

Dražby

X071202

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 15. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 399EX 858/22
Poradie dražby: Prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Špička Jaroslav
Ulica: Okulka 24/11
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Telefónne číslo: +421 948 171 866
Emailová adresa: jaroslav.spicka@ske.sk

Dátum konania dražby: 21. 1. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Michalovce
Obec: Strážske
Kataster: Strážske
Číslo listu vlastníctva: 2183

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 63/220
Výmera: 369 m²
Druh: Záhrada
Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Typ parcely: C
Číslo parcely: 63/221
Výmera: 17 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Stavba

Supisné číslo: 1176
Typ parcely: C
Číslo parcely: 63/221
Druh stavby: 19
Popis stavby: záhradkárska chata

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Michalov Pavol
Miesto TP/Sídlo: 082 05, Brestov, č. 40, SR
Podiel: 1/2

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Michalov Pavol
Miesto TP/Sídlo: 082 05, Brestov, č. 40, SR
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 7627,51 EUR

Výška zábezpeky:	3813,76 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK471100000002927908574
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Kancelária súdneho exekútora
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pokladňa, účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	hneď po skončení dražby, najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	7627,51 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	pokladňa, účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	60 dní, ktorá začína dňom udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	neboli súdnym znalcom zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	bez závad
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 1. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Nehnuteľnosti sa budú dražiť tak ako sú uvedené na liste vlastníctva v celku.