

X070552

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 8/2024			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	13. 11. 2024			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Žarnovica, JUDr. Ľubica Dvončová, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.			
E.	Kolo dražby	1.kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
1555	Senec	Most pri Bratislave	Senec	Most pri Bratislave	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1533/67	555	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Stavby					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
699	1533/67	9	bytový dom blok 18		1
Iné údaje: Bez zápisu:					
Byt					
Vchod (číslo)	Poschodie prízemie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6290/157115		
2		4			
Súpisné číslo	Miestna časť				
699					
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B 31		Spoluvlastnícky podiel 1/2			
2)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	

1604	Senec	Most pri Bratislave	Senec	Most pri Bratislave
------	-------	---------------------	-------	---------------------

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1533/116	33	Ostatná plocha	34	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:						

Vlastník

Vlastník B 2	Spoluvlastnícky podiel 1/2
--------------	----------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1390	Senec	Most pri Bratislave	Senec	Most pri Bratislave

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1533/68	17328	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:						

Vlastník

Vlastník B 306	Spoluvlastnícky podiel 1/500
----------------	------------------------------

Opis predmetu dražby

Byt č.2 na prízemí BD súpisné číslo 699/2 na ul. M.R.Štefánika v obci MOST PRI BRATISLAVE okres Senec

POPIS STAVBY:

Hodnotím trojizbový byt č. 4 na prízemí BD č. s. 699 ul. M. R. Štefánika v obci Most pri Bratislave okres Senec.

Jedná sa o novšiu kolektívnu bytovú výstavbu. Nehnuteľnosť je napojená na všetky dostupné inžinierske siete.

Pozemok v okolí bytového domu, pozemok p. č. CKN 1533/68 je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov

a nebytových priestorov v okolí. Pozemky zabezpečujúce prístup a parkovanie je vo vlastníctve mesta . K bytu

prináleží aj pozemok p. č. CKN 1533/116, využívaný ako záhrada prístupná priamo z bytu z jednej z obytných izieb.

Prístup k nehnuteľnosti je po pozemku p. č. CKN 1533/31 vo vlastníctve mesta Most pri Bratislave. Bytový dom je situovaný v novšej kolektívnej zástavbe. Je štvorpodlažný s hambáľkovou strechou. V objekte je osobný výťah.Bytový dom má dva vchody prístupné z miestnej komunikácii.

Opotrebenie stavby:

podľa potvrdenia správcu BD bol objekt postavený v roku 2010. Je praktický novšej výstavby, opotrebenie volím

lineárnou metódou, životnosť odhadujem na 100 rokov.

Technické vybavenie BD:

Bytový dom je obdĺžnikového tvaru s dvoma hlavnými vchodmi od prístupovej komunikácie. Je štvorpodlažný, bez obytného podkrovia, bez podpivničenia. Byty na prízemí orientované na S-Z stranu, majú vo vlastníctve záhradky, prístupné priamo z bytu. Ostatné byty majú balkóny. Každý z bytov má vlastnú pivničnú kobku na prízemí BD.

Nosný systém je murovaný z pórobetónových kvadier. Bytový dom nie je zateplený. Fasádna omietka je na báze minerálnych omietok, sokel je marmolit. Stropné konštrukcie sú prefabrikované, resp. keramické. Konštrukcia strechy je hambáľková, krytina plechová pozinkovaná. Okná na objekte sú plastové s izolačným dvojkľom, vchodové dvere sú plastové. Presvetlenie schodiska je plastovými oknami. Nad vstupom sú vstupné striešky. Schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Povrchová finálna úprava vstupného zádveria, chodieb je z keramickej dlažby. V každom vchode je moderný osobný výťah. Vnútorne omietky stien sú VPC stierky. Podhľady stropov sú opatrené kazetovým podhľadom. Vykurovanie bytov je riešené individuálne plynovými kotlami.

Bytový dom je pripojený na všetky základné inžinierske siete t. j. plyn, kanalizácia, vodovod, elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

Technické vybavenie bytu:

Byt je situovaný na prízemí BD č. s. 699/2. K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel k pozemku pod BD, LV č. 1555. Zároveň hodnotím záhradu p. č. CKN 1533/116, LV č. 1604 a spoluvlastnícky podiel k dvoru, p. č. CKN 1533/65, LV č. 1390. Byt pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, vstupného zádveria a sociálneho zázemia. K bytu prináleží pivničná kobka na prízemí BD o plošnej výmere : 1,85 x 1,266m. Je možné predpokladať, že pôvodne sa jednalo o dvojizbový byt, vlastníci si upravili dispozíciu tak, že kuchynskú linku umiestnili v priestoroch chodby. Okná na byte sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne omietky stien a stropov sú štandardné VPC omietky.

Podlahy na chodbe, v kuchyni, sociálnom zázemí a v obývacej izbe sú keramické, ostatné sú plávajúce laminátové

podlahy v štandardnom vyhotovení. Interiérové dvere sú fóliované v obložkách, vchodové sú s bezpečnostným

zámkom. Bytové jadro je murované. V kúpeľni je plastová vaňa, obmurovaná obložená keramickým obkladom. Vedľa vane je keramické umývadlo a WC kombi. Obklad stien je do výšky nad 1,30 keramický. Podhľad sadrokartónový. V kúpeľni je plynový kotol UK. Vykurovanie kúpeľne je rebríkovým radiátorom. Vykurovanie bytu je centrálné teplovodné cez vykurovacie telesá panelové. Kuchynský kút je situovaný vedľa chodby. Korpus linky je z DT dosiek, dvierka na báze dreva fóliované. Kuchyňa je bez zabudovaných spotrebičov. Do linky je vložená, nie zabudovaná umývačka riadu plynový sporák s elektrickou rúrou. Za linkou je keramický obklad. Dres je kameninová, pracovná doska MDF.

Zvýšené položky pri byte: Vykurovanie - zohľadnený samostatný plynový kotol UK vrátane rozvodov UK

Ostatné - zohľadnený prístup na exteriérovú záhradu. Nevolím vyššiu hodnotu, nakoľko pozemok je ohodnotený samostatne!

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

I V č 1555

LV č. 1604

Poznámka: B 31

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 01.07.2024 k bytu č. 4, prízemie, vchod 2, súpisné číslo stavby 699 na parc.č. 1533/67, v podiele 1/2, navrhovateľ: Okresný súd Žiar nad Hronom, podľa Uznesenia OSZH č. 19D/21/2017, Dnot 56/2017 právopl. 19.11.2019, dražobník: AUKTION plus, s .r. o. (IČO: 50317709), P-324/2024

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. AP 8/2024 zo dňa 02.10.2024 na byt č. 4, vchod 2, prízemie, súpisné číslo stavby 699 na parc.č. 1533/67, dražobník - AUKTION plus, s.r.o. (IČO:50317709), P-489/2024

ĎARČHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, (IČO 31320155), na byt č. 4, vchod 2, prízemie, súpisné číslo stavby 699 na p.č. 1533/67, podľa V-2905/15 zo dňa 13.5.2015

Záložné právo v zmysle § 15 zákona 182/93 Zb. v znení zákona 152/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestoroch (Z-2284/17)

LV č. 1604

Poznámka: B 2

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 01.07.2024 k pozemku parc.č. 1533/116, v podiele 1/2, navrhovateľ: Okresný súd Žiar nad Hronom, podľa Uznesenia OSZH č. 19D/21/2017, Dnot 56/2017 právopl. 19.11.2019, dražobník: AUKTION plus, s .r. o. (IČO: 50317709), P-324/2024

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. AP 8/2024 zo dňa 02.10.2024 na pozemok parc.č. 1533/116 v podiele 1/2, dražobník - AUKTION plus, s.r.o. (IČO:50317709), P-489/2024

ĎARČHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava, (IČO 31320155), na pozemok p. č. 1533/116 v podiele 1/2, podľa V-2905/15 zo dňa 13.5.2015

LV č. 1390

Poznámka: B 306

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 01.07.2024 k pozemku parc.č. 1533/68, v podiele 1/500, navrhovateľ: Okresný súd Žiar nad Hronom, podľa Uznesenia OSZH č. 19D/21/2017, Dnot 56/2017 právopl. 19.11.2019, dražobník: AUKTION plus, s .r. o. (IČO: 50317709), P-324/2024

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. AP 8/2024 zo dňa 02.10.2024 na pozemok parc.č. 1533/68 v podiele 1/500, dražobník - AUKTION plus, s.r.o. (IČO:50317709), P-489/2024

ĎARČHY:

Vecné bremeno - právo zriaďovať, v zmysle znenia § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, k pozemku reg. "C" parc.č. 1533/68 elektroenergetické zariadenie a právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. G1-1878/2020 úradne overeným dňa 19.11.2020, ZPMZ 2715 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia - spoločnosť

Západoslovenská distribučná a. s. (IČO: 36361518) Z-7380/2021

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava, (IČO 31320155), na pozemok p. č. 1533/68 v podiele 1/250, podľa V-2905/15 zo dňa 13.5.2015

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 157/2024, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Dátum vyhotovenia: 12.08.2024, Všeobecná cena odhadu: 67 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	63 650,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		