

X070551

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS: 27-12/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Čas konania dražby	09.30. hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 12, na prízemí bytového domu na ul. Armádna v Jelšave, súpisné číslo: 273, vchod: 1, zapísaný na LV č. 2266, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 580/3 o výmere 23 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 583/7 o výmere 436 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 343/10000, katastrálne územie: Jelšava, obec: Jelšava, okres: Revúca, Okresný úrad Revúca Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
	Opis predmetu dražby		
-1-izbový byt č. 12 na prízemí je v bytovom dome, číslo súpisné 273 v meste Jelšava. 1 - izbový byt č. 12 na prízemí (1.NP) pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, WC a kúpeľňa, k bytu patrí aj jedna pivnica na prízemí domu. Plocha pivnice je započítaná do plochy bytu. Byt č. 12 je v pôvodnom stave, bez rekonštrukcie a modernizácie, nachádza sa na prízemí domu, prístupný je zo spoločnej chodby na prízemí. Celková podlahová plocha bytu je 40,12 m². V byte je jedna samostatná izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, WC a chodba. Súčasťou bytu je jedna pivnica na rovnakom podlaží. Byt bol nadobudnutý do osobného vlastníctva v roku 2020 na základe kúpnej zmluvy, ktorá znalcovi nebola predložená. Okná bytu sú pôvodné drevené zdvojené, zasklené sú obyčajným sklom, vchodové dvere do bytu sú pôvodné drevené plné v ocelevej zárubni, poškodené, ostatné vnútorné dvere sú drevené hladké plné a resp. presklené osadené do oceľových zárubní, v celom byte je podlaha PVC na cementovom potere, v byte sú na stenách pôvodné omietky s maľbami, jadro je umakartov pôvodné, samostatné WC je typu kombi, v kúpeľni sa nachádza obyčajná pôvodná smaltovaná vaňa s obyčajnou vaňovou batériou so sprchou, umývadlo pôvodné keramické s obyčajnou batériou, zdrojom tepla a TUV je centrálna kotolňa, vybavenie kuchyne jednoduchá kuchynská linka, smaltovaný drez, plynový šporák, odsávač pár, vykurovanie bytu je centrálné, radiátory plechové panelové pôvodne. V byte je pôvodný rozvod elektro, poškodené koncové prvky, pôvodný rozvádzač na chodbe, rozvod zemného plynu, plynomer bol umiestnený v jadre za WC, v čase obhliadky demontovaný, v byte je pôvodný rozvod vody a kanalizácie. Byt v čase obhliadky nebol obývaný, jeho ďalšie užívanie si bude vyžadovať investície do zanedbanej údržby, rekonštrukcie, príp. modernizácie a do výmeny prvkov krátkodobej životnosti. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Nameraná podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 40,12 m².			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

- Bytový dom súp. číslo 273 situovaný na parcele CKN č. 580/3 a 583/7 na Armádnej ulici v širšom centre mesta Jelšava. Ide o 4. podlažný bytový dom s 4. nadzemnými podlažiami bez suterénu. Bytový dom je typový montovaný z panelov postavený v roku 1975, má dva vchody, v ktorých je spolu 25 bytov. Predmetný bytový dom je panelový, postavený montážnou technológiou, založený na pásových základoch z prostého betónu, obvodový plášť je montovaný z panelov sendvičovej konštrukcie s tepelnou izoláciou, strecha je plochá so živičnou krytinou, bytový dom má štyri nadzemné podlažia, na 1. NP sú spoločné zariadenia domu (práčovňa, sušiareň, kočíkareň) a štyri byty a na ostatných podlažiach je po sedem bytov v dvoch vchodoch (vo vchode č. 1 po tri byty na podlaží, vo vchode č. 2 po dva byty na podlaží). Celý bytový dom má 25 bytových jednotiek. Byty sú prístupné dvojramennými schodišťami, dom je bez výťahu. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, verejný plynovod, rozvod elektr. energie, káblovú televíziu, má telefónnu prípojku a je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Vykurovanie domu je diaľkové, vrátane TÚV. Bytový dom je v pôvodnom stave, nie je zateplený, spoločné priestory nie sú vykurované. Spoločnými časťami obytného domu sú časti nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, určené pre spoločné užívanie: základy, strecha, chodby, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolácie, fasády a vchody. Spoločnými zariadeniami obytného domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu: vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová a telefónna prípojka, prípojka káblovej televízie bleskozvod. , spoločné priestory nie sú vykurované. Bytový dom je napojený na rozvody pitnej vody a na kanalizáciu, príprava TÚV a vykurovanie je zabezpečované samostatne v bytových priestoroch. Bytový dom nie je vybavený osobným výťahom, v dome je inštalovaná spoločná televízna anténa, bleskozvod, telefónne rozvody, káblová televízia a elektrický vrátnik. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je montovaná z panelov v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má štyri nadzemné podlažia vrátane prízemí. Má 2 vchody, v ktorých je spolu 25 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko bez výťahu a spoločné priestory. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty, po jednom byte v každom vchode a spoločné priestory, na ďalších podlažiach sa nachádzajú iba byty. Každý byt má pivnicu na prízemí. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku, má čiastočne zanedbanú údržbu, v prevažnej miere je v pôvodnom stave. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby v zmysle metodiky na 100 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 12 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 4,06*5,92	24,04
kuchyňa 2,84*3,00	8,52
kúpeľňa 1,65*1,70	2,81
WC 1,10*0,80	0,88
chodba 1,01*2,60	2,63
Výmera bytu bez pivnice	38,88
pivnica na prízemí 0,92*1,35	1,24
Vypočítaná podlahová plocha	40,12

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2266 pre k.ú. Jelšava, byt č. 12

ČASŤ „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Začatie výkonu záložného práva č.ASS: 27-1/2024 - dražobník Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 v prospech veriteľa správcu Mestské služby Jelšava - príspevková organizácia mesta, Tomášikova 688, 049 16 Jelšava, IČO: 37 950 011 predajom zálohu byt č.12, prízemie, vchod 1 a spoluvlastnícky podiel k parcelám registra C p.č.580/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m², p.č.583/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436m² v 343/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.273 na p.č.580/3, 583/7 v 343/10000-inách formou dobrovoľnej dražby na základe prednostného záložného práva v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-148/2024 - 134/24

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby ASS: 27-7/2024 dražobník - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 na nehnuteľnosti byt č.12, prízemie, vchod 1, spoluvlastnícky podiel k parcelám registra C p.č.580/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m², p.č.583/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.273 na

p.č.580/3, 583/7 v podiele 343/10000 - P-289/2024 - 251/24

Iné údaje Bez zápisu

Časť „C“: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 24

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Armádna 273 podľa §15 ods. 1 zákona č.182/93 Z. z. - Z-1809/2014 - 583/14

Vlastník poradové číslo 24

Exekútorický úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Michala Dlhopolcová, Lazovná 20, 974 01 Banská Bystrica - exekučný príkaz 404EX 192/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti na byt č.12, prízemie, vchod 1, spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcely registra C p.č.580/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m2, p.č.583/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.273 na p.č.580/3, p.č.583/7 v podiele 343/10000 v prospech Home Credit Slovakia, a.s., IČO: 36234176, Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany - Z1458/2023 z 22.09.2023 - 346/23

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 100/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 30.09.2024. Všeobecná cena odhadu 8.500,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	6.800,00 eur		
K.	Najnižšie podanie	8.500,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)		Orientačné/súpisné číslo	40	
c)		Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)		Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia		52 617 840	