

K060649

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sliacky Marian
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Fialková 9176 / 8, 960 01 Zvolen
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.09.1973
 Obchodné meno správcu: G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
 Sídlo správcu: Š. Višňovského 2354/6, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/80/2020 S1719
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/80/2020
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 001/2024 (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
A.		Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. L. Štúra	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	2231/15	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10111/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 254 831	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. L. Štúra	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	2231/15	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10111/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 254 831	
C.	Miesto konania dražby	Hotel LEV – spoločenská sála, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice	
D.	Dátum konania dražby	17. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to stavby : Budova pre administratívu súp. č. 828 na parc. č. 5394/3 Sklady súp. č. 8749 na parc. č. 5394/4 Sklad súp. č. 8750 na parc. č. 5394/5 Draží sa výlučne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku <i>pozn.: právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5394/3, 5394/4, 5394/5 pod stavbami je evidovaný na liste vlastníctva č. 9608 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, pričom stavby nie sú umiestnené ani prístupné k verejnej komunikácii na pozemkoch vo vlastníctve Dlžníka, resp. pozemky vlastní iná právnická osoba. Dlžník a ani druhá fyzická osoba, ktorí sú vlastníckmi podielov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nemajú s vlastníkom pozemkov uzatvorený zmluvný vzťah, ktorý by ich oprávňoval k užívaniu pozemkov, teda pozemky pod stavbami sú užívané bez právneho titulu. Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, LV č. 2896, okres: Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Zvolen Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplotenie uličné, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická NN prípojka.</i>			
H.	Opis predmetu dražby		
Popisované nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta Zvolen na ulici Janka Jesenského. Sú situované vedľa nákladnej železničnej stanice Zvolen. Ležia v ochrannom pásme železnice. Popis stavby: budova pre administratívu Budova pre administratívu so súp. č. 828 a orientačným číslom 40 leží na pozemku parc. č. 5394/3 na ulici J. Jesenského vo Zvolene. Ide o štvorpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými a podkrovnými. Dispozične sú to priestory schodiska, chodieb, skladov, pivníc, kotolne, kancelárií, sociálnych zariadení, v časti sú prispôbené priestory na krátkodobé bývanie. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové trámové, aj s rovným podhľadom. Strecha je polvalbová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter, keramická dlažba a veľkoplošné laminátové parkety, PVC. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach, vonkajšie omietky sú vápennocementové. Schodisko je železobetónové doskové s povrchom z lešteného terazza. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú plné hladké aj presklené v kovových zárubniach. V dome je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. Vykurovanie je ústredné teplovodné zabezpečené radiátormi, zdroj vykurovania je plynový kotol a kotol na pevné palivo (v súčasnosti je vykurovanie nefunkčné), kúri sa lokálne. Kanalizácia je napojená do verejnej stoky. Na podlažiach je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej. V sociálnych zariadeniach je keramický obklad a na podlahe je keramická dlažba, osadené sú zariadenia			

predmety. TUV je dodávaná z elektrických bojlerov.

Pôvodná stavba (obstavaný priestor pôvodnej stavby 4684,75 m³) je z roku 1953, prístavba z roku 1963 (obstavaný priestor prístavby 234,32 m³).

Popis stavby: Sklady

Sklady so súp. č. 8749 leží na pozemku parc. č. 5394/4 na ulici J. Jesenského vo Zvolene. Ide o jednopodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sú to priestory skladov. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú rovným podhľadom. Strecha je pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a maľbami, vonkajšie omietky sú vápennocementové. Okná sú drevené. Dvere aj vráta sú plechové v kovových zárubniach. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Obstavaný priestor stavby 449,22 m³. Začiatok užívania v roku 1963.

Popis stavby: Sklad

Sklad so súp. č. 8750 leží na pozemku par. č. 5394/5 na ulici J. Jesenského vo Zvolene. Ide o dvojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a jedným nadzemným podlažím. Dispozične sú to priestory skladov, dielne, nakladacej rampy. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu, stredový trakt je na stĺpoch, aj železobetónový skelet. Vnútorne deliace konštrukcie sú montované. Stropy sú železobetónové s viditeľnými trámami aj s rovným podhľadom. Strecha je pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a maľbami, vonkajšie omietky sú v časti brizolitové. Schodisko je tvorené rampou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, drevené, kovové, osadené sú kovové mreže. Dvere aj vráta sú plechové v kovových zárubniach. Vykurovanie je zabezpečené pecou na pevné palivo. Na podlažiach je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Obstavaný priestor stavby 1651,47 m³. Začiatok užívania pôvodnej stavby z roku 1963, prístavba z roku 1970.

Pozemky pod stavbami nie sú vo vlastníctve dlžníka a nie sú predmetom dražby.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza v zlom technickom stave, pričom určité časti vykazujú havarijný stav. Draží sa tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

V časti C: TARCHY na LV č. 2896 sú evidované nasledovné údaje:

B1,2 Zložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, Hauptplatz 22, A – 3830 Waidhofen/ Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 35780 v, na nehnuteľnosti budova pre administratívu sc. 828 na parc. 5394/3, sklady sc. 8749 na parc. 5394/4, sklad sc. 8750 na parc. 5394/5 V 1893/06 z 24.7.2006 - 1781/06, 1317/13, 1260/16 titulom zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech postupníka LION CAR, s.r.o., ICO 36053961 so sídlom Partizánska cesta 83, Banská Bystrica, Z 478/2022 zapísané dňa 23.02.2022 - 595/22

Vydražiteľ preberá s vydraženým predmetom dražby existujúce nájomné vzťahy – Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú a Zmluvu o krátkodobom nájme bytu uzatvorenú v zmysle ust. č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby ohodnotený znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 26.08.2024 vyhotovený znaleckou organizáciou ZNALECKÁ A PORADENSKÁ KANCELÁRIA spol. s r.o. zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, pod evidenčným číslom 900213 na hodnotu **114.087,12 EUR** (slovom: stoštrnásťtisícosemdesiat sedem eur a dvanásť euro centov).

K.	Najnižšie podanie	114.087,- EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1000,- EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	34.200,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1, V peniazoch v hotovosti zložená do pokladne Dražobníka v mieste jeho sídla alebo k rukám priamo v mieste konania dražby najneskôr do otvorenia dražby. 2, V peniazoch bezhotovostným prevodom: vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Dlužníka alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet správy konkurznej podstaty Dlužníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK17 5600 0000 0071 9465 4003 s uvedením VS: 00124 alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk. 3, Formou bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4, Notárovi do notárskej úschovy. 5, Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani Šekom. 	
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1, Dražobníkom vystavený príjmový pokladničný doklad v prípade zloženia v hotovosti k rukám dražobníka. 2, Výpis bankového účtu svedčiaci o odpísaní platby z účtu účastníka dražby alebo potvrdenie banky o tom, že peniaze boli pripísané na účet konkurznej podstaty Dlužníka alebo originál potvrdenia banky o vložení hotovosti na účet konkurznej podstaty Dlužníka alebo ústrižok poštového poukazu. Účastník bude pripustený k dražbe iba ak bude akýkoľvek bezhotovostný prevod dražobnej zábezpeky k okamihu otvorenia dražby pripísaný na bankový účet konkurznej podstaty Dlužníka. 3, Originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4, Zápisnica o úschove peňazí alebo potvrdenie notára o prijatí peňazí do úschovy opatrená podpisom notára a pečiatkou. 	
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	V zmysle ust. § 15 ZoDD alebo v zmysle ust. § 19 ZoDD – bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, ak v lehote 10 dní od skončenia dražby nevykúpi predmet dražby oprávnená osoba Dlužníka v zmysle ust. § 167r ods.2 ZoKR za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe. Cenu dosiahnutú vydražením je potrebné zložiť na bankový účet správy konkurznej podstaty Dlužníka bankovým prevodom na účet		

správy konkurznej podstaty Dlužníka na číslo účtu v tvare IBAN: SK17 5600 0000 0071 9465 4003, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS: 0012024.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín obhliadky: 28.11.2024 o 11:00 hod. 2. termín obhliadky: 03.12.2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie pred administratívnou stavbou na ul. J. Jesenského 828/40 vo Zvolene.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0905 948 699 alebo na e-mailovú adresu levice@ggkr.sk alebo zvolen@ggkr.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právom dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie odošle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko sa dražba vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle ust. § 167k ods. 6 ZoKR speňažením zaťaženého majetku zanikajú zabezpečovacia práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.</p>		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať vydražený predmet na základe predloženia svedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 ZoDD.</p> <p>Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 ZoDD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Miriam	
c) priezvisko	Halabuková	
d) sídlo	Vojenská 17, 934 01 Levice	