

K060823

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gažiková Dana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Demandice 240 240, 935 85 Demandice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.07.1986
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ľubomíra Beňová
Sídlo správcu: Záhradnícka 10, 945 01 Komárno
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/189/2023 S1485
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/189/2023
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia so zástupcom veriteľov

Uloženie záväzného pokynu
Veriteľ Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Nitra Vám na Žiadosť správcu o uloženie záväzných pokynov pri správe a speňažovaní majetku podliehajúceho konkurzu zapísaného v súpise majetku oddelenej podstaty sp. zn. 20OdK/189/2023 zo dňa 05.11.2024 vo veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka Dana Gažiková, narodená 11.07.1986, bytom 935 85 Demandice 240, podnikajúca pod obchodným menom: Dana Gažiková, s miestom podnikania: 935 85 Demandice 240, IČO: 50 507 265 ukladá záväzný pokyn nasledovne: Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Nitra ukladá správkyni záväzný pokyn, aby speňažovala majetok podliehajúci konkurzu spôsobom podľa ustanovenia § 167k ods. 7 zákona č. 7/2005 Z. z. ZKR, teda aby správkynia predala majetok oprávnenej osobe za cenu stanovenú ako náhrada za hodnotu zaťaženého majetku, ktorá prevyšuje ťarchy na majetku t. j. za cenu vo výške 15.000,- Euro so započítaním nepostihnuteľnej časti obydliá vo výške 10.000,- Euro uplatnenej dlžníčkou, pričom ide o sumu presahujúcu 45% hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.
Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Nitra ukladá správkyni záväzný pokyn, aby správkynia majetok dlžníčky zapísaný v súpise majetku oddelenej podstaty ako: Stavba: LV 1300, Súpisné číslo 240, Popis stavby Rodinný dom, Katastrálne územie Demandice, Obec Demandice, Štát SR, Spoluvlastnícky podiel 1/1, Súpisová hodnota 29092,- Euro Pozemok: LV 1300, Pozemok Registra KN „C“ parcelné č. 25/2, Katastrálne územie Demandice, Obec Demandice, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Výmera v m² 330, Štát SR, Spoluvlastnícky podiel 1/1, Súpisová hodnota 3808,- Euro

pre prípad, že by k odpredaju majetku oprávnenej osobe dlžníčky postupom podľa ust. § 167k ods. 7 zákona č. 7/2005 Z. z. ZKR nedošlo najneskôr do konca mesiaca február 2025 za cenu stanovenú ako náhrada za hodnotu zaťaženého majetku, ktorá prevyšuje ťarchy na majetku, t. j. za cenu vo výške 15.000,- Euro so započítaním nepostihnuteľnej časti obydliá vo výške 10.000,- Euro uplatnenej dlžníčkou, pričom ide o sumu presahujúcu 45% hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, aby uvedený majetok opätovne speňažovala na dobrovoľnej dražbe poverením dražobnej spoločnosť LICITOR group a. s., so sídlom Sladkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 561, pričom dražobník je oprávnený zorganizovaním dražby za splnenia podmienok podľa § 22 ods. 1, 2 ZoDD, a to za nasledovných podmienok: Najnižšie podanie pre 4. kolo dražby (tretie kolo opakovanej dražby): Vo výške 50 % sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby (Nehnutelnosti) určenej podľa znaleckého posudku, predloženého úpadcom a vyhotoveného Ing. Martou Kalinovou č. posudku 197/2023 zo dňa 09.01.2023, t. j. vo výške 16450,- Euro, s možnosťou zníženia na 45% všeobecnej hodnoty predmetu dražby, t. j. vo výške 14805,- Euro. Minimálne prihodenie: 200,- EUR Dražobná zábezpeka: 30 % z najnižšieho podania pre dané kolo dražby Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Nitra súhlasí, aby správkynia predala majetok dlžníčky zapísaný v súpise majetku oddelenej podstaty ako Pozemky a Stavby úpadcu aj osobe spriaznenej so správcom, osobe spriaznenej s úpadcom, veriteľovi prihlásenej pohľadávky alebo osobe spriaznenej s veriteľom prihlásenej pohľadávky.