

**K061050**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Boldi Jozef  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Podhradová 226 / 38, 980 61 Tisovec  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.09.1962  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Anna Ivorová  
 Sídlo správcu: Nám. SNP 23, 960 01 Zvolen  
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/32/2024 S1873  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/32/2024  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Anna Ivorová, so sídlom Námestie SNP 23, 960 01 Zvolen, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1873 vo veci konkurzu vyhláseného Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 1OdK/32/2024 na majetok dlžníka:

**Jozef Boldi**, nar.: 26.09.1962, trvale bytom Podhradová 226/38, 980 61 Tisovec (ďalej len „**dlžník**“)

v súlade s ust. § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) vyhlasuje

**I. kolo verejného ponukového konania**

na predaj nehnuteľného majetku dlžníka zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 170/2024 zo dňa 03.09.2024 (K047454), a to

**Pozemky parcely registra „C“:**

Druh	Výmera v m <sup>2</sup>	Štát	Obec	Katastrálne územie	LV č.	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota
záhrada	26	Slovenská republika	Tisovec	Tisovec	713	844	1/2	39,00 €
záhrada	606	Slovenská republika	Tisovec	Tisovec	421	693	1/2	909,00 €
zastavaná plocha a nádvorie	27	Slovenská republika	Tisovec	Tisovec	421	694	1/2	202,50 €
zastavaná plocha a nádvorie	255	Slovenská republika	Tisovec	Tisovec	421	702	1/2	1 912,50 €
trvalý trávny porast	995	Slovenská republika	Tisovec	Tisovec	421	703	1/2	995,00 €
záhrada	123	Slovenská republika	Tisovec	Tisovec	421	704	1/2	184,50 €

**Stavba:**

Popis	Štát	Obec	Ulica	Orientačné číslo vchodu	Katastrálne územie	LV č.	Súpisné č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Súpisová hodnota
Rodinný dom	Slovenská republika	Tisovec			Tisovec	421	187	702	1/2	500,00 €

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti**“).

Vyššie uvedené Nehnutelnosti sa predávajú ako súbor majetku, to znamená, že záväznou ponukou záujemca prejavuje záujem o kúpu spoluvlastníckeho podielu dlžníka o veľkosti 1/2 k všetkým pozemkom, t.j. pozemku parc. č. 844, parc. č. 693, parc. č. 694, parc. č. 702, parc. č. 703, parc. č. 704 a o kúpu spoluvlastníckeho podielu dlžníka o veľkosti 1/2 k rodinnému domu súp. č. 187.

**Súťažné podmienky:**

Záujemcovia sú povinní doručiť svoje záväzné ponuky v zalepených neotvorených obálkach s označením:

„KONKURZ JOZEF BOLDI – ZÁVÄZNÁ PONUKA“ na adresu správcu: JUDr. Anna Ivorová, správca, Námestie SNP 23, 960 01 Zvolen alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu (označenie elektronickej schránky: Správca – Ivorová Anna, JUDr.; číslo elektronickej schránky: E0006746857).

Závazná ponuka každého záujemcu musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. identifikáciu záujemcu (ak ide o fyzickú osobu – meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu; ak ide o fyzickú osobu podnikateľa/ právnickú osobu – obchodné meno/názov, miesto podnikania/sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je osoba zapísaná, číslo zápisu v registri),
2. označenie predmetu kúpy, ku ktorému záujemca predkladá záväznú ponuku (t.j. označenie Nehnuteľností),
3. návrh kúpnej ceny v mene EUR, ktorú záujemca ponúka za odkúpenie Nehnuteľností,
4. oznámenie bankového účtu, na ktorý má správca v prípade neúspechu vrátiť záujemcovi zloženú zálohu,
5. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči dlžníkovi,
6. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
7. súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania ak záväznú ponuku predkladá fyzická osoba (aj fyzická osoba podnikateľ)
8. záväzná ponuka musí byť riadne podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať v mene záujemcu (v prípade elektronického podania musí byť ponuka podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom),
9. telefonický kontakt a emailovú adresu záujemcu.

Každý záujemca je povinný pripojiť k svojej záväznej ponuke:

1. originál prípadne úradne osvedčenú kópiu aktuálneho výpisu z registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nie starší ako tri mesiace), ak záväznú ponuku predkladá záujemca - právnická osoba (v prípade elektronického podania potrebné predložiť dokument v PDF - sken)
2. fotokópiu platného občianskeho preukazu záujemcu, ak záväznú ponuku predkladá záujemca – fyzická osoba (vrátane fyzickej osoby - podnikateľa), (v prípade elektronického podania predložiť sken dokladu)
3. originál alebo úradne osvedčenú kópiu udelenej plnej moci, ak záväznú ponuku podpisuje za záujemcu splnomocnený zástupca (v prípade elektronického podania potrebné predložiť dokument vo forme zaručenej konverzie podľa zákona o e-Governmente)
4. doklad preukazujúci zaplatenie zálohy (t.j. sumy – kúpnej ceny, ktorú záujemca ponúka za odkúpenie Nehnuteľností), (v prípade elektronického podania potrebné predložiť dokument v PDF - sken).

Každý záujemca je zároveň povinný s predložením ponuky **zaplatiť na konkurzný účet IBAN: SK07 0900 0000 0052 2471 3205 zálohu, a to vo výške ponúkanej kúpnej ceny (t.j. celú kúpnu cenu, ktorú záujemca ponúka za odkúpenie Nehnuteľností)**.

Lehota na predkladanie ponúk:

11 dní odo dňa vyhlásenia tohto ponukového konania v obchodnom vestníku. Lehota na predkladanie záväzných ponúk končí jedenástym dňom o 10.00 hod. Za deň vyhlásenia tohto ponukového konania sa považuje deň nasledujúci po dni, v ktorom bolo toto oznámenie o vyhlásení verejného ponukového konania zverejnené v obchodnom vestníku. V prípade ak posledný deň lehoty prípadne na sviatok alebo deň pracovného pokoja, lehota na predkladanie záväzných ponúk uplynie najbližší nasledujúci pracovný deň o 10.00 hod..

Upozornenie:

Nehnuteľnosti sa predávajú v stave, v akom sa nachádzajú a správca nezodpovedá za žiadne vady Nehnuteľností, či už ide o vady spôsobené užívaním, alebo akékoľvek iné vady vrátane právnych väd. Správca rovnako nezodpovedá za užívania schopnosť Nehnuteľností.

Správca nebude prihliadať na záväzné ponuky, ktoré nebudú obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebudú k nim pripojené vyššie uvedené prílohy, alebo budú správcovi doručené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Správca rovnako nebude prihliadať na záväzné ponuky, kde nebola do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk zaplatená celá ponúkaná kúpna cena.

Informácie ohľadom vyhodnotenia:

Správca vyhodnotí predložené záväzné ponuky bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, pričom

za víťaznú bude určená tá záväzná ponuka, ktorá bude ponúkať najvyššiu kúpnu cenu. V prípade ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, ktorá bude zároveň najvyššou ponúkanou kúpnu cenou spomedzi všetkých ponúkaných kúpnych cien, víťazná záväzná ponuka bude určená žrebom správcu. Správca bude informovať o vyhodnotení záväzných ponúk len úspešného záujemcu, ktorého správca po splnení zákonných predpokladov vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy.

JUDr. Anna Ivorová, správca