

Dražby

X070260

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 12. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 359EX 150/24
Poradie dražby: 2. dražobný termín

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica
Ulica: Borovianska 17
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421455325239
Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 19. 12. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Banská Bystrica
Obec: Ľubietová
Kataster: Ľubietová
Číslo listu vlastníctva: 1893

Stavba

Supisné číslo: 175
Typ parcely: C
Číslo parcely: 806
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ľuboslav Hiadlovský
Miesto TP/Sídlo: Hrnčiarska 175/47, Ľubietová
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 36055 EUR

Výška zábezpeky: 13521 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: Dražobnú zábezpeku je možné zložiť výlučne v prospech účtu súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr 19.12.2024 do 11.00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK26 7500 0000 0040 0807 9348, variabilný symbol: 15024
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Borovianska 17, Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 27042 EUR

Dražby

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Na draženej nehnuteľnosti viazne exekučné záložné právo, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ďuricom, pričom dražba nehnuteľnosti je realizovaná v rámci exekúcie 359EX 150/24, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako prvá v poradí a teda ďalšie záložné práva udelením príklepu zanikajú a vydražiteľ nadobúda nehnuteľnosť nezaťaženú záložným právom.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	18. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	09:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Hrnčiarska 175/47, 976 55 Ľubietová
Poznámka:	Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/5325239.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.