

## Dražby

**X071201**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 11. 2024  
Číslo exekučného konania: EX 10224/04  
Poradie dražby: prvá  
Exekútorský úrad  
Exekútor: JUDr. Stacho Chladný  
Ulica: Stráž 223  
Obec: Zvolen  
PSČ: 960 01  
Telefónne číslo: +421 45 2851 816  
Emailová adresa: kancelaria@exekutorzv.sk

Dátum konania dražby: 19. 12. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Stráž 223, 960 01 Zvolen

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Okres Rimavská Sobota  
Obec: Drňa  
Kataster: Drňa  
Číslo listu vlastníctva: 34

**Parcela**

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 72/1  
Výmera: 383 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrady  
Popis: záhrady

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 72/2  
Výmera: 383 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrady  
Popis: záhrady

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 73  
Výmera: 918 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavané plochy a nádvoria  
Popis: zastavané plochy a nádvoria

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 74  
Výmera: 91 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavané plochy a nádvoria  
Popis: zastavané plochy a nádvoria

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 75  
Výmera: 102 m<sup>2</sup>

**Dražby**

**Druh:** zastavané plochy a nádvoría  
**Popis:** zastavané plochy a nádvoría

**Stavba**

**Supisné číslo:** 77  
**Typ parcely:** C  
**Číslo parcely:** 74 a 75  
**Druh stavby:** rodinný dom  
**Popis stavby:** rodinný dom

**Vlastník**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Ruszó Bánová Mária  
**Miesto TP/Sídlo:** 77 Drňa, 98003 Drňa  
**Podiel:** 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 11617,87 EUR

**Výška zábezpeky:** 5808,94 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:** to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora  
**Lehota na zloženie zábezpeky:** najneskôr do konania dražby, t.j. 19.12.2024 do 10.00 hod.  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0102242004, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Stráž 223, 96001 Zvolen  
**Doklad o zložení zábezpeky:** vystaví súdny exekútor  
**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** pokiaľ bude zábezpeka uhradená v hotovosti vrátená bude v hotovosti a pokiaľ bezhotovostne, vrátená bude bezhotovostne  
**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** pokiaľ bude zábezpeka uhradená v hotovosti vrátená bude v hotovosti ihneď po uskutočnení dražby nehnuteľnosti a pokiaľ bezhotovostne, vrátená bude bezhotovostne v lehote 10 dní od dňa uskutočnenia termínu dražby nehnuteľnosti  
**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 11617,87 EUR  
**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0102242004, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi  
**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom  
**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** žiadne (na liste vlastníctva č. 34, k.ú. Drňa je v časti: C ťarchy ako prvé záložné právo zapísané „záložné právo v prospech PARMA EXIM, s.r.o., Andrusovova 9/B, 851 01 Bratislava, V 1350/2001 – 16/2001, Z 244/04-4/04“, pričom uvedená obchodná spoločnosť bola ex offo vymazaná z Obchodného registra, zároveň sa jedná o pôvodného oprávneného v konaní, ktorý Zmluvou o postúpení pohľadávok zo dňa 30.06.2014 previedol pohľadávky na postupníka, ktorý toho času vystupuje ako oprávnený v exekúcii, a zároveň tento oprávnený deklaruje, že naňho bola prevedená aj pohľadávka, ktorá je zabezpečená záložným právom zapísaným na liste vlastníctva č. 34, k.ú. Drňa je v časti: C ťarchy ako prvé záložné právo v poradí)  
**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať všetky bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho

**Dražby**

vecne bremena, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

19. 12. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

10:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Obhliadka nehnuteľnosti sa neuskutoční, nakoľko na predmetné exekučné konanie sa vzťahuje právna úprava účinná do 31.08.2005, kedy obhliadka nehnuteľnosti nepredstavovala v súlade s ustanovením § 141 Exekučného poriadku obligatórnu náležitosť dražobnej vyhlášky, postup podľa § 238 Exekučného poriadku (prechodné ustanovenia k novele Exekučného poriadku účinnej od 01.09.2005). Nakoľko v predmetnom zverejnení v Obchodnom vestníku bolo potrebné uviesť presný dátum a čas obhliadky, súdny exekútor z uvedeného dôvodu len informatívne napísal termín konania dražby, obhliadka sa však s poukazom na vyššie uvedené neuskutoční.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.