

**K060814**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Nosterčík Zdenko  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 114 / 31, 972 26 Nitrianske Rudno  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.03.1957  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Róbert Fatura  
 Sídlo správcu: Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica  
 Spisová značka správcovského spisu: 22OdK/188/2017 S628  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín  
 Spisová značka súdneho spisu: 22OdK/188/2017  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vec: 1. kolo verejného ponukového konania**

Uznesením Okresného súdu v Trenčíne č. k. 22OdK/188/2017-19 zo dňa 21.11.2017, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku OV 225/2017 dňa 27.11.2017, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **Zdenko Nosterčík, nar. 17.03.1957, trvale bytom Okružná 114/31, 972 26 Nitrianske Rudno** a zároveň som bol ustanovený do funkcie správcu.

JUDr. Róbert Fatura, správca konkurznej podstaty dlžníka **Zdenko Nosterčík, nar. 17.03.1957, trvale bytom Okružná 114/31, 972 26 Nitrianske Rudno**, štátny občan SR (ďalej len „dlžník“) podľa ust. § 167n ods. 1 druhá veta a § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, **vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu.**

**1. Predmet verejného ponukového konania**

Predmetom verejného ponukového konania je nehnuteľná vec dlžníka zapísaná do súpisu majetku podstaty vyhotoveného v rámci konkurzného konania vedeného na majetok dlžníka (ďalej len „dlžník“) zverejneného v Obchodnom vestníku.

Súpis majetku oddelenej podstaty zapísaný do súpisu dňa 25.01.2018 z dôvodu uvedeného v § 67 ods. 1 písm. a) ZKR									
číslo položky	parc.č.	výmera/druh pozemku	umiestnenie	č. LV	k.ú.	zabezpečovacie právo	zabezpečený veriteľ	súpisová hodnota	poznámky
1	636/1	1.029 m <sup>2</sup> , trvalé trávnaté porasty	pozemok je umiestnený mimo zatavaného územia obce	769	Nevidzany	záložné právo zriadené v prospech SR - Daňový úrad Trenčín, na základe rozhodnutia DÚ Nováky č. 674/320/8923/10/JUS zo dňa 18.05.2010, deň vzniku 25.06.2010, zabezpečená suma 2.106,98 €	Slovenská republika, Daňový úrad Trenčín	102,00 €	spoluvlastnícky podiel 1/2
2	639/2	902 m <sup>2</sup> , trvalé trávnaté porasty	pozemok je umiestnený mimo zatavaného územia obce	769	Nevidzany	záložné právo zriadené v prospech SR - Daňový úrad Trenčín, na základe rozhodnutia DÚ Nováky č. 674/320/8923/10/JUS zo dňa 18.05.2010, deň vzniku 25.06.2010, zabezpečená suma 2.106,98 €	Slovenská republika, Daňový úrad Trenčín	90,00 €	spoluvlastnícky podiel 1/2
		058 m <sup>2</sup> , orná	pozemok je umiestnený			záložné právo zriadené v prospech SR - Daňový úrad Trenčín, na základe rozhodnutia DÚ Nováky č. republika	Slovenská republika		spoluvlastnícky

3	640/16	930 m <sup>2</sup> , orná pôda	mimo zatavaného územia obce	je	769	Nevidzany	rozhodnutia DÚ Nováky č. 674/320/8923/10/JUS zo dňa 18.05.2010, deň vzniku 25.06.2010, zabezpečená suma 2.106,98 €	Slovenská republika, Daňový úrad Trenčín	96,00 €	spoluvlastnícky podiel 1/2
4	640/26	965 m <sup>2</sup> , orná pôda	pozemok umiestnený mimo zatavaného územia obce	je	769	Nevidzany	záložné právo zriadené v prospech SR - Daňový úrad Trenčín, na základe rozhodnutia DÚ Nováky č. 674/320/8923/10/JUS zo dňa 18.05.2010, deň vzniku 25.06.2010, zabezpečená suma 2.106,98 €	Slovenská republika, Daňový úrad Trenčín	96,00 €	spoluvlastnícky podiel 1/2
5	640/71	903 m <sup>2</sup> , orná pôda	pozemok umiestnený mimo zatavaného územia obce	je	769	Nevidzany	záložné právo zriadené v prospech SR - Daňový úrad Trenčín, na základe rozhodnutia DÚ Nováky č. 674/320/8923/10/JUS zo dňa 18.05.2010, deň vzniku 25.06.2010, zabezpečená suma 2.106,98 €	Slovenská republika, Daňový úrad Trenčín	90,00 €	spoluvlastnícky podiel 1/2
6	640/81	941 m <sup>2</sup> , orná pôda	pozemok umiestnený mimo zatavaného územia obce	je	769	Nevidzany	záložné právo zriadené v prospech SR - Daňový úrad Trenčín, na základe rozhodnutia DÚ Nováky č. 674/320/8923/10/JUS zo dňa 18.05.2010, deň vzniku 25.06.2010, zabezpečená suma 2.106,98 €	Slovenská republika, Daňový úrad Trenčín	94,00 €	spoluvlastnícky podiel 1/2
7	640/124	1.925 m <sup>2</sup> , orná pôda	pozemok umiestnený mimo zatavaného územia obce	je	769	Nevidzany	záložné právo zriadené v prospech SR - Daňový úrad Trenčín, na základe rozhodnutia DÚ Nováky č. 674/320/8923/10/JUS zo dňa 18.05.2010, deň vzniku 25.06.2010, zabezpečená suma 2.106,98 €	Slovenská republika, Daňový úrad Trenčín	192,00 €	spoluvlastnícky podiel 1/2
8	640/134	1.971 m <sup>2</sup> , orná pôda	pozemok umiestnený mimo zatavaného územia obce	je	769	Nevidzany	záložné právo zriadené v prospech SR - Daňový úrad Trenčín, na základe rozhodnutia DÚ Nováky č. 674/320/8923/10/JUS zo dňa 18.05.2010, deň vzniku 25.06.2010, zabezpečená suma 2.106,98 €	Slovenská republika, Daňový úrad Trenčín	197,00 €	spoluvlastnícky podiel 1/2
9	671/5	1.697 m <sup>2</sup> , orná pôda	pozemok umiestnený mimo zatavaného územia obce	je	769	Nevidzany	záložné právo zriadené v prospech SR - Daňový úrad Trenčín, na základe rozhodnutia DÚ Nováky č. 674/320/8923/10/JUS zo dňa 18.05.2010, deň vzniku 25.06.2010, zabezpečená suma 2.106,98 €	Slovenská republika, Daňový úrad Trenčín	169,00 €	spoluvlastnícky podiel 1/2
10	673/5	301 m <sup>2</sup> , trvalé trávnaté porasty	pozemok umiestnený mimo zatavaného územia obce	je	769	Nevidzany	záložné právo zriadené v prospech SR - Daňový úrad Trenčín, na základe rozhodnutia DÚ Nováky č. 674/320/8923/10/JUS zo dňa 18.05.2010, deň vzniku 25.06.2010, zabezpečená suma 2.106,98 €	Slovenská republika, Daňový úrad Trenčín	376,00 €	spoluvlastnícky podiel 1/2
11	673/15	4.338 m <sup>2</sup> , trvalé trávnaté porasty	pozemok umiestnený mimo zatavaného územia obce	je	769	Nevidzany	záložné právo zriadené v prospech SR - Daňový úrad Trenčín, na základe rozhodnutia DÚ Nováky č. 674/320/8923/10/JUS zo dňa 18.05.2010, deň vzniku 25.06.2010, zabezpečená suma 2.106,98 €	Slovenská republika, Daňový úrad Trenčín	446,00 €	spoluvlastnícky podiel 1/2
12	699/19	5.338 m <sup>2</sup> , trvalé trávnaté porasty	pozemok umiestnený mimo zatavaného územia obce	je	769	Nevidzany	záložné právo zriadené v prospech SR - Daňový úrad Trenčín, na základe rozhodnutia DÚ Nováky č. 674/320/8923/10/JUS zo dňa 18.05.2010, deň vzniku 25.06.2010, zabezpečená	Slovenská republika, Daňový úrad Trenčín	535,00 €	spoluvlastnícky podiel 1/2

						suma 2.106,98 €					
13	700/2	3.112 orná pôda	m2,	pozemok umiestnený mimo zatavaného územia obce	je	769	Nevidzany	záložné právo zriadené v prospech SR - Daňový úrad Trenčín, na základe rozhodnutia DÚ Nováky č. 674/320/8923/10/JUS zo dňa 18.05.2010, deň vzniku 25.06.2010, zabezpečená suma 2.106,98 €	Slovenská republika, Daňový úrad Trenčín	312,00 €	spoluvlastnícky podiel 1/2

## 2. Podmienky verejného ponukového konania

### a) Predloženie ponuky

Záujemca o kúpu predloží, resp. doručí svoju ponuku do kancelárie správcu na adrese Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica s výrazným označením „**KONKURZ 22OdK/188/2017 Zdenko Nosterčík - neotvárať**“ v lehote **15 dní** odo dňa účinnosti zverejnenia tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku. Do lehoty sa nezapočítava deň zverejnenia oznámenia v OV ani nasledujúci deň, kedy oznámenie nadobudne účinnosť – t.j. lehota začína plynúť až po týchto dňoch (príklad : oznámenie je zverejnené v OV dňa 01.01., účinnosť nadobudne dňa 02.01, a lehota začína plynúť dňa 03.01.). Ak posledný deň na predkladanie ponúk pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, ponuka podľa predchádzajúcej vety musí byť správcovi doručená v najbližší nasledujúci pracovný deň. Lehota je prekluzívna, pričom nie je možné odpustiť jej zmeškanie. Ponuky, ktoré nebudú predložené, resp. doručené do stanoveného termínu na adresu vyhlasovateľa, nemožno považovať za riadne podané, a to ani keď boli odoslané pred uplynutím lehoty, ale neboli včas doručené. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené.

Závazná ponuka predložená, resp. doručená do kancelárie správcu je pre záujemcu záväzná až do skončenia verejného ponukového konania. Doručenú záväznú ponuku nemožno meniť, dopĺňať alebo odvolať.

### Podstatné náležitosti záväznej ponuky:

Závazná ponuka záujemcu predložená, resp. doručená do kancelárie správcu musí obsahovať:

- označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia),
- označenie predmetu kúpy, ktorý musí byť zhodný s jeho označením uvedeným v súpise majetku určeného na predaj,
- návrh kúpnej ceny, minimálne však vo výške súpisovej hodnoty
- fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra, osvedčujúci postavenie záujemcu, nie staršieho ako 30 dní odo dňa podania ponuky; v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa fotokópiu občianskeho preukazu,
- oznámenie čísla účtu na účely vrátenia zálohy na kúpnu cenu pre prípad, že ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná
- ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z Obchodného registra.

Každý záujemca môže do súťaže predložiť len jednu záväznú ponuku, inak sa všetky jeho podané záväzné ponuky odmietnu.

Ak bude ktorýkoľvek doklad tvoriaci záväznú ponuku predložený v cudzom jazyku, s výnimkou českého, musí byť tento doklad/doklady preložené do slovenčiny súdnym znalcom z príslušného odboru.

Všetky ponuky je potrebné predložiť tak, aby boli nielen v súlade s podmienkami uvedenými v tomto memorande, ale aj v súlade so všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.

Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady ani iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam ponukového konania.

**Závazná ponuka, ktorá nebude obsahovať niektorý z uvedených údajov alebo dokladov bude považovaná za formálne neúplnú, a preto ju správca odmietne a nebude zaradená do verejného ponukového konania.**

**b) Zloženie zálohy na ponúknutú kúpnu cenu**

Záujemca o kúpu predmetu ponukového konania je povinný najneskôr do uplynutia posledného dňa lehoty na predkladanie ponúk zložiť na účet správcu zálohu na úhradu ponúknutej kúpnej ceny na účet vedený v Tatra banka, a.s., č. ú. IBAN: SK87 1100 0000 0029 3521 7095. Do správy (poznámky) pre prijímateľa je potrebné uviesť 22OdK/188/2017 a priezvisko záujemcu. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, sa nebude prihliadať.

**3. Podmienky pre vyhodnotenie verejného ponukového konania**

Ponuky predložené, resp. doručené do termínu na ich podanie budú otvorené v kancelárii správcu na sídle Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom správca ponuky vyhodnotí v lehote do 5 pracovných dní odo dňa otvárania obálok a bezodkladne upovedomí o výsledku otvárania obálok záujemcov. Každý veriteľ, ktorý o to požiada, má právo byť prítomný pri otváraní obálok s predloženými ponukami.

***Podmienky pre výber kupujúceho sú :***

- predloženie formálne úplnej záväznej ponuky v termíne
- zloženie zálohy na ponúknutú kúpnu cenu
- víťazom ponukového konania sa stane účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, najmenej však sumu 100 % súpisovej hodnoty predmetu; ak budú zhodné ponuky, záujemcovia budú správcom vyzvaní na zvýšenie ponúk; v takom prípade sa víťazom ponukového konania stane ten záujemca, ktorý v správcovom určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade ak ani jeden z oslovených záujemcov nepredloží v stanovenej lehote doplnenie ponuky, správca uzatvorí kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorého vyžrebuje zo záujemcov, ktorí predložili rovnakú cenovú ponuku
- uzavretie kúpnej zmluvy, resp. zmluvy o prevode majetku do 15 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk
- pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane záujemcu, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný, správca osloví s návrhom na uzavretie zmluvy v poradí ďalšieho úspešného záujemcu, ktorý riadne splnil všetky podmienky ponukového konania
- v prípade neprimerane nízkej kúpnej ceny si správca vyhradzuje právo ponuku odmietnuť
- správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené ponuky na odkúpenie majetku podľa tohto zverejnenia. Správca si tiež vyhradzuje právo ponukové konanie zrušiť.
- záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
- všetky správne poplatky a iné poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci

Viac informácií o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 042 426 05 65 / 0918 344 729 alebo na emailovej adrese [robert.fatura@gmail.com](mailto:robert.fatura@gmail.com)

**JUDr. Róbert Fatura, správca**