

X070911

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 032/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Iveta Bžánová Strojárska 3998, Snina, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 248	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 129 m ²
parc. č. 249	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 734 m ²
parc. č. 250	Záhrada	o výmere 574 m ²

Stavba

súp. č. 33 rodinný dom na parc. č. 248

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, LV č. 41, okres: Snina, obec: Strihovce, katastrálne územie: Strihovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dreváreň vo dvore, sklad vo dvore, plot od ulice, prípojka vody do domu, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnená plocha betónová okolo domu.

Opis predmetu dražby**Popis rodinného domu so súp. č. 33**

Rodinný dom č. s. 33 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 248 v k.ú. obce Strihovce, okres Snina. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, typických pre danú lokalitu, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na jeho severnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na rozvod elektro a verejný vodovod, verejná kanalizácia ani plynovod v obci nie sú. Dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro a verejný vodovod, kanalizácia do vlastnej žumpy. Rodinný dom bol daný do užívania v r. 1968. 1. NP: prízemie má vstup z ulice do malej chodby so schodiskom na II.NP, nepoužívanú kuchyňu, dlhú chodbu cez celý dom so vstupom z dvora, sklad od ulice, dva sklady od záhrady, z toho jeden má vstup z dvora, malú komoru a WC. 2. NP: poschodie má schodisko, chodbu, tri izby,

kuchyňu, komoru, kúpeľňu a WC.

Popis pozemkov

Pozemok, parc. č. 248 je zastavaná rodinným domom, parc. č. 249 je zastavaná vedľajšími stavbami a tvorí dvor okolo domu. Pozemok je prístupný z verejnej spevnenej miestnej komunikácie vedenej stredom obce, v obci je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

1, Pod P-22/18 zo dňa 25.1.2018 poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Humenné proti žalovanej Jarmila Letkovská, nar. 28.6.1957, bytom Strihovce 33, 067 73 Ubľa vedenej na Okresnom súde Humenné pod sp.zn. 12Csp4/2018 na základe Žiadosti o vyznačenie poznámky na LV 41, kat.úz.Strihovce zo dňa 22.1.2018 č.z.5/18

2, Pod P-42/24 poznamenáva sa Uznesenie č. 3OdK/262/2021 zo dňa 2.9.2021, ktoré bolo uverejnené v OV č. 174/2021 dňa 9.9.2021, ktorým vyhlásil Okresný súd Prešov konkurz na majetok dlžníka: Jarmila Letkovská, nar. 28.6.1957, Strihovce 33, 067 73 Strihovce a ustanovil správcu podstaty: JUDr. Vladimír Babin, so sídlom kancelárie Hlavná 29, 080 01 Prešov k nehnuteľnosti: rodinný dom so súpisným číslom 33 na pozemku registra C KN č.248, k pozemku registra C KN č.248, k pozemku registra C KN č.249, k pozemku registra C KN č.250 vo vlastníctve: Jarmila Letkovská, nar. 28.6.1957, Strihovce 33, 067 73 Strihovce, č.z.5/24

3, Pod P-141/24 poznamenáva sa Oznámenie spoločnosti Dražobník, s.r.o., Košice, Zn. 032/2024 zo dňa 22.10.2024 o opakovanej dražbe všetkých nehnuteľností v časti A-LV. Navrovateľ dražby: JUDr. Vladimír Babin, správca dlžníka v konkurze - Jarmila Letkovská, nar. 28.6.1957, deň konania dražby 11.11.2024, Notársky úrad JUDr. Iveta Bžánová, Snina.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	30.111,36 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	22.600,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 22.600,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		