

Dražby

X070025

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 11. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 302EX 285/21-U
Poradie dražby: opätovná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Rudolf Dulina
Ulica: Ľudovíta Štúra 12
Obec: Michalovce
PSČ: 071 01
Telefónne číslo: +421948 179 609
Emailová adresa: dulina@dulina.sk

Dátum konania dražby: 17. 12. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Ľudovíta Štúra 12, 071 01 Michalovce

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Liptovský Mikuláš
Obec: Svätý Kríž
Kataster: Svätý Kríž
Číslo listu vlastníctva: 746

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2772
Výmera: 5547 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2773
Výmera: 149 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: pozemok mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Bohuslav Repa
Miesto TP/Sídlo: Ľuda Ondrejova 364/20, 976 37 Hrochoť
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1469,59 EUR

Výška zábezpeky: 551,10 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa súdneho exekútora, alebo účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK38 0900 0000 0004 8101 7566
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Ľudovíta Štúra 12, Michalovce
Doklad o zložení zábezpeky: príjmový doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: rovnakým spôsobom, ako bola zábezpeka zložená

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 5 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	1102,19 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	v hotovosti do pokladne, vklad na účet
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	bez závad
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	v zmysle ustanovení Exekučného poriadku
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	v zmysle ustanovení Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	10. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	extravilán obce Svätý Kríž

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.