

**K061190**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Balážovičová Oľga  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rovniankova 1658/2, 851 02 Bratislava  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.06.1982  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Piršel  
Sídlo správcu: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: B1-32OdK/22/2021 S1670  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
Spisová značka súdneho spisu: B1-32OdK/22/2021  
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

**Vec:** Návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňazenia majetku úpadcu

V súlade s ustanovením § 167u zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) si Vás týmto dovoľujem oboznámiť s návrhom konečného rozvrhu výťažku speňazenia majetku tvoriaceho konkurznú podstatu úpadcu: **Oľga Balážovičová, nar. 08.06.1982, trv. byt. Rovniankova 1658/2, 851 02 Bratislava** (ďalej len „Úpadca“), ktorého súčasťou je aj prehľad veriteľov s uvedením výšky ich uplatnenej pohľadávky, vrátane výšky zistenej pohľadávky a sumy jej uspokojenia.

## A. VŠEOBECNÁ ČASŤ

### 1. Všeobecne

V zmysle Uznesenia Okresného súdu Bratislava I v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok Úpadcu zo dňa 24.05.2022, tunajší súd rozhodol o odvolaní správcu - AENEA Konkurzy a reštrukturalizácie, k. s., so sídlom kancelárie Jozefská 7329/3, 811 06 Bratislava, zn. správcu S1875, z funkcie správcu Úpadcu a zároveň ustanovil do funkcie správcu Úpadcu – JUDr. Mareka Piršela, so sídlom: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava (ďalej len „Správca“).

### 2. Zisťovanie a zabezpečovanie majetku, súpis majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu Úpadcu

V súlade s ustanovením § 167h v súvislosti s ustanovením § 167j ZKR Správca počas celého konkurzu zabezpečoval zistenie, zaistenie a spísanie majetku patriaceho Úpadcovi. Zistený majetok bol spísaný do súpisu konkurznej podstaty. Majetok konkurznej podstaty tvorili:

- a. **Preddavok** na úhradu paušálnej odmeny Správcu a nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania vo výške **500,- EUR**;
- b. **Byt** č. 38 nachádzajúci sa na 6. p. bytového domu Rovniankova 2 so súpisným číslom 1658, vchod: Rovniankova 2 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1394 o výmere 785 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6462/627245, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3188, okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ďalej spolu len ako „Nehnutelnosť“), ktorý bol speňazený v dražbe za sumu výťažku vo výške **80.003,30 EUR**;

- c. **Peňažná pohľadávka – zrážka zo mzdy** Úpadcu, ktorá bola vymožená v sume vo výške **185,22 EUR**.

Finančné vyjadrenie súpisu konkurznej podstaty ku dňu podania tohto návrhu predstavuje finančné prostriedky v celkovej výške **80.688,52 EUR**.

### 3. Prihlášky pohľadávok, zisťovanie a popieranie prihlásených pohľadávok

V konkurze na majetok Úpadcu boli v základnej prihlasovacej lehote prihlásené 4 pohľadávky 2 nezabezpečených veriteľov v celkovej sume **86.436,37 EUR**.

Po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty bola prihlásená celkovo 1 pohľadávka 1 nezabezpečeného veriteľa v celkovej sume **42.354,32 EUR**.

V zmysle ustanovenia § 167 ods. 5 ZKR prihlásené pohľadávky je oprávnený poprieť len iný prihlásený veriteľ.

Žiadny z veriteľov nepoprel prihlásené pohľadávky.

Vzhľadom na skutočnosť, že pôvodný správca Úpadcu odovzdal Správcovi konkurzný spis po viac ako 2 rokoch, Správca vychádza z odovzdaných podkladov.

**Celková suma prihlásených a zistených pohľadávok, ktoré sa budú uspokojovať z konkurznej podstaty je teda 128.790,69 EUR.**

### 4. Zmena konkurzných veriteľov

V predmetnom konkurznom konaní nedošlo k zmene konkurzných veriteľov.

### 5. Speňažovanie

Správca speňažil nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. pod písm. b) v dobrovoľnej dražbe organizovanej Správcom a peňažnú pohľadávku uvedenú v bode 2. pod písm. c) zabezpečením jej pripísania na bankový účet Správcu.

### 6. Náklady konkurzu

Správca konštatuje, že v konkurze boli uplatnené náklady konkurzu spolu v celkovej hodnote **17.889,97 EUR**.

## B. ROZVRHOVÁ ČASŤ

### Rozvrh - rozdelenie výťažku veriteľom

Návrh rozdelenia konečného výťažku zo speňazenia majetku Úpadcu vychádza z nasledujúcich skutočností:

- Celkový výťažok získaný speňazením majetku Úpadcu predstavuje sumu **80.688,52 EUR**.
- Preddavok na úhradu trov znaleckého posudku predstavuje sumu **230 EUR**.
- Náklady konkurzu vrátane odmeny Správcu predstavujú spolu sumu **17.889,97 EUR**.
- Nepostihnuteľná hodnota obydlia uplatnená Úpadcom a jej manželom predstavuje sumu vo výške **20.000 EUR**.
- K uspokojeniu veriteľov ostal výťažok zo speňazenia majetku Úpadcu vo výške **43.028,55 EUR**.

V rámci konečného rozvrhu výťažku budú prihlásené a zistené pohľadávky konkurzných veriteľov uspokojené v rovnakom pomere na úrovni **33,40967 %**.

Veriteľ	Suma prihlásenej pohľadávky	Suma zistenej pohľadávky	Čistá výška uspokojenia
365.bank, a. s.	30.699,20 EUR	30.699,20 EUR	10.256,50 EUR
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	55.737,17 EUR	55.737,17 EUR	18.621,60 EUR
Ing. Lambert Bukai	42.354,32 EUR	42.354,32 EUR	14.150,44 EUR
Spolu	128.790,69 EUR	128.790,69 EUR	43.028,54 EUR

JUDr. Marek Piršel, správca