

X070767

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS: 36-12/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Čas konania dražby	09.30. hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>- byt č. 6 na 3. p. bytového domu na ul. Študentská, súpisné číslo: 1460, vchod: 2, zapísaný na LV č. 5035, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 5066/265, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby bytový dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5066/265 pod stavbou s.č. 1460 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6156, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 53/710, katastrálne územie: Snina, obec: Snina, okres: Snina, Okresný úrad Snina Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>- 1-izbový byt č. 6 na 3. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 1460 v okresnom meste Snina. Byt č. 6 sa nachádza na 3. najvyššom poschodí bytového domu, pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC a pivnica v suteréne domu. Byt je s pôvodnou dispozíciou, znalec predpokladá, že s pôvodným materiálovým vyhotovením, pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, predsieň a kúpeľne s WC a pivnicou v suteréne bytového domu. Pivnica k bytu nebola identifikovaná. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej výmere podlahovej plochy 43,57 m². Obhliadka bytu znalcovi nebola umožnená. V čase obhliadky bol byt riadne užívaný, znalec predpokladá riadnu údržbu, byt svojou polohou spĺňa priemerné nároky na súčasné trendy bývania v bytových domoch. Bytový dom je klasickej murovanej konštrukcie z tehál plných pálených, okná spoločných priestorov sú plastové, vstupné dvere plastové, strecha sedlová, vertikálna doprava je zabezpečená schodiskom bez výťahu, základy sú železobetónové pásové rošty s hydroizoláciou, obvodový plášť murovaný z tehál plných pálených, steny zateplené, vnútorné priečky sú murované, stropy sú železobetónové monolitické, podlahy spoločných priestorov - chodba - pôvodné liate terazzo, pivnice cementový poter, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, na fasáde je farebná silikátová omietka na zateplení, vnútorné murivo je omietnuté omietkou hladkou vápennocementovou, schody sú monolitické železobetónové s povrchom liate terazzo, schodiskové zábradlia sú tyčové oceľové pôvodné, všetky klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vykurovanie je ústredné, vykurovanie spoločných priestorov nie je, teplá voda pre byty je pripravovaná lokálne, kanalizácia odvádza odpadové vody splaškové a dažďové zo strechy objektu samospádom do verejnej kanalizácie. Bytový dom nie je napojený aj na rozvod zemného plynu. V presne nezistenom čase boli vymenené okná v spoločných priestoroch, zateplenie a bola prevedená rekonštrukcia strechy. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 3.nadzemné podlažia a suterén. Má dva vchody po štyri byty, spolu je bytom dome 8 bytov a tri nebytové priestory. Jednotlivé byty sú prístupne cez schodisko a spoločné chodby bez výťahu. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku, má základnú údržbu. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 120 rokov. Byt v čase obhliadky bol riadne</p>			

užívaný, znalec predpokladá, že v dobrom technickom stave, bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1959.

G. Opis stavu predmetu dražby

-1-izbový byt č. 6 na 3. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 1460 v okresnom meste Snina. Byt č. 6 sa nachádza na 3. najvyššom poschodí bytového domu, pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC a pivnica v suteréne domu. Byt je s pôvodnou dispozíciou, znalec predpokladá, že s pôvodným materiálovým vyhotovením, pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, predsieňe a kúpeľne s WC a pivnicou v suteréne bytového domu. Pivnica k bytu nebola identifikovaná. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej výmere podlahovej plochy 43,57 m². Obhliadka bytu znalcovi nebola umožnená. V čase obhliadky bol byt riadne užívaný, znalec predpokladá riadnu údržbu, byt svojou polohou spĺňa priemerné nároky na súčasné trendy bývania v bytových domoch. Bytový dom je klasickej murovanej konštrukcie z tehál plných pálených, okná spoločných priestorov sú plastové, vstupné dvere plastové, strecha sedlová, vertikálna doprava je zabezpečená schodiskom bez výťahu, základy sú železobetónové pásové rošty s hydroizoláciou, obvodový plášť murovaný z tehál plných pálených, steny zateplené, vnútorné priečky sú murované, stropy sú železobetónové monolitické, podlahy spoločných priestorov - chodba - pôvodné liate terazzo, pivnice cementový poter, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, na fasáde je farebná silikátová omietka na zateplení, vnútorné murivo je omietnuté omietkou hladkou vápennocementovou, schody sú monolitické železobetónové s povrchom liate terazzo, schodiskové zábradlia sú tyčové oceľové pôvodné, všetky klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vykurovanie je ústredné, vykurovanie spoločných priestorov nie je, teplá voda pre byty je pripravovaná lokálne, kanalizácia odvádza odpadové vody splaškové a dažďové zo strechy objektu samospádom do verejnej kanalizácie. Bytový dom nie je napojený aj na rozvod zemného plynu. V presne nezistenom čase boli vymenené okná v spoločných priestoroch, zateplenie a bola prevedená rekonštrukcia strechy. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 3.nadzemné podlažia a suterén. Má dva vchody po štyri byty, spolu je bytom dome 8 bytov a tri nebytové priestory. Jednotlivé byty sú prístupne cez schodisko a spoločné chodby bez výťahu. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku, má základnú údržbu. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 120 rokov. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný, znalec predpokladá, že v dobrom technickom stave, bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1959.

Podlahová plocha bytu č. 6 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
výmer bytu podľa evidenčného listu bytu 43,57	43,57
Vypočítaná podlahová plocha	43,57

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 5035 pre k.ú. Snina, byt č. 6

ČASŤ „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky:

Pod P-88/2024 poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu súpisné č. 1460 na pozemku registra CKN parcelné č. 5066/265 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 53/710 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu. Prednostný záložný veriteľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov na ulici Študentskej 1460/23, 069 01 Snina, IČO: 36 155 845 na základe Žiadosti o vyznačenie poznámky Sp. zn.: ASS: 36-1/2024 zo dňa 15.07.2024, č.z. 732/2024.

Pod P-130/2024 poznamenáva sa Oznamenie o dobrovoľnej dražbe Sp. zn.: ASS: 36-10/2024 zo dňa 03.10.2024 Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., - dražobník, Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840, ktorá sa bude konať 14.11.2024 a to byt č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu súpisné č. 1460 na pozemku registra CKN parcelné č. 5066/265 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 53/710 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu na návrh navrhovateľa dražby: Spoločenstvo vlastníkov bytov 1460/23, so sídlom Študentská 1460/23, 069 01 Snina, IČO: 36 155 845, č.z. 1086/2024.

Iné údaje. Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 12

V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. zapisuje sa záložné právo k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome so súp. číslom 1460 postavenom na pozemku registra CKN s parcelným číslom 5066/265 v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 965/98.

Iné údaje. Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.97/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 27.09.2024. Všeobecná cena odhadu 17.700,00.-eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16.000,00 eur	
K.	Najnižšie podanie	17.700,00 eur	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
	b) Orientačné/súpisné číslo	40	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	