

**K060692**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Guba Jozef  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ňagov 156, 068 01 Ňagov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.02.1979  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Dominika Gulová  
 Sídlo správcu: Hlavná 29, 080 01 Prešov  
 Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/161/2024 S2104  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
 Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/161/2024  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Prešov 8OdK/161/2024 zo dňa 25.07.2024, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 147/2024 dňa 31.07.2024, č. zver. K041344, som bola ustanovená do funkcie správcu v konkurznom konaní vyššie špecifikovaného dlžníka.

V súlade s § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii som vyhotovila a zároveň v Obchodnom vestníku č.194/2024 dňa 07.10.2023 zverejnila Súpis majetku zaradeného do všeobecnej podstaty.

Súpis majetku všeobecnej podstaty

**NEHNUTEĽNOSTI - Stavba**

Por. č.	Súpisová zložka	Druh stavby	Okres	Obec	Kat.úz.	Číslo LV	Parc. operát. č.	Súpisné číslo	Podiel úpadcu	Dôvod zapísania do súpisu	Súpisová hodnota v €	Deň zápisu	Zabezpečenie
1.	Stavba	Rodinný dom	Medzilaborce	Ňagov	Ňagov	128	C 365/2	156	1/10	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	5.000	02.10.2024	nie

**NEHNUTEĽNOSTI - Pozemok**

Por. č.	Súpisová zložka	Druh pozemku	Okres	Obec	Kat.úz.	Číslo LV	Parc. operát. č.	Výmera v m2	Podiel úpadcu	Dôvod zapísania do súpisu	Súpisová hodnota v €	Deň zápisu	Zabezpečenie
2.	Pozemok	Zastavaná plocha a nádvorie	Medzilaborce	Ňagov	Ňagov	128	C 365/2	789	1/10	majetok úpadcu podľa § 67 ods. 1 písm. a) ZKR	110	02.10.2024	nie

Dlžník si vo vzťahu k uvedenej nehnuteľnosti uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia. Správca pri zachovaní odbornej starostlivosti určil hodnotu dotknutej nehnuteľnosti odhadom.

*Podľa §166d ods.2 ZKR ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu, jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.*

*Podľa §166d ods.4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.*

*Podľa §167o ods.2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca. Ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku.. Ak sa*

*v takomto prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný uhradiť náklady speňaženia.*

Keďže z predpokladaného výťažku speňaženia nehnuteľnosti nebude možné, po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia v prospech dlžníka uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov,

### **v y z ý v a m**

týmto veriteľov dlžníka, aby v prípade záujmu o speňažovanie uvedeného majetku, predložili znalecký posudok a uhradili preddavok na odmenu notára, súvisiacu s overením priebehu dražby. Úmysel predložiť znalecký posudok na určenie hodnoty nehnuteľnosti, je potrebné doručiť do elektronickej schránky správcu do 10 kalendárnych dní od zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku.

JUDr. Dominika Gulová, správca