

K061102

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šoltés Stanislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košice-Sídlisko Ťahanovce -, 040 13 Košice-Sídlisko Ťahanovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.02.1992
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Lányiová
Sídlo správcu: Štefánikova 50, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/85/2024 S1937
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/85/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení prvého kola ponukového konania

V súlade s § 167n ods. 1 a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ZKR“ alebo „zákon“) správca vyhlasuje **prvé kolo ponukového konania na predaj súboru majetku** podliehajúceho konkurzu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 199/2024 dňa 14.10.2024 pod číslom K054786, a to nižšie špecifikované súpisové zložky nehnuteľného majetku pod por. č. 5. až 7. **v súpisovej hodnote 35,- EUR (ďalej len „predmet ponukového konania“)**:

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu, katastrálne územie Ďurkov, obec Ďurkov, okres Košice - okolie:

SZM	Číslo parcely	Číslo vlastníctva	listu	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Súpisová hodnota [EUR]	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
5.	311	191		Zastavané plochy a nádvoria	21	5	1/48
6.	312	191		Zastavané plochy a nádvoria	44	10	1/48
7.	303	1439		Zastavané plochy a nádvoria	97	20	1/48

Podmienky ponukového konania

- Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.
- Záujemca, ktorý je právnickou osobou, nesmie byť v čase od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku do vyhodnotenia ponúk správcom v likvidácii ani nesmie byť v danom čase na jeho majetok vyhlásený konkurz a nesmie byť voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva.
- Predmet ponukového konania bude predaný **za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu**. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť výhernú ponuku, ak kúpna cena nebude postačovať ani na úhradu nákladov súvisiacich so speňažením predmetu ponukového konania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu.
- Lehota na predkladanie ponúk je do 09.12.2024 (vrátane).**
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky SK96 8330 0000 0022 0196 9466 do konca lehoty na predkladanie ponúk; **variabilný symbol: 8885243.**
- Záväzná ponuka záujemcu pre vyhlásené ponukové konanie musí:
 - byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka,
 - obsahovať presné označenie záujemcu o prevod predmetu ponukového konania – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis

- fyzickej osoby vrátane fotokópie identifikačnej karty; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra a výpis z obchodného registra alebo iného registra (postačí aj fotokópia) nie starší ako 30 dní; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, výpis zo živnostenského registra (postačí aj fotokópia) nie starší ako 30 dní vrátane fotokópie identifikačnej karty,
- c. obsahovať adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie,
 - d. obsahovať presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti,
 - e. obsahovať nepochybný, určitý, zrozumiteľný prejav vôle záujemcu nadobudnúť predmet ponukového konania do vlastníctva,
 - f. obsahovať presné označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa ponuka vzťahuje a
 - g. byť doručená včas osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu: **JUDr. Mária Lányiová, správca, Štefánikova 50, 040 01 Košice**, v zalepenej obálke s označením sp. zn.: **88OdK/85/2024 – D3 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVARAŤ**“ v lehote podľa bodu 4. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani ak boli odoslané pred uplynutím tejto lehoty. **Elektronické podania so záväznou ponukou nemôžu byť akceptované vo verejnom ponukovom konaní.**
 7. Záväznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.
 8. Otváranie obálok s predloženými ponukami sa uskutoční **10.12.2024** o 16:00 hod. v kancelárii správcu. Otvárania obálok sa môžu zúčastniť účastníci tohto ponukového konania. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 3 pracovných dní od termínu otvárania obálok s predloženými ponukami.
 9. Úspešný bude ten uchádzač ponukového konania, ktorý splní podmienky ponukového konania a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
 10. Predmet ponukového konania sa prevedie na úspešného záujemcu v stave „ako stojí a leží,“ úspešný uchádzač si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/ alebo proti podstate.
 11. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť zmluvu o prevode predmetu ponukového konania aj napriek výzve správcu, je takýto záujemca povinný v prospech konkurznej podstaty uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z ponúknutej kúpnej ceny. Podaním ponuky od záujemcu k predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas s podmienkami tohto ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou vo výške 20% z kúpnej ceny v prípade porušenia záväzku uzavrieť zmluvu o prevode predmetu ponukového konania na výzvu správcu v lehote určenej správcom.
 12. Správca upozorňuje záujemcov o predmet ponukového konania na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v § 167r ZKR.
 13. Správca upozorňuje záujemcov o predmet ponukového konania, že úspešný záujemca znáša všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.

JUDr. Mária Lányiová, správca

SKP dlžníka Stanislav Šoltés