

X070274

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 023/21-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, vchody 0,1,3 súpisné číslo 340 na ulici Jarková v Dobšinej v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo, Rožňava
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budovateľská
	b)	Orientačné/súpisné číslo	49
	c)	Názov obce	Rožňava d) PSČ 048 01
	e)	Štát	Slovensko
	III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr, vložka číslo: 1028/V
	IV.	IČO/ dátum narodenia	31 686 966
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>Označenie predmetu dražby:</p> <p>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2299, vedenom Okresným úradom Rožňava, Katastrálny odbor, Okres: Rožňava, Obec: Dobšiná, Katastrálne územie: Dobšiná a to:</p> <p>– byt č. 13 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 340, Popis stavby: BYTOVY DOM., ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 708/3,</p> <ul style="list-style-type: none"> • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 3619/100000, • spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3619/100000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 708/3 o výmere 504 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, <p>(ďalej len "Predmet dražby").</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p>			

H: Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby :****Byt č.13 v bytovom dome č.s.340 na p.č.KN 708/3**

Popis

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2. poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 47,78 m². Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - výmena kuchynskej linky s keramickým obkladom stien a s novými plastovými oknami.

Bytový dom

Popis

Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parcele č.708/3 k.ú. Dobšiná, obec Dobšiná. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmenou výplní otvorov za plastové vchodové dvere a okná, nová sedlová strecha so škridlovou krytinou novými klampiarskymi konštrukciami, úpravou vchodu do bytového domu. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je zvýšená životnosť na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*3,45	11,90
izba 4,65*3,45	16,04
predsieň 2,40*3,45	8,28
kuchyňa 2,00*3,45 + 1,60*1,30	8,98
kúpeľňa 1,20*1,40	1,68
WC 1,20*0,75	0,90
Výmera bytu bez pivnice	47,78

komora 1,00*1,65	1,65
Vypočítaná podlahová plocha	49,43

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
Opis stavu predmetu dražby:
Byt č.13 v bytovom dome č.s.340 na p.č.KN 708/3
Popis

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2. poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 47,78 m². Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - výmena kuchynskej linky s keramickým obkladom stien a s novými plastovými oknami.

Bytový dom
Popis

Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parcele č.708/3 k.ú. Dobšiná, obec Dobšiná. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmenou výplní otvorov za plastové vchodové dvere a okná, nová sedlová strecha so škridlovou krytinou novými klampiarskymi konštrukciami, úpravou vchodu do bytového domu. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je zvýšená životnosť na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*3,45	11,90
izba 4,65*3,45	16,04
predsieň 2,40*3,45	8,28
kuchyňa 2,00*3,45 + 1,60*1,30	8,98
kúpeľňa 1,20*1,40	1,68

WC 1,20*0,75	0,90
Výmera bytu bez pivnice	47,78
komora 1,00*1,65	1,65
Vypočítaná podlahová plocha	49,43

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2299, k.ú. Dobšiná:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

17

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 778/03 - 124/03

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Poznomenáva sa UPOVEDOMENIE o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, Exekútorský úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka, EX 750/16-11 P 98/2016 - 149/16, Zmena súdneho exekútora EX 26425/18 zo dňa 01.10.2018 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.nástupca súdnej exekútorky JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-2293/18 - 1164/18

Zmena s.e. na Mgr. Alexander Šemperger, s.e. Košice, sp. zn. 245EX 888/21 Z 2170/2024 -309/2024.

Poznámka: Poznomenáva sa: UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor doc. JUDr. Peter Molnár, PhD., Exekútorský úrad so sídlom Kupeckého 29, 040 01 Košice, 206EX 268/18 zo dňa 13.08.2018 P-237/18 - 516/18 Zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolfa Krutého, PhD., Bratislava. 313EX 96602/19 Z 1788/2022 - 271/2022.

Poznámka: Poznomenáva sa: " Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-023/4-2024, Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., na nehnuteľnosti: byt č. 13 na 2. p. vo vchode 0 bytového domu so s.č. 340 na p.č. 708/3, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 3619/100000. P-360/2024 - 217/2024.

Poznámka: Poznomenáva sa: Návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, Dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 - PDS-023/11-2024 - P-460/2024 - 303/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 17

- Záložné právo k bytu č.13/II.na zákl.zák.č.151/95 Z.z.Čl.IX.ods.2 v prospech ostatných vlastníkov bytov a neb.priestorov

- Exekútorský úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, 952 01, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva , EX 750/16-23 zo dňa 12.04.2016 Z 988/16 - 141/17, Zmena súdneho exekútora EX 26425/18 zo dňa 01.10.2018 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.nástupca súdnej exekútorky JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-2293/18 -1164/18

Zmena s.e. na Mgr. Alexander Šemperger, s.e. Košice, sp. zn. 245EX 888/21 Z 2170/2024 - 309/2024.

- Exekútorský úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, 952 01, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva , EX 680516-15 zo dňa 18.10.2016 Z 988/16 - 142/17

Zmena súdneho exekútora EX 59467/18 zo dňa 22.07.2020 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.nástupca súdnej exekútorky JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-1946/20 -243/2020.

- Exekútorský úrad JUDr. Rudolf Krutý, PhD. nastupca súdneho exekútora JUDr. Bartolomeja Jakubčáka, Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva, byt č. 13/2.p., 313EX 490/18 zo dňa 17.08.2018 Z-1886/18 - 529/18

- Súdny exekútor doc. JUDr. Peter Molnár, PhD., Exekútorský úrad so sídlom Kupeckého 29, 040 01 Košice - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva, 206EX 268/18 zo dňa 24.08.2018 Z-1948/2018 - 536/18

Zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolfa Krutého, PhD., Bratislava. 313EX 96602/19 Z 1788/2022 - 271/2022

- Exekútorský úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EEX 402/20 Z 2973/2020 - 359/2020.

- Exekútorský úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO:

31686966 v podiele 1/1. 245EX 926/21 Z 153/22 - 33/2022.

- Exekútorický úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EX 1065/21 - Z-512/22 - 84/22

- Exekútorický úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EEX 45/2023 - Z-2870/2023 - 444/2023.

- Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX743/23, Z 2879/23 - 446/23

- Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX 858/23, Z 407/24 - 49/24

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 137/2024

Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos

Dátum vyhotovenia: 18.09.2024

Všeobecná cena odhadu: 26.200,00 €

L.	Najnižšie podanie	19.650,00 €
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
----	----------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 €
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0232024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK4831000000004350268216, VS:0232024, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0232024.
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
---	--

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
---	--

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.</p> <p>V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0232024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 949 740 1048">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 949 1477 1048"> <p>Obhliadka 1: 26.11.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 05.12.2024 o 14.00 hod.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1048 740 1182">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 1048 1477 1182"> <p>Byt č. 13 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 340, Popis stavby: BYTOVY DOM, ul. Jarková, Katastrálne územie: Dobšiná, Obec: Dobšiná, Okres: Rožňava.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1182 740 1279">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="740 1182 1477 1279"> <p>Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.</p> </td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Obhliadka 1: 26.11.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 05.12.2024 o 14.00 hod.</p>	Miesto obhliadky	<p>Byt č. 13 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 340, Popis stavby: BYTOVY DOM, ul. Jarková, Katastrálne územie: Dobšiná, Obec: Dobšiná, Okres: Rožňava.</p>	Organizačné opatrenia	<p>Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.</p>
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Obhliadka 1: 26.11.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 05.12.2024 o 14.00 hod.</p>						
Miesto obhliadky	<p>Byt č. 13 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 340, Popis stavby: BYTOVY DOM, ul. Jarková, Katastrálne územie: Dobšiná, Obec: Dobšiná, Okres: Rožňava.</p>						
Organizačné opatrenia	<p>Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.</p>						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.</p> <p>Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.</p> <p>Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu</p>							

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice