

K060952

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vladimír Kandrák
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Topoľová ulica 107 / 15, 076 22 Vojčice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.01.1969
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jana Kolívková
Sídlo správcu: Werferova 1, 040 11 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 88OdK/124/2024 S1354
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 88OdK/124/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva správcu na predloženie znaleckého posudku a na uhradenie preddavku na odmenu notára

JUDr. Jana Kolívková, so sídlom kancelárie Werferova 1, 040 11 Košice, správca dlžníka: **Vladimír Kandrák, narodený: 25.01.1969, bytom: Topoľová ulica 107/15, 076 22 Vojčice** vyhotovila súpis majetku dlžníka, ktorý bol uverejnený v obchodnom vestníku č.220/2024 dňa 13.11.2024 pod K060196

K súpisovým zložkám majetku pod por.č. 1, 2 a 3 si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZKR) obydľie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 2 ZKR obydľie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

V zmysle ust. § 167d ods. 3 ZKR, ak je obydľie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydľiu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10 000,-€.

Správca podstaty na spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydľia dlžníka určil odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase na sumu 6.000,-€. Na základe týchto skutočností má správca za to, že obydľie dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedených skutočností správca vyzýva a zároveň upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydľia dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

JUDr. Jana Kolívková, správca