024, zn. K044519, konkrétne nehnuteľnosti:**

| Súpisová zložka                       | Popis   | List vlastníctva | katastrálne územie | Obec      | Okres     | Štát | Súpisová hodnota |
|---------------------------------------|---|------------------|--------------------|-----------|-----------|------|------------------|
| pozemok registra "C" parc. č. 1486/2  | druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m <sup>2</sup>   | 6388             | Topoľčany          | Topoľčany | Topoľčany | SR   | 21 000,00 €      |
| pozemok registra "C" parc. č. 1486/30 | druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1627 m <sup>2</sup>  | 6388             | Topoľčany          | Topoľčany | Topoľčany | SR   | 68 000,00 €      |
| pozemok registra "C" parc. č. 1486/42 | druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m <sup>2</sup>   | 6388             | Topoľčany          | Topoľčany | Topoľčany | SR   | 7 400,00 €       |
| stavba súp. č. 1364                   | administratívne a skladové priestory postavené na pozemku registra "C" parc. č. 1486/2, druh stavby: Iná budova | 6388             | Topoľčany          | Topoľčany | Topoľčany | SR   | 700 000,00 €     |

**Dôvod zápisu poznámky:** Dňa 06.11.2024 bolo Správcovi doručené od právneho zástupcu vlastníka predmetných nehnuteľností spoločnosti BOPAL CORPORATION Limited, sídlo: Unit 1411, 14/Floor, Cosco Tower, 183 Queen's Road Central, Sheung Wan, Hong Kong, Čínska ľudová Republika podanie s názvom „*Žiadosť o zápis poznámky v prospech BOPAL CORPORATION Limited. Námiety voči zápisu do súpisu podstaty majetku úpadcu.*“

Daným podaním BOPAL CORPORATION Limited namieta, že špecifikovaný majetok sa nemal do súpisu zahrnúť, a to z dôvodu, že nedošlo k vzniku/zriadeniu zabezpečovacieho práva, teda Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 044/2019/ZPN zo dňa 22.10.2019, na podklade, ktorej bol zápis do oddelenej podstaty vykonaný.

**Osoba, v ktorej prospech pochybnosti sporného zápisu svedčia:** BOPAL CORPORATION Limited, sídlo: Unit 1411, 14/Floor, Cosco Tower, 183 Queen's Road Central, Sheung Wan, Hong Kong, Čínska ľudová Republika zapísaná v Obchodnom registri Čínskej ľudovej Republiky IČ.: 2396253

**Deň zápisu spornej poznámky:** 13.11.2024

K pripísaniu poznámky o spornom zápise správca pristúpil plniac si svoje povinnosti vyplývajúce mu z ustanovenia § 78 ods. 1 ZKR v dôsledku námietky spoločnosti BOPAL CORPORATION Limited, a to bez možnosti správcu Úpadcu, po posúdení dôvodnosti vznesenej námietky, úkon pripísania poznámky o spornom zápise nevykonať. Pripísanie poznámky o spornom zápise správcom nemožno považovať za úkon, ktorým by správca akceptoval, resp. potvrdil dôvodnosť či oprávnenosť vznesenej námietky zo strany BOPAL CORPORATION Limited.

V Leviciach 15.11.2024

**UBC 2020, k.s.**

Správca úpadcu