

K061103

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šoltés Stanislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košice-Sídlisko Ťahanovce -, 040 13 Košice-Sídlisko Ťahanovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.02.1992
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Lányiová
Sídlo správcu: Štefánikova 50, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/85/2024 S1937
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/85/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení prvého kola ponukového konania

V súlade s § 167n ods. 1 a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ZKR“ alebo „zákon“) správca vyhlasuje **prvé kolo ponukového konania na predaj súboru majetku** podliehajúceho konkurzu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 199/2024 dňa 14.10.2024 pod číslom K054786, a to nižšie špecifikované súpisové zložky nehnuteľného majetku pod por. č. 1. až 4. **v súpisovej hodnote 1.729,- EUR (ďalej len „predmet ponukového konania“):**

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu, katastrálne územie Ďurkov, obec Ďurkov, okres Košice - okolie:

SZM	Číslo parcely	Číslo vlastníctva	listu	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Súpisová hodnota [EUR]	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
1.	315	1163		Zastavané plochy a nádvoria	138	30	1/48
2.	309	1163		Zastavané plochy a nádvoria	172	80	1/48
3.	305	1436		Záhrady	931	1551	1/24
4.	310	1441		Zastavané plochy a nádvoria	162	68	1/48

Podmienky ponukového konania

- Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.
- Záujemca, ktorý je právnickou osobou, nesmie byť v čase od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku do vyhodnotenia ponúk správcom v likvidácii ani nesmie byť v danom čase na jeho majetok vyhlásený konkurz a nesmie byť voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva.
- Predmet ponukového konania bude predaný **za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu, avšak minimálne v hodnote 100% súpisovej hodnoty**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu.
- Lehota na predkladanie ponúk je do 09.12.2024 (vrátane).**
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky SK96 8330 0000 0022 0196 9466 do konca lehoty na predkladanie ponúk; **variabilný symbol: 8885242.**
- Záväzná ponuka záujemcu pre vyhlásené ponukové konanie musí:
 - byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka,
 - obsahovať presné označenie záujemcu o prevod predmetu ponukového konania – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis

- fyzickej osoby vrátane fotokópie identifikačnej karty; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra a výpis z obchodného registra alebo iného registra (postačí aj fotokópia) nie starší ako 30 dní; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, výpis zo živnostenského registra (postačí aj fotokópia) nie starší ako 30 dní vrátane fotokópie identifikačnej karty,
- c. obsahovať adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie,
 - d. obsahovať presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti,
 - e. obsahovať nepochybný, určitý, zrozumiteľný prejav vôle záujemcu nadobudnúť predmet ponukového konania do vlastníctva,
 - f. obsahovať presné označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa ponuka vzťahuje a
 - g. byť doručená včas osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu: **JUDr. Mária Lányiová, správca, Štefánikova 50, 040 01 Košice**, v zalepenej obálke s označením sp. zn.: **88OdK/85/2024 – D2 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVARAŤ**“ v lehote podľa bodu 4. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani ak boli odoslané pred uplynutím tejto lehoty. **Elektronické podania so záväznou ponukou nemôžu byť akceptované vo verejnom ponukovom konaní.**
 7. Záväznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.
 8. Otváranie obálok s predloženými ponukami sa uskutoční **10.12.2024** o 16:30 hod. v kancelárii správcu. Otvárania obálok sa môžu zúčastniť účastníci tohto ponukového konania. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 3 pracovných dní od termínu otvárania obálok s predloženými ponukami.
 9. Úspešný bude ten uchádzač ponukového konania, ktorý splní podmienky ponukového konania a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
 10. Predmet ponukového konania sa prevedie na úspešného záujemcu v stave „ako stojí a leží,“ úspešný uchádzač si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/ alebo proti podstate.
 11. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť zmluvu o prevode predmetu ponukového konania aj napriek výzve správcu, je takýto záujemca povinný v prospech konkurznej podstaty uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z ponúknutej kúpnej ceny. Podaním ponuky od záujemcu k predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas s podmienkami tohto ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou vo výške 20% z kúpnej ceny v prípade porušenia záväzku uzavrieť zmluvu o prevode predmetu ponukového konania na výzvu správcu v lehote určenej správcom.
 12. Správca upozorňuje záujemcov o predmet ponukového konania na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v § 167r ZKR.
 13. Správca upozorňuje záujemcov o predmet ponukového konania, že úspešný záujemca znáša všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.

JUDr. Mária Lányiová, správca

SKP dlžníka Stanislav Šoltés