

X070909

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 13-2023		
Zo dňa		28. 10. 2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	3. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
694	Brezno	Brezno	Brezno	Brezno
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
2848	Zastavaná plocha a nádvorie	477		
2849	Záhrada	104		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
896	2848	Rodinný dom		
CH.	Zmeny stavu predmetu dražby			
<p>Pôvodne jednopodlažná stavba meštianskeho domu v radovej uličnej zástavbe, užívaná od roku 1903, bola počas jej trvania priebežne čiastočne rekonštruovaná, modernizovaná a adaptovaná na obchodnú prevádzku predajne počítačovej techniky so skladovacími priestormi a príslušenstvom. Na základe ústnych informácií jej súčasným vlastníkom boli v rokoch 2002 až 2006 realizované vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, elektriny, plynu, rozvody ÚK s kotlom ÚK, nové konštrukcie podláh s dodatočnými vodorovnými izoláciami, vnútorné úpravy povrchov stien, okná, dvere, mreže. Na základe právoplatne vydaného stavebného povolenia stavby „Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu na polyfunkčný objekt“ vydaného mestom Brezno dňa 05.04.2006 začala byť predmetná posudzovaná stavba realizovaná do jej súčasnej podoby. Na prednej pôvodnej časti stavby bol odstránený pôvodný krov i stropné konštrukcie, ktoré boli nahradené novými stropmi zo železobetónových nosníkov a stropných tvárnic (systém PREMAC). Nad pôvodným prízemím bola realizovaná nadstavba poschodia (zatiaľ nedokončená), ktorá by mala po jej dokončení obsahovať jeden štvorizbový byt s príslušenstvom (kuchyňa, kúpeľňa+WC, komora, vstupná chodba a predsieň). Nad celou pôvodnou časťou domu bolo realizované nové zastrešenie nad novou nadstavbou poschodia v časti od ulice sedlovým a v časti dvora pultovým krovom s novou strešnou krytinou i klampiarskymi konštrukciami strechy. V zadnom trakte dvora za pôvodnou časťou domu sa podľa ústnych informácií vlastníka pôvodné staré hospodárske stavby asanovali a za pôvodnou časťou domu bola realizovaná dvojpodlažná prístavba, ktorá nie je prevádzkovo prepojená s prednou časťou domu so samostatnými vstupmi do jednotlivých priestorov z dvora v prízemí i z pavlače na poschodí. Práce na oboch častiach stavby boli ukončené na základe ústnych informácií vlastníka v roku 2016, nadstavba bytovej jednotky nad pôvodnou prednou časťou domu nie je doteraz ukončená. Predĺženie</p>				

stavebného povolenia nebolo vlastníkom pri obhliadke predložené a stavba nebola zatiaľ stavebným úradom skolaudovaná. Stavba je zapísaná ako rodinný dom, predná časť prízemí nie je v súčasnosti už dlhšiu dobu prevádzkovaná ako predajňa počítačovej techniky, prízemie je celé zapratané rôznymi materiálmi a zadná časť je využívaná ako kancelárie, kuchynka a spoločenská miestnosť. Predná pôvodná časť s nadstavbou poschodia o výmere 2x 168 m², bola v rokoch 2006-2016 realizovaná do jej súčasnej podoby a mala by obsahovať nasledovné miestnosti a priestory na prízemí: bývalú predajňu, sklad a kanceláriu, WC, vstupnú chodbu, nový priestor schodiska v časti pôvodnej komory s druhým ramenom nad WC a vstupné podbránie a na poschodí: budúci štvorizbový byt, a to tri izby, obývaciu izbu s kuchynou a schodiskom do povalového priestoru (plánovaného budúceho obytného podkrovia), komoru, kúpeľňu+WC, predsieň, vstupnú chodbu a priestor schodiska z prízemí. Zadná dvojpodlažná prístavba o výmere 2x 102 m², situovaná v zadnom trakte dvora, bola v rokoch 2006-2016 realizovaná nanovo do jej súčasnej podoby. Zadná dvorná časť nie je prevádzkovo prepojená s prednou časťou domu a má samostatné vstupy do jednotlivých priestorov z dvora v prízemí i z pavlače na poschodí, ktoré je prístupné zvonku z dvora vonkajším schodiskom. Zadná časť stavby obsahuje v súčasnosti nasledovné miestnosti a priestory na prízemí: kanceláriu, zasadaciu miestnosť, kuchynku (sklad) a na poschodí: dve kancelárie, dva sklady, sociálne zariadenie – dvojo WC, predsieň s umyvárkou a krytú pavlač po celej dĺžke poschodia. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka č. 1, vodovodná prípojka č. 2, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, vodomerná šachta, vodovodná šachta, kopaná studňa. Pozemok má výmeru 581 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených

Týmto dodatkom sa v Oznámení o dobrovoľnej dražbe, registrovanom v NCRdr pod spis. zn. N 702/2024 notárom JUDr. Petrom Opatovským, Trnava, dňa 28.10.2024, dopĺňa časť „Popis práv a záväzkov k predmetu dražby“ o nasledujúci text:

"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi Prenajímateľom Ing. Igorom Kupčekom dát.nar.: 27.11.1961, trvale bytom Štúrova 19, 977 01 Brezno a Nájomcom OZ Nové Horehronie so sídlom Štúrova 19, 977 01 Brezno, IČO: 42194342 zo dňa 01.01.2020 na dobu 99 rokov.

Zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka."

T. Zmena notára

a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad