

K061189

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Krta Ivan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karpatské námestie 7770 / 10A, 831 06 Bratislava-Rača
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.11.1967
 Obchodné meno správcu: UBC 2020, k.s.
 Sídlo správcu: Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/37/2023 S2009
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/37/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie I. kola ponukového konania na predaj majetku úpadcu

Spoločnosť - UBC 2020, k. s., so sídlom kancelárie Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S2009, ako správca konkurznej podstaty dlžníka: **Ivan Krta, nar. 06.11.1967, trv. byt. Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava**, konkurz vedený Mestským súdom III pod sp. zn. 21OdK/37/2023 zo dňa 10.08.2023, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 159/2023, K046865, zo dňa 18.08.2023, pričom v zmysle § 199 ods. 9 ZKR nadobudlo toto uznesenie právoplatnosť dňa 19.08.2023, vyhlasuje v zmysle § 167p ods. 1 ZKR **I. kolo ponukového konania na speňaženie majetku všeobecnej podstaty dlžníka – nehnuteľný majetok**, súpisová zložka č. 1 - 68, predávajúce sa spolu ako jeden balík, zverejnené v OV č. 202/2023 zo dňa 23.10.2023.

Ide o nasledovný majetok:

1. Typ súpisovej zložky majetku:

Číslo súpis. zložky majetku	Všeobecná podstata								Súpisová hodnota v EUR
	Súpisová zložka majetku								
	Katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m2]	Podiel	Porad. na LV	Deň zápisu	
1	Dolné Sľažany	1036	759	Trvalý trávny porast	1992	1/36	2	18.10.2023	8,26
2	Horné Sľažany	1001	507	Orná pôda	2422	1/48	6	18.10.2023	28,91
3	Horné Sľažany	1002	401	Orná pôda	563	1/36	6	18.10.2023	8,96
4	Horné Sľažany	1002	556	Orná pôda	4499	1/36	6	18.10.2023	71,60
5	Horné Sľažany	1002	616	Orná pôda	1513	1/36	6	18.10.2023	24,08
6	Horné Sľažany	1002	678	Orná pôda	4759	1/36	6	18.10.2023	75,73
7	Horné Sľažany	1002	765	Orná pôda	3833	1/36	6	18.10.2023	61,00
8	Horné Sľažany	1002	817/100	Orná pôda	1005	1/36	6	18.10.2023	15,99
9	Horné Sľažany	1002	817/200	Orná pôda	20	1/36	6	18.10.2023	0,32
10	Horné Sľažany	1002	873	Orná pôda	432	1/36	6	18.10.2023	6,87
11	Horné Sľažany	1002	887	Orná pôda	182	1/36	6	18.10.2023	0,75
12	Horné Sľažany	1002	974	Orná pôda	1722	1/36	6	18.10.2023	27,4
13	Horné Sľažany	1174	440/51	Orná pôda	8605	1/36	6	18.10.2023	136,94
14	Horné Sľažany	1175	536/2	Orná pôda	3028	1/36	6	18.10.2023	48,19
15	Horné Sľažany	1175	537/2	Trvalý trávny porast	827	1/36	6	18.10.2023	3,43
16	Horné Sľažany	1175	538	Trvalý trávny porast	2261	1/36	6	18.10.2023	9,38
17	Horné Sľažany	1175	539	Orná pôda	7080	1/36	6	18.10.2023	112,67
18	Horné Sľažany	1176	440/33	Trvalý trávny porast	1284	1/36	6	18.10.2023	5,33
19	Horné Sľažany	1177	743	Orná pôda	2596	1/36	6	18.10.2023	41,31
20	Horné Sľažany	1177	837	Orná pôda	11949	1/36	6	18.10.2023	190,16
21	Horné Sľažany	1178	242/200	Orná pôda	225	1/36	6	18.10.2023	3,58
22	Horné Sľažany	1178	729	Trvalý trávny porast	671	1/36	6	18.10.2023	2,78
23	Horné Sľažany	1179	181	Trvalý trávny porast	886	1/36	6	18.10.2023	3,67
24	Horné Sľažany	1179	288	Orná pôda	824	1/36	6	18.10.2023	13,11

25	Horné Sľažany	1179	355	Trvalý trávny porast	313	1/36	6	18.10.2023	1,3
26	Horné Sľažany	1179	389	Orná pôda	8991	1/36	6	18.10.2023	143,08
27	Horné Sľažany	1179	440/41	Orná pôda	1485	1/36	6	18.10.2023	23,63
28	Horné Sľažany	1179	587	Orná pôda	1574	1/36	6	18.10.2023	25,05
29	Horné Sľažany	1179	728	Orná pôda	2504	1/36	6	18.10.2023	39,85
30	Horné Sľažany	1179	730	Orná pôda	3766	1/36	6	18.10.2023	59,93
31	Horné Sľažany	1505	1010/12	Orná pôda	327	1/18	2	18.10.2023	10,41
32	Horné Sľažany	1580	242/100	Orná pôda	1420	1/36	6	18.10.2023	22,6
33	Horné Sľažany	1580	440/32	Orná pôda	3498	1/36	6	18.10.2023	55,67
34	Horné Sľažany	1580	848	Vinica	307	1/36	6	18.10.2023	4,89
35	Mankovce	623	1653/12	Orná pôda	8417	1/18	3	18.10.2023	235,3
36	Mankovce	653	2150/1	Trvalý trávny porast	251	77/208800	304	18.10.2023	0,01
37	Mankovce	653	2150/2	Trvalý trávny porast	2089	77/208800	304	18.10.2023	0,06
38	Mankovce	654	2151	Trvalý trávny porast	3140	77/208800	303	18.10.2023	0,09
39	Mankovce	655	2154	Lesný pozemok	2669	77/208800	301	18.10.2023	0,07
40	Mankovce	688	263	Orná pôda	1320	1/36	6	18.10.2023	18,45
41	Mankovce	688	786	Orná pôda	665	1/36	6	18.10.2023	9,30
42	Mankovce	688	1075	Orná pôda	211	1/36	6	18.10.2023	2,95
43	Mankovce	688	1113	Orná pôda	1417	1/36	6	18.10.2023	19,81
44	Mankovce	786	1309	Orná pôda	471	1/12	4	18.10.2023	19,75
45	Mankovce	786	1310	Trvalý trávny porast	201	1/12	4	18.10.2023	1,28
46	Mankovce	786	1311	Orná pôda	529	1/12	4	18.10.2023	22,18
47	Mankovce	786	1312	Trvalý trávny porast	165	1/12	4	18.10.2023	1,04
48	Mankovce	786	1452	Orná pôda	2399	1/12	4	18.10.2023	100,6
49	Mankovce	786	1470	Orná pôda	1281	1/12	4	18.10.2023	53,72
50	Mankovce	786	1651/35	Orná pôda	8712	1/12	4	18.10.2023	365,32
51	Mankovce	867	1946	Vinica	798	1/72	7	18.10.2023	5,58
52	Mankovce	867	1947	Trvalý trávny porast	122	1/72	7	18.10.2023	0,13
53	Mankovce	879	2117	Trvalý trávny porast	18	77/208800	299	18.10.2023	0,001
54	Mankovce	879	2118	Trvalý trávny porast	1414	77/208800	299	18.10.2023	0,04
55	Mankovce	879	2161/1	Trvalý trávny porast	16634	77/208800	299	18.10.2023	0,47
56	Mankovce	879	2161/2	Trvalý trávny porast	224	77/208800	299	18.10.2023	0,01
57	Mankovce	879	2162/1	Trvalý trávny porast	11852	77/208800	299	18.10.2023	0,33
58	Mankovce	879	2162/2	Trvalý trávny porast	827	77/208800	299	18.10.2023	0,02
59	Mankovce	898	2152	Trvalý trávny porast	53698	77/208800	303	18.10.2023	1,5
60	Mankovce	898	2163/1	Trvalý trávny porast	661	77/208800	303	18.10.2023	0,02
61	Mankovce	899	2155	Trvalý trávny porast	75832	77/208800	303	18.10.2023	2,13
62	Mankovce	900	3159	Trvalý trávny porast	3672	77/208800	303	18.10.2023	0,1
63	Mankovce	917	2160	Trvalý trávny porast	19566	77/208800	298	18.10.2023	0,55
64	Mankovce	1147	917/1	Trvalý trávny porast	389	1/12	3	18.10.2023	2,46
65	Mankovce	1147	917/2	Trvalý trávny porast	125	1/12	3	18.10.2023	0,79
66	Velčice	71	451/1	Zastav.plocha a nád.	246	1/6	3	18.10.2023	22,71
67	Velčice	71	459	Zastav.plocha a nád.	454	1/6	3	18.10.2023	41,92
68	Zlatno	555	1019	Lesný pozemok	74206	1/108	32	18.10.2023	37,38

Poznámka v čase zápisu: nie

Súpisová hodnota (balíka): 2 252,90- Eur

Podmienky ponukového konania:

1. Závazná ponuka záujemcu musí byť v súlade s týmito podmienkami doručená na adresu správcu: UBC 2020, k. s., so sídlom Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „**PONUKOVÉ KONANIE – Ivan Krta - NEOTVÁRAŤ**“, a označením mena a adresy odosielateľa uvedenej v ľavom hornom rohu obálky, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 15:00 hod na uvedenú adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

2. Záujemcovia o kúpu nehnuteľností v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na bankový účet správcu vedený vo Fiobanke, a.s., **IBAN: SK11 8330 0000 0027 0205 6921, poznámka: 21OdKJ37/2023**. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu správcu najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk. Skladanie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom na účet správcu. Doklad o úhrade uvedenej zálohy musí byť súčasťou ponuky záujemcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

3. Zálohu zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi, a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola záloha podľa tohto bodu poukázaná na vyššie uvedený účet. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená záloha započíta na kúpnu cenu v plnom rozsahu.

4. Závazná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a ďalej musí obsahovať:

- **presné označenie záujemcu** – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby, fotokópiu preukazu totožnosti; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,

- **ponuku kúpnej ceny v EUR.**

5. Závaznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

6. Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca, o čom bude spísaná zápisnica. O víťazovi ponukového konania rozhoduje vždy **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Všetky náklady predaja znáša úspešný záujemca.

7. Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka.

8. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

9. V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

10. Záujemca doručením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcou, 15 % zloženej zálohy predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcou. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 85 % sumy zloženej zálohy.

11. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

12. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

13. Všetky náklady spojené s kúpou hnuiteľných vecí a prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

14. Podrobnosti a bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu e-mailom na office@ubc2020.sk.

V Bratislave, dňa 08.11.2024

UBC 2020, k. s.

Správca úpadcu