

**X070273**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 025/11-2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	21	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	Štát		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	
		JUDr. Jozef Vaško, správca konkurznej podstaty úpadcu: Peter Kovalčík, narodený: 05.07.1975 bytom: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 244	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo		
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	Štát		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	26 071 958	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby		
<b>E.</b>	Čas konania dražby		
<b>F.</b>	Kolo dražby		
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p><b>Označenie predmetu dražby:</b></p> <p><b>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 269,</b> vedenom Okresným úradom Gelnica, Katastrálny odbor, Okres: Gelnica, Obec: Mníšek nad Hnilcom, Katastrálne územie: Mníšek nad Hnilcom, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavba so súp. č. 244 zapísaná na parcele registra „C“ č. 1795, Popis stavby: Rodinný dom,</li> <li>parcely registra „C“ č. 1795 vo výmere 106 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parcely registra „C“ č. 1796 vo výmere 204 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parcely registra „C“ č. 1797 vo výmere 967 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Záhrada,</li> </ul> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot predný na parc.č.1796, Studňa na parc.č. 1797, Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka na parc.č. 1796 a 1797, Plynová prípojka 445,53, Elektrická prípojka, Vonkajšie a predložené schody, Domáca vodáreň (ďalej len "<b>Predmet dražby</b>").</p> <p><b>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</b></p> <p><b>Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</b></p>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		

**Opis predmetu dražby ::****Rodinný dom súp.č. 244, k.ú. Mníšek nad Hnilcom**POPIS STAVBY

Rodinný dom súp.č. 244 sa nachádza na parcele č. 1795, k.ú. Mníšek nad Hnilcom, v obci Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica. Leží v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti v lokalite s malou hustotou zástavby rodinnými domami, v údolí Hnileckomníšskeho potoka. Rodinný dom je postavený na mierne svahovitom pozemku, s možnosťou napojenia na rozvody elektriny a plynovodu. Rok začiatku užívania bol určený na rok 1950, na základe dostupných informácií. Dispozičné riešenie: Jedná sa o pôvodný rodinný dom z medzivojnového obdobia, ktorý je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. K rodinnému domu bola okolo roku 2007 pristavaná prístavba a nadstavba. Pôvodný krov domu bol v celom pôdoryse pôvodného domu nahradený novým podkrovím ako aj nad časťou prístavby. Nová strecha je sedlová s plechovou škridľovou krytinou. Na 1.NP (prízemie) sa nachádza - vstupná veranda, chodba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa a komora. V rozostavanej časti prístavby sa nachádzajú 2 miestnosti, prístupné samostatným vstupom z exteriéru. Do pivnice v suteréne sa vstupuje schodiskom z dvorovej časti, pod verandou. Vnútorne prepojenie prízemí a podkrovia nebolo v čase obhliadky zrealizované, podkrovie tak nebolo sprístupnené a vnútorná dispozícia je len odhadovaná z exteriéru. Technické riešenie: Pôvodný rodinný dom: Základové konštrukcie rodinného domu sú základové betónové pásy v kombinácii s kameňom s vodorovnou izoláciou, s murovanou podmurovkou do 1 m. Nosné murivo 1.NP je murované z plnej tehly. Steny sú s hrúbkou muriva nad 40 do 50 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm. Deliace konštrukcie sú zrealizované ako murované tehlové (priečkovky) hr. 10, 15 cm. Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy tvorí hladká vápenno-cementová omietka, pôvodná. Objekt je nezateplený. V časti podmurovky sa nachádza obklad z lomového kameňa. Vnútorne omietky sú hladké vápenno-cementové, v časti podmurovky sa nachádza brizolit. Vnútorne obklady sú na 1.NP v miestnosti kúpeľne do 1,3 m. V kuchyni sa nachádza obklad na linku. Dvere sú hladké plné na báze dreva, osadené v ocelových zárubniach. Okná sú dvojité drevené s jednoduchým zasklením a exteriérovými plastovými žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach sú realizované z PVC podlahoviny, v kuchyni, verande a na chodbe je PVC a koberce. V zadnej izbe podlaha z dosák s kobercom. V ostatných miestnostiach cementový poter. V pivnici v suteréne je hrubá betónová podlaha. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami, dom nemá bleskozvod. Elektrický rozvádzač je s poistkami, osadený na západnej fasáde. Rozvod studenej a teplej vody je vedený od zdroja teplej vody zásobníka v kúpeľni na 1.NP v pozinkovaných potrubiach. Vybavenie kúpeľne (1.NP) - 1x umývadlo, keramický obklad stien, smaltovaná vaňa s nerezovou vaňovou batériou. Vybavenie kuchyne - kuchynská linka na báze dreva, celkovej rozvinutej dĺžky 1,2 m, vybavená plynovým sporákom s rúrou na pečenie bez digestora, nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou. V miestnosti je realizovaná pec na drevo. Za linkou je realizovaný keramický obklad. Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač na tuhé palivo. Vykurovanie je lokálne kachľami v 2 izbách a cez plynové gamatky pod oknami v obytných izbách a v kuchyni. V rodinnom dome sa nenachádza WC. Podľa vyjadrenia p. Kovalčíka pri obhliadke, na pozemku nebola realizovaná žumpa a bol využívaný len suchý záchod. Domové splašky boli vypúšťané do miestneho potoka. Prístavba a nadstavba (rozostavaná): Prístavba k rodinnému domu pozostáva len z hrubej stavby, kde boli realizované len základy, nosné obvodové a vnútorné murivo, strop, hrubá podlaha, a časť podkrovia s novým krovom a zastrešením. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou, s betónovou podmurovkou do 0,5 m. Nosné murivo 1.NP je murované z kvádrov. Steny sú s hrúbkou muriva do 40 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm (kvádre). Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy nie sú zrealizované. V časti podkrovia sú nosné obvodové a vnútorné steny realizované z kvádrov v kombinácii so stužujúcim žb vencom, do ktorého sú kotvené pomúrnice drevenej sústavy krovu. Murivo je bez finálnych úprav. Konštrukcia krovu je drevená sústava (sedlová strecha), krytina - plechová imitácia škridle. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvody.

TECHNICKÝ STAV

Jedná sa o pôvodný vidiecky dom z medzivojnového obdobia. Rok začiatku je určený na rok 1950, vzhľadom že sa nezachovali presnejšie doklady o veku domu. Stavebno-technická a materiálová charakteristika zodpovedá veku výstavby. V roku 2007 bola realizovaná prístavba a nadstavba k rodinnému domu, ktorá bola v čase obhliadky v stave rozostavanosti. Objekt rodinného domu je už dlhšiu dobu neobývaný a bez priebežnej údržby, čo je zohľadnené aj v stupni poškodenosti niektorých stavebných konštrukcií (na južnej fasáde odpadnutá časť omietky, lokálne trhliny na fasáde, nevyspravené prierazy).

**PRÍSLUŠENSTVO****Plot predný na parc.č.1796**

Plot uličný pred RD, pri západnej a južnej fasády. Oplotenie bolo zhotovený odhadom okolo roku 1950 na parc.č 1796. Výplň tvorí rámové pletivo medzi stĺpkami. Základy sú betónové s betónovou podmurovkou. V plote sa nachádzajú oceľové plotové vrátky s výplňou z pletiva a tyčoviny, výška výplne je 1,0 m.

**Studňa na parc.č. 1797**

Studňa je pravdepodobne narážaná, cca 8 m priemeru do 100 mm, začiatok užívania stanovený s domom na rok 1950. Predpokladaná životnosť 90 rokov.

**Vodovodná prípojka**

Napojenie rodinného domu na vlastnú studňu cez domácu vodáreň, prípojka je vyhotovená z oceľového pozinkovaného potrubia DN 25 mm. Dĺžka prípojky s podzemným rozvodom po parcele č.: C KN 1796 a 1797 je 17,00 bm. Znaleckým odhadom - vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

**Kanalizačná prípojka na parc.č. 1796 a 1797**

Napojenie sociálno-hygienických zariadení vane, umývadla a kuchynského drezu z objektu RD. Podľa informácií od p. Kovalčíka, splaškové vody z RD boli vypúšťané voľne do miestneho potoka, bez zaústenia do domovej žumpy. Pravdepodobne kameninové potrubie DN 150 mm o celkovej dĺžke 12,50 bm osadené pod úroveň terénu. Prípojka bola vybudovaná cca v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 80 rokov

**Plynová prípojka 445,53**

Napojenie rodinného domu na miestnu rozvodnú sieť, oceľové potrubie DN 25 mm. Plynová prípojka zabezpečuje zásobovanie rodinného domu plynom (kuchynský sporák a lokálne plynové gamatky na ohrev interiéru rodinného domu). Dĺžka prípojky od hranice pozemku je 10,00 bm. Podľa informácie získanej od susedných vlastníkov vyplýva, že plynová prípojka bola vybudovaná v roku 2000. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 40 rokov.

**Elektrická prípojka**

Elektrická prípojka zrealizovaná z medi ako vzdušná, vedená od uličného stĺpa k RD, realizovaná okolo roku 1955.

**Vonkajšie a predložené schody**

Predsadené schody zabezpečujú vstup do domu, realizované na terén s povrchom z cementového poteru, v roku 1950. Osadené je oceľové zábradlie.

**Domáca vodáreň**

Domáca vodáreň so zásobnou tlakovou nádržou nainštalovaná v I. nadzemnom podlaží rodinného domu v komore. Zabezpečuje dodávku vody z vlastnej studne. Znaleckým odhadom – domáca vodáreň bola osadená v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

**POZEMKY**

Predmetom sú pozemky registra C-KN parc. č. 1795, 1796, 1797 ležiace v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obce: Mníšek nad Hnilcom, okres: Gelnica, polohou nachádzajúce v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti, v lokalite pri Hnileckomníšskom potoku. V mieste je možnosť napojenia na rozvody vodovodu a elektriny a plynu. Kanalizácia absentuje, využívané sú domové žumpy. Vstup k pozemkom je z obecnej komunikácie s napojením na cesty okolia. Pozemky sú svahovitý so spádom na juhozápad, zastavané rodinným domom a príslušenstvom. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemky sú nezatienené a neohrozené chemickými výparmi. Vyhovujúca dostupnosť do centra obce, k občianskej vybavenosti i k zastávke autobusu je cca 5 min.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

### Opis stavu predmetu dražby:

#### Rodinný dom súp.č. 244, k.ú. Mníšek nad Hnilcom

#### POPIS STAVBY

Rodinný dom súp.č. 244 sa nachádza na parcele č. 1795, k.ú. Mníšek nad Hnilcom, v obci Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica. Leží v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti v lokalite s malou hustotou zástavby rodinnými domami, v údolí Hnileckomníšskeho potoka. Rodinný dom je postavený na mierne svahovitom pozemku, s možnosťou napojenia na rozvody elektriny a plynovodu. Rok začiatku užívania bol určený na rok 1950, na základe dostupných informácií. Dispozičné riešenie: Jedná sa o pôvodný rodinný dom z medzivojnového obdobia, ktorý je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. K rodinnému domu bola okolo roku 2007 pristavaná prístavba a nadstavba. Pôvodný krov domu bol v celom pôdoryse pôvodného domu nahradený novým podkrovím ako aj nad časťou prístavby. Nová strecha je sedlová s plechovou škridľovou krytinou. Na 1.NP (prízemie) sa nachádza - vstupná veranda, chodba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa a komora. V rozostavanej časti prístavby sa nachádzajú 2 miestnosti, prístupné samostatným vstupom z exteriéru. Do pivnice v suteréne sa vstupuje schodiskom z dvorovej časti, pod verandou. Vnútorne prepojenie prízemnia a podkrovia nebolo v čase obhliadky zrealizované, podkrovie tak nebolo sprístupnené a vnútorná dispozícia je len odhadovaná z exteriéru. Technické riešenie: Pôvodný rodinný dom: Základové konštrukcie rodinného domu sú základové betónové pásy v kombinácii s kameňom s vodorovnou izoláciou, s murovanou podmurovkou do 1 m. Nosné murivo 1.NP je murované z plnej tehly. Steny sú s hrúbkou muriva nad 40 do 50 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm. Deliace konštrukcie sú zrealizované ako murované tehlové (pričkovky) hr. 10, 15 cm. Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy tvorí hladká vápenno-cementová omietka, pôvodná. Objekt je nezateplený. V časti podmurovky sa nachádza obklad z lomového kameňa. Vnútorne omietky sú hladké vápenno-cementové, v časti podmurovky sa nachádza brizolit. Vnútorne obklady sú na 1.NP v miestnosti kúpeľne do 1,3 m. V kuchyni sa nachádza obklad na linku. Dvere sú hladké plné na báze dreva, osadené v ocelových zárubniach. Okná sú dvojité drevené s jednoduchým zasklením a exteriérovými plastovými žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach sú realizované z PVC podlahoviny, v kuchyni, verande a na chodbe je PVC a koberce. V zadnej izbe podlaha z dosák s kobercom. V ostatných miestnostiach cementový poter. V pivnici v suteréne je hrubá betónová podlaha. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami, dom nemá bleskozvod. Elektrický rozvádzač je s poistkami, osadený na západnej fasáde. Rozvod studenej a teplej vody je vedený od zdroja teplej vody zásobníka v kúpeľni na 1.NP v pozinkovaných potrubiach. Vybavenie kúpeľne (1.NP) - 1x umývadlo, keramický obklad stien, smaltovaná vaňa s nerezovou vaňovou batériou. Vybavenie kuchyne - kuchynská linka na báze dreva, celkovej rozvinutej dĺžky 1,2 m, vybavená plynovým sporákom s rúrou na pečenie bez digestora, nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou. V miestnosti je realizovaná pec na drevo. Za linkou je realizovaný keramický obklad. Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač na tuhé palivo. Vykurovanie je lokálne kachľami v 2 izbách a cez plynové gamatky pod oknami v obytných izbách a v kuchyni. V rodinnom dome sa nenachádza WC. Podľa vyjadrenia p. Kovalčíka pri obhliadke, na pozemku nebola realizovaná žumpa a bol využívaný len suchý záchod. Domové splašky boli vypúšťané do miestneho potoka. Prístavba a nadstavba (rozostavaná): Prístavba k rodinnému domu pozostáva len z hrubej stavby, kde boli realizované len základy, nosné obvodové a vnútorné murivo, strop, hrubá podlaha, a časť podkrovia s novým krovom a zastrešením. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou, s betónovou podmurovkou do 0,5 m. Nosné murivo 1.NP je murované z kvádrov. Steny sú s hrúbkou muriva do 40 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm (kvádre). Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy nie sú zrealizované. V časti podkrovia sú nosné obvodové a vnútorné steny realizované z kvádrov v kombinácii so stužujúcim žb vencom, do ktorého sú kotvené pomúrnice drevenej sústavy krovu. Murivo je bez finálnych úprav. Konštrukcia krovu je drevená sústava (sedlová

strecha), krytina - plechová imitácia škridle. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvody.

### TECHNICKÝ STAV

Jedná sa o pôvodný vidiecky dom z medzivojnového obdobia. Rok začiatku je určený na rok 1950, vzhľadom že sa nezachovali presnejšie doklady o veku domu. Stavebno-technická a materiálová charakteristika zodpovedá veku výstavby. V roku 2007 bola realizovaná prístavba a nadstavba k rodinnému domu, ktorá bola v čase obhliadky v stave rozostavanosti. Objekt rodinného domu je už dlhšiu dobu neobývaný a bez priebežnej údržby, čo je zohľadnené aj v stupni poškodenosti niektorých stavebných konštrukcií (na južnej fasáde odpadnutá časť omietky, lokálne trhliny na fasáde, nevyspravené prierazy).

### **PRÍSLUŠENSTVO**

#### **Plot predný na parc.č.1796**

Plot uličný pred RD, pri západnej a južnej fasády. Oplotenie bolo zhotovené odhadom okolo roku 1950 na parc.č 1796. Výplň tvorí rámové pletivo medzi stĺpkami. Základy sú betónové s betónovou podmurovkou. V plote sa nachádzajú oceľové plotové vrátky s výplňou z pletiva a tyčoviny, výška výplne je 1,0 m.

#### **Studňa na parc.č. 1797**

Studňa je pravdepodobne narážaná, cca 8 m priemeru do 100 mm, začiatok užívania stanovený s domom na rok 1950. Predpokladaná životnosť 90 rokov.

#### **Vodovodná prípojka**

Napojenie rodinného domu na vlastnú studňu cez domácu vodáreň, prípojka je vyhotovená z oceľového pozinkovaného potrubia DN 25 mm. Dĺžka prípojky s podzemným rozvodom po parcele č.: C KN 1796 a 1797 je 17,00 bm. Znaleckým odhadom - vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

#### **Kanalizačná prípojka na parc.č. 1796 a 1797**

Napojenie sociálno-hygienických zariadení vane, umývadla a kuchynského drezu z objektu RD. Podľa informácií od p. Kovalčíka, splaškové vody z RD boli vypúšťané voľne do miestneho potoka, bez zaústenia do domovej žumpy. Pravdepodobne kameninové potrubie DN 150 mm o celkovej dĺžke 12,50 bm osadené pod úroveň terénu. Prípojka bola vybudovaná cca v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 80 rokov

#### **Plynová prípojka 445,53**

Napojenie rodinného domu na miestnu rozvodnú sieť, oceľové potrubie DN 25 mm. Plynová prípojka zabezpečuje zásobovanie rodinného domu plynom (kuchynský šporák a lokálne plynové gamatky na ohrev interiéru rodinného domu). Dĺžka prípojky od hranice pozemku je 10,00 bm. Podľa informácie získanej od susedných vlastníkov vyplýva, že plynová prípojka bola vybudovaná v roku 2000. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 40 rokov.

#### **Elektrická prípojka**

Elektrická prípojka zrealizovaná z medi ako vzdušná, vedená od uličného stĺpa k RD, realizovaná okolo roku 1955.

#### **Vonkajšie a predložené schody**

Predsadené schody zabezpečujú vstup do domu, realizované na terén s povrchom z cementového poteru, v roku 1950. Osadené je oceľové zábradlie.

### Domáca vodáreň

Domáca vodáreň so zásobnou tlakovou nádržou nainštalovaná v I. nadzemnom podlaží rodinného domu v komore. Zabezpečuje dodávku vody z vlastnej studne. Znaleckým odhadom – domáca vodáreň bola osadená v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

### POZEMKY

Predmetom sú pozemky registra C-KN parc. č. 1795, 1796, 1797 ležiace v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obce: Mníšek nad Hnilcom, okres: Gelnica, polohou nachádzajúce v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti, v lokalite pri Hnileckomníšskom potoku. V mieste je možnosť napojenia na rozvody vodovodu a elektriny a plynu. Kanalizácia absentuje, využívané sú domové žumpy. Vstup k pozemkom je z obecnej komunikácie s napojením na cesty okolia. Pozemky sú svahovitý so spádom na juhozápad, zastavané rodinným domom a príslušenstvom. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemky sú nezatiené a neohrozené chemickými výparmi. Vyhovujúca dostupnosť do centra obce, k občianskej vybavenosti i k zastávke autobusu je cca 5 min.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 269, k.ú. Mníšek nad Hnilcom

1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, V 459/2005 - 96/05

Iné údaje: Zmena na základe obnovy kat. operátu - 5/06

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 035/6-2016 zo dňa 26.7.2016 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 1795, zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup>, č. 1796, zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m<sup>2</sup>, č. 1797, záhrady o výmere 967 m<sup>2</sup>, stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P 254/2016 - 98/16

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 17-0015742/10A zo dňa 18.04.2018 formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 1795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, č. 1796, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, č. 1797, záhrada o výmere 967 m<sup>2</sup>, stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, Silverside, a. s., IČO: 50052560, Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava, P-102/2018 - 45/18

Poznámka: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražbe PDS č. 025/5-2024 - 1. kolo z 25.09.2024 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 1795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, č. 1796, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, č. 1797, záhrada o výmere 967 m<sup>2</sup>, stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-137/2024 - 108/24

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

- Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 27.2.2008 k nehnuteľnostiam : pozemky, parc.č. 1795 - zast.plochy o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc.č. 1796 - zast.plochy o výmere 204 m<sup>2</sup>, parc.č. 1797 - záhrady o výmere 967 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 244 na parc.č. 1795, v prospech: Blackside, a.s., so sídlom Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515, V 180/2008 - 41/08, Z570/2019 - 59/19

- Exekučný príkaz 147EX 176/18-45 z 12.12.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcely registra C KN č. 1795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, č. 1796, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, č. 1797, záhrada o výmere 967 m<sup>2</sup>, stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, súdny exekútor JUDr. Ľuboš Sidorják, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z-1513/2022 - 143/22

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 35/2024

Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo

Dátum vyhotovenia: 19.09.2024

Všeobecná cena odhadu: 38.600,00 €

L.	Najnižšie podanie	28.950,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, VS:0252024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK483100000004350268216, VS:0252024, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0252024.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0252024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny

dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.11.2024 o 12.30 hod. Obhliadka 2: 05.12.2024 o 12.30 hod
	Miesto obhliadky	Stavba so súp. č. 244 zapísaná na parcele registra „C“ č. 1795, Popis stavby: Rodinný dom, Obec: Mníšek nad Hnilcom, Obec: Mníšek nad Hnilcom, Okres: Gelnica.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

V zmysle § 167 Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty ZÁKONA č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ods. 2) Vás poučujeme:

Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková



d) sídlo

Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice