

K060907

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pompa Róbert
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Podhorany 119, 059 93 Podhorany
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.03.1992
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gábor Száraz
 Sídlo správcu: Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/146/2024 S1179
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/146/2024
 Druh podania: Preradenie súpisovej zložky majetku z jednej podstaty do inej podstaty

Preradenie súpisovej zložky majetku z jednej podstaty do inej podstaty

Správca konkurznej podstaty dlžníka Róbert Pompa, nar. 13.03.1992, trvale bytom 059 93 Podhorany 119 týmto v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 písm. b/ vyhlášky č. 665/2005 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyššie citovanými ustanoveniami ZKR preraďuje zo všeobecnej podstaty do oddelenej podstaty zabezpečeného (oddeleného) veriteľa GENERAL FACTORING, a.s., so sídlom Michalská 387/16, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 35 838 825 súpisové zložky majetku č.1 a č. 2 (predmetné súpisové zložky majetku sú bližšie špecifikované v Obchodnom vestníku OV č. 164/2024 pod podaním „K046100“ zo dňa 23.08.2024), a to z dôvodu zisteného nespochybniteľného zabezpečovacieho práva k uvedeným súpisovým zložkám majetku úpadcu.

Pozemok													
Súpisová zložka majetku č.	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Štát	Obec	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu m ²	List vlastníctva	Katastrálne územie	Parcela registra	Súpisová hodnota	Štát	
1.	140/1	403	Zastavaná plocha a nádvorie	SR	Malý Slavkov	1/14	28,785	191	Malý Slavkov	C	287,85	SR	

Súpisová zložka majetku č. 2 Stavba rodinný dom v obci Malý Slavkov

Katastrálne územie	List vlastníctva	Súpisné číslo	Postavený na pozemku parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota	Štát	Obec	Ulica
Malý Slavkov	191	139	140/1	1/14	3 571,42 Eur	SR	Malý Slavkov	Malý Slavkov č. 139

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva

Veriteľ nadobudol uvedenú pohľadávku od veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 601/B (ďalej len „právny predchodca veriteľa“), na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok, spísaná formou Notárskej zápisnice N 345/2003, Nz 37061/2003 zo dňa 15. 5. 2003.

Právny predchodca veriteľa a Eduard Pompa, dátum narodenia 23. 5. 1946 (ďalej len „právny predchodca

dlžníka“) spoločne s jeho manželkou Irma Pompová, rod. Pištová, dátum narodenia 15. 1. 1949, obaja bytom Gerlachovská 139/70, 060 01 Malý Slavkov, uzatvorili zmluvu o pôžičke, na základe ktorej sa právny predchodca žalobcu zaviazal právnomu predchodcovi dlžníka poskytnúť pôžičku a právny predchodca dlžníka sa zaviazal poskytnutú pôžičku splácať mesačnými splátkami.

Vzhľadom k tomu, že k uhradeniu mesačnej splátky pôžičky zo strany právneho predchodcu dlžníka, resp. dlžníka riadne a včas nedošlo, právny predchodca veriteľa bol nútený vyhlásiť predčasnú splatnosť úveru spolu s príslušenstvom.

Zostatok neuhradenej časti úveru predstavuje sumu vo výške 2795,95 Eur

Výška zabezpečenej pohľadávky

Prihlásená suma					
Istina	Úroky	Úroky z omeškania	Poplatok z omeškania	Náklady z uplatnenia	Celková suma
2793,16	1,26	1,53	0	0	2795,95

Uplatnené poradie: iná pohľadávka (E)

Druh zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva: Zmluva o pôžičke a obmedzení prevodu nehnuteľnosti zo dňa 31. 7. 1978

Zabezpečená suma: 2795,95 EUR.

Poradie: Záložné právo v prvom poradí. Poradie sa riadi dňom vzniku.

Deň vzniku: 31.07.1978

Predmet zabezpečovacieho práva:

Nehnuteľnosť, ktorá je v spoluvlastníctve dlžníka a zapísaná v Katastrálnom území Malý Slavkov, Obec Malý Slavkov, Okres Kežmarok, zapísaná na liste vlastníctva č. 191, evidovaný Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, a to:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 140/1 o výmere 403 m² – Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY

súpisné číslo 139 na parcele 140/1 – Rodinný dom

spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/14.

Súpisová hodnota: 3859,42€

Dôvod zápisu: Majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a z. č. 7/2005 Z. z.