

K060846

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Berzák Július
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Turie 431, 013 12 Turie
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.05.1995
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Cabadajová
Sídlo správcu: M. Rázusa 5, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/103/2022 S1302
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/103/2022
Druh podania: Iné zverejnenie

Dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku v k. ú. Turie, zapísaného na LV č. 257 ako parc. reg. „C“, parc. č. 1092/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m² a parc. reg. „C“, parc. č. 1092/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² a stavby – rodinný dom, zapísaný na LV č. 4194, súp. č. 474, postavený na parcele č. 1092/2. Dlžník je vlastníkom predmetných nehnuteľností v podiele 1/6. Dlžník si vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydliä.

Správca predmetné nehnuteľnosti zapísal do súpisu všeobecnej podstaty dlžníka, ktorý bol zverejnený v OV č. 113/2024 zo dňa 12.06.2024, pričom pri stanovení hodnoty nehnuteľností vo výške 15 914,28 EUR vychádzal z údajov z dedičského konania Dnot 249/2020, v ktorom boli predmetom dedičstva aj uvedené nehnuteľnosti.

Správca dňa 30.07.2024 realizoval osobnú obhliadku predmetných nehnuteľností za účasti ostatných spoluvlastníkov nehnuteľností, pričom jeden zo spoluvlastníkov mal postavenie oprávnenej osoby v zmysle § 167r ods. 4 ZKR. Žiaden zo spoluvlastníkov neprejavil záujem odkúpiť speňažované nehnuteľnosti.

Podľa § 167o ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. (ďalej len ako „ZKR“) obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu (zákon o dobrovoľných dražbách).

*Podľa § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydliä nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. **Hodnotu obydliä dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.***

Správca konštatuje, že speňaženie predmetných nehnuteľností v dražbe je nepravdepodobné s ohľadom na výšku podielu dlžníka na speňažovaných nehnuteľnostiach a ich charakteru a zároveň v konkurznej podstate nie je dostatok finančných prostriedkov na úhradu nákladov dražby (predpoklad konania viacerých kôl dražby, potreba vyhotovenia znaleckého posudku, notárske poplatky, náklady spojené s technickým zabezpečením priebehu dražby). Z uvedeného dôvodu pohľadávky prihlásených veriteľov by pravdepodobne neboli uspokojené ani sčasti.

V zmysle vyššie uvedených skutočností správca týmto v zmysle § 167o ods. 2 ZKR vyzýva veriteľov dlžníka, aby sa vyjadrili, či majú záujem predložiť znalecký posudok, ktorým bude ocenená hodnota spoluvlastníckeho podielu dlžníka na uvedených nehnuteľnostiach a uhradiť preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby speňažovania predmetných nehnuteľností.

Na vyjadrenie správca stanovuje lehotu 30 dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy.

V Žiline dňa 13.11.2024

JUDr. Mária Cabadajová, správca