

Dražby

X070258

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 12. 11. 2024

Číslo exekučného konania: 350EX 540/23

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Stacho Chladný
Ulica: Stráž 223
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421452851814
Emailová adresa: kancelaria@exekutorzv.sk

Dátum konania dražby: 19. 12. 2024

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby: Stráž 223, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Kataster: Podlavice
Číslo listu vlastníctva: 1262

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1541/4
Výmera: 74 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1541/98
Výmera: 232 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok

Stavba

Supisné číslo: 808
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1541/98
Druh stavby: 14
Popis stavby: predajňa potravín

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Branislav Petro
Miesto TP/Sídlo: Mlynská 58, 97409 Banská Bystrica
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 198000 EUR

Výška zábezpeky: 74250 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558

Dražby

	6524, VS: 0000054023, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000054023, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Stráž 223, 96001 Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky:	príjmový doklad, výpis z bankového účtu, zápisnica
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnutelnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezhotovostne - vrátená v lehote 10 dní odo dňa uskutočnenia dražby v prospech bankového účtu z ktorého bola poukázaná, v hotovosti - bezodkladne po uskutočnení dražby
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezhotovostné - 10 dní, v hotovosti - bezodkladne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	148500 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000054023, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	10 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	„Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 97401 Banská Bystrica, č. rozh.OEM DP 211328/35222/163281/11Ru zo dňa 13.12.2011 –29/2012.“nájomné práva - uzatvorená zmluva o nájmenebytových priestorov.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú muspôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 18. 12. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Javorová 808/10 808/10, 974 09 Banská Bystrica

Poznámka: Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 18.12.2024 o 10.00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. V prípade záujmu o bližšie informácie ohľadom draženej nehnuteľnosti je potrebné kontaktovať exekútorový úrad telefonicky na tel. č. 045/2851814/813 alebo elektronicky na e-mailovú adresu: kancelaria@exekutorzv.sk, pričom do predmetu správy je potrebné uviesť „350EX 540/23 dražba nehnuteľnosti“.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.