

**K060693**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Guba Jozef  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ňagov 156, 068 01 Ňagov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.02.1979  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Dominika Gulová  
Sídlo správcu: Hlavná 29, 080 01 Prešov  
Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/161/2024 S2104  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/161/2024  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponukové konanie**

JUDr. Dominika Gulová, správca so sídlom kancelárie Hlavná 29, 080 01 Prešov, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 2104, správca dlžníka **Jozef Guba, nar.: 14.02.1979, trvale bytom 068 01 Ňagov 156, SR**, (ďalej len „dlžník“), **týmto vyhlasuje** v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1) a § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **ponukové konanie na speňaženie majetku zapísaného v Súpise majetku dlžníka.**

**KOLO: PRVÉ**

**Predmet:** nehnuteľný majetok podliehajúci konkurzu, súpisová zložka č. 3 Súpisu všeobecnej konkurznej podstaty, ktorý bol zverejnený vo vydaní Obchodného vestníka č. 194/2024 dňa 7.10.2024, č. zver. K053587.

Vychádzajúc zo Súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty, je nehnuteľný majetok podliehajúci konkurzu považovaný za nehnuteľnosť menšej hodnoty. V zmysle ustanovenia § 167n ods. 1) a § 167p ZKR bude preto speňažovaný postupom ako hnutelná vec/veci.

**Súpis majetku všeobecnej podstaty****NEHNUTEĽNOSTI - Pozemok**

Por. č.	Súpisová zložka	Druh pozemku	Okres	Obec	Kat.úz.	Číslo LV	Parc. operát. č.	Výmera v m2	Podiel úpadcu	Dôvod zapísania do súpisu	Súpisová hodnota v €	Deň zápisu	Zabezpečenie
3.	Pozemok	Záhrada	Medzilaborce	Ňagov	Ňagov	532	C 365/3	3853	1/3	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	1.700	02.10.2024	nie

**Podmienky ponukového konania:**

**Lehota na predkladanie ponúk: 10 dní odo dňa zverejnenia tohto Oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku;** za zverejnené sa Oznámenie považuje nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

**Záloha:** Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť **v celom rozsahu pripísaná** na účet Správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., **IBAN: SK08 0900 0000 0052 1437 0077**, SWIFT: GIBASKBX, **najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk.** V prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „Ponúkaná kúpna cena - 8OdK/161/2024“.

**Spôsob podávania ponúk:** ponuky kúpnej ceny je možné doručiť správcovi poštou na adresu: Hlavná 29, 080 01 Prešov v zalepenej obálke s označením „Ponukové konanie – 8OdK/161/2024 - Neotvárat“ , resp. do elektronickej schránky správcu, najneskôr v deň uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

**Ponuka musí byť písomná a musí obsahovať:**

- a. meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu a adresu elektronickej pošty navrhovateľa; ak je navrhovateľom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, návrh musí obsahovať názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak je pridelené a adresu elektronickej pošty,
- b. vymedzenie predmetu ponuky (t.j. nehnuteľnej veci) tak, ako je uvedený v Súpise majetku
- c. ponúkanú kúpnu cenu za predmet ponukového konania v eurách
- d. doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť/nehnuteľnosti na účet správcu
- e. číslo bankového účtu na ktorý má byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky
- f. dátum a podpis záujemcu

**Prílohy:**

- a. kópia výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie ustanovenej osobitným zákonom, do ktorej je navrhovateľ zapísaný; výpis nesmie byť starší ako šesť mesiacov,
- b. kópia občianskeho preukazu, ak navrhovateľom je fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom.

Ponuku nie je možné po jej doručení odvolať. Chyby, ktoré vznikli pri vyhotovovaní ponuky možno opraviť do uplynutia lehoty na podávanie ponúk. Ponuka záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené ponuky.

**Rozhodujúce kritérium ponukového konania:** Jediným rozhodujúcim kritériom úspešnosti v ponukovom konaní je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Správca má právo odmietnuť neprímerane nízke ponuky. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie písomných ponúk.

**Lehota na oznámenie prijatia vybranej ponuky:** 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Ostatným neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha.

**Spôsob oznámenia prijatia vybranej ponuky:** prostredníctvom elektronickej pošty a/alebo poštového podniku.

Vybraný záujemca je povinný uzavrieť s vyhlasovateľom Kúpnu zmluvu v lehote určenej v Oznámení o prijatí vybranej ponuky.

**Zmluvná pokuta:** ak záujemca, ktorého predložená cenová ponuka bola správcom vyhodnotená ako víťazná, v lehote 14 dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, poruší tým podmienky verejného ponukového konania. To znamená, že súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť. Zmluvná pokuta bude správcom započítaná so zloženou ponúkanou kúpnu cenou za nehnuteľnú vec.

Ak sa nehnuteľné a hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, **prestávajú podliehať konkurzu.** Ak o takýto majetok prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť zverejnené podmienky ponukového konania, alebo ponukové konanie zrušiť.

Ďalšie informácie možno získať prostredníctvom elektronickej pošty na adrese [spravca.gulova@gmail.com](mailto:spravca.gulova@gmail.com).

**JUDr. Dominika Gulová, správca**