

K060776

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kumar Jarmila
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Björnsonova 3046/16, 811 05 Bratislava - Staré Mesto
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.04.1977
 Obchodné meno správcu: Trustee, k.s.
 Sídlo správcu: Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: B1-31OdK/91/2023 S2045
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: B1-31OdK/91/2023
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie 1.kolo

Trustee, k.s., správca dlžníka: **Jarmila Kumar, nar. 28.04.1977, trv. bytom Björnsonova 3046/16, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**, v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III, č. k. B1 - 31OdK/91/2023, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.:

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Dôvod zapísania majetku do súpisu
1	nehnutelná vec	Záhrada	"C"	117	SR, Nové mesto nad Váhom	Hrachovište	Hrachovište	1474	192/1	1 218,75 €	25/48	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
2	nehnutelná vec	Záhrada	"C"	117	SR, Nové mesto nad Váhom	Hrachovište	Hrachovište	1474	192/1	1 121,25 €	23/48	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.

Podmienky Ponukového konania:

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. +421 915 426 843, prípadne emailom na trustee.spravca@gmail.com
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou/osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „**JK2 - predaj – neotvárať!**“ na adresu Trustee, k.s., Kominárska 2,4,831 04 Bratislava alebo do elektronickej schránky správcu.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu hnutelnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj hnutelnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK73 0900 0000 0051 7131 1965 vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „JK2“.**
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
- Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
- Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.

10. **Vyhodnotenie ponúk správca oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
11. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
12. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
13. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
14. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
15. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Trustee, k.s. , správca