

**K061312**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Čičvák Vasil  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Třebíčska 1837 / 11, 066 01 Humenné  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.12.1949  
 Obchodné meno správcu: UBC 2020, k.s.  
 Sídlo správcu: Murgašova 86/1, 058 01 Poprad  
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/65/2018 S2009  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/65/2018  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhodnotenie 1. kola verejného ponukového konania**

Spoločnosť - UBC 2020, k. s., so sídlom kancelárie Murgašova 86/1, 058 01 Poprad, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S2009, ako správca konkurznej podstaty dlžníka: **Vasil Čičvák, nar. 01.12.1949, Třebíčska 11, 066 01 Humenné**, vedený Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 2OdK/65/2018 zo dňa 14.3.2023, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 65/2023 zo dňa 03.04.2023, pričom v zmysle § 199 ods. 9 ZKR nadobudlo toto uznesenie právoplatnosť dňa 04.04.2023,, vykonal v zmysle § 167n ods. 1 ZKR **1. kolo ponukového konania na speňaženie majetku** všeobecnej podstaty dlžníka – nehnuteľný majetok, súpisová zložka č. 1 - 49 (zapísaných v Súpise všeobecnej podstaty zverejnené v OV 91/2019 zo dňa 14.05.2019), speňaženie zverejnené v Obchodnom vestníku č. 200/2024 zo dňa 15.10.2024.

Lehota na podávanie ponúk bola do 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začala plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku, a to dňa 17.10.2024. Posledným dňom lehoty bol deň 28.10.2024.

Správca vykonal dňa 11.11.2024 o 14:00 hod otváranie obálok so záväznými ponukami. Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykonal vyhodnotenie predložených záväzných ponúk.

Správca zistil v rámci otvárania obálok, že v určenej lehote 1. kola ponukového konania boli do kancelárie správcu doručené 4 ponuky na odkúpenie nehnuteľného majetku úpadcu zapísaného do všeobecnej podstaty (súpis zverejnený v Obchodnom vestníku č. 91/2019 zo dňa 14.05.2019), a to:

<b>SÚBOR 1</b>											
Štát	Slovenská republika										
Okres	Medzilaborce										
Obec	Rokytovce										
Súpis. zložka	Druh pozemku/ stavby	Druh plocha	Výmera v m2	Kat. územie	LV	Parc. číslo	Súpis. číslo	Register	Spol. úpadcu	podiel	Súpisová hodnota v €
1	zastavaná plocha	a	1017	Rokytovce	46	70		„E“	1/2		254,25
2	zastavaná plocha	a	1140	Rokytovce	46	73		„E“	1/2		285
3	zastavaná plocha	a	2430	Rokytovce	46	85		„E“	1/2		1215
4	rodinný dom			Rokytovce	200		10	„C“	1/2		500
<b>Súpisová hodnota</b>											<b>2254,25</b>
<i>Ďalej len ako „Súbor č. 1“</i>											
<b>SÚBOR 2</b>											
Štát	Slovenská republika										
Okres	Medzilaborce										
Obec	Rokytovce										
Súpis. zložka	Druh pozemku	Výmera v m2	Kat. územie	LV	Parc. číslo	Register	Spol. úpadcu	podiel	Súpisová hodnota v €		
5	orná pôda	3910	Rokytovce	412	147	„C“	1/8		87,98		
6	orná pôda	1300	Rokytovce	412	148/1	„C“	1/8		29,25		
7	orná pôda	3123	Rokytovce	412	148/2	„C“	1/8		70,27		
8	orná pôda	2464	Rokytovce	412	221	„C“	1/8		55,44		

9	orná pôda	2439	Rokytovce	412	222	„C“	1/8	54,88
10	orná pôda	3080	Rokytovce	412	435	„C“	1/8	69,3
11	orná pôda	3085	Rokytovce	412	436	„C“	1/8	69,41
12	trvalý porast trávnatý	2718	Rokytovce	412	463	„C“	1/8	10,19
13	trvalý porast trávnatý	3898	Rokytovce	412	464	„C“	1/8	14,62
14	orná pôda	2611	Rokytovce	412	488	„C“	1/8	58,75
15	orná pôda	2611	Rokytovce	412	489	„C“	1/8	58,75
16	orná pôda	3088	Rokytovce	412	610	„C“	1/8	67,68
17	orná pôda	3021	Rokytovce	412	611	„C“	1/8	67,97
18	trvalý porast trávnatý	517	Rokytovce	412	710	„C“	1/8	1,94
19	trvalý porast trávnatý	545	Rokytovce	412	711	„C“	1/8	2,04
20	orná pôda	3011	Rokytovce	412	733	„C“	1/8	67,75
21	orná pôda	3010	Rokytovce	412	734	„C“	1/8	67,73
22	orná pôda	6054	Rokytovce	412	808	„C“	1/8	136,22
23	orná pôda	6055	Rokytovce	412	809	„C“	1/8	136,24
24	orná pôda	1879	Rokytovce	412	870	„C“	1/8	42,28
25	orná pôda	1882	Rokytovce	412	871	„C“	1/8	42,35
26	orná pôda	3101	Rokytovce	412	923	„C“	1/8	69,77
27	orná pôda	3099	Rokytovce	412	924	„C“	1/8	69,73
28	lesný pozemok	191005	Rokytovce	451	411	„E“	1/460	83,05
29	lesný pozemok	32028	Rokytovce	451	412	„E“	1/460	13,93
30	lesný pozemok	25776	Rokytovce	451	429	„E“	1/460	11,21
31	lesný pozemok	18957	Rokytovce	453	485	„E“	1/460	8,24
32	lesný pozemok	23185	Rokytovce	453	503	„E“	1/460	10,08
33	lesný pozemok	10870	Rokytovce	453	519	„E“	1/460	4,73
34	lesný pozemok	309365	Rokytovce	453	541	„E“	1/460	134,62
35	lesný pozemok	1333	Rokytovce	453	644	„E“	1/460	0,58
36	trvalý porast trávnatý	1446	Rokytovce	480	757/41	„E“	1/24	1,81
37	trvalý porast trávnatý	1419	Rokytovce	480	757/42	„E“	1/24	1,77
38	orná pôda	2189	Rokytovce	480	764/49	„E“	1/24	16,42
39	orná pôda	2176	Rokytovce	480	764/50	„E“	1/24	16,32
40	orná pôda	1223	Rokytovce	480	764/55	„E“	1/24	9,17
41	orná pôda	1446	Rokytovce	480	764/56	„E“	1/24	10,85
42	trvalý porast trávnatý	4428	Rokytovce	480	765/11	„E“	1/24	5,54
43	trvalý porast trávnatý	5537	Rokytovce	480	765/12	„E“	1/24	6,92
44	trvalý porast trávnatý	191	Rokytovce	480	765/39	„E“	1/24	0,24
45	trvalý porast trávnatý	205	Rokytovce	480	765/40	„E“	1/24	0,26
46	trvalý porast trávnatý	64	Rokytovce	480	765/45	„E“	1/24	0,08
47	trvalý porast trávnatý	24	Rokytovce	480	765/46	„E“	1/24	0,03
48	trvalý porast trávnatý	149	Rokytovce	480	767/26	„E“	1/24	0,19
49	trvalý porast trávnatý	115	Rokytovce	480	767/27	„E“	1/24	0,14
<b>Súpisová hodnota</b>								<b>1686,72</b>

Ďalej len ako „Súbor č. 2“

Záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za Súbor č. 1 vo výške 2.900,- Eur (slovom dvetisícdeväťsto Eur) a Súbor č. 2 vo výške 2.500,- Eur (slovom dvetisícpäťsto Eur) a bol vyhodnotený ako úspešný.

**Správca vyhodnotil 1. kolo verejného ponukového konania ako úspešné.**

V Poprade, dňa 11.11.2024

---

**UBC 2020, k.s.**

správca