

Dražby

X070024

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 7. 11. 2024

Číslo exekučného konania: Ex 1215/21

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Atila Ádám

Ulica: Čajakova 5

Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: +421904564644

Emailová adresa: judr.adam@gmail.com

Dátum konania dražby: 16. 12. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Čajakova 5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Košice - okolie
Obec: Vajkovce
Kataster: Vajkovce

Parcela

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 479/239
Výmera: 193 m²
Druh: zast. plocha a nádv.
Popis: pod stavbou

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 479/75
Výmera: 586 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: pri stavbe

Stavba

Supisné číslo: 0
Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 479/239
Druh stavby: rozost. rod. dom
Popis stavby: rozost. rod. dom

Doplňujúce informácie: bez súpisného čísla

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: JFK Development, s.r.o., IČO: 36753882
Miesto TP/Sídlo: Dopravná 12, Košice
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 149974,10 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Dražby**Nehnutelnosť**

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Košice - okolie
Obec: Vajkovce
Kataster: Vajkovce

Parcela

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 479/240
Výmera: 143 m²
Druh: zast. plocha a nádv.
Popis: pod. stavbou

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 479/78
Výmera: 625 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: pri stavbe

Stavba

Supisné číslo: 0
Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 479/240
Druh stavby: rozost. rod. dom
Popis stavby: rozost. rod. dom

Doplňujúce informácie: bez súpisného čísla

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: JFK Development, s.r.o., IČO: 36753882
Miesto TP/Sídlo: Dopravná 12, Košice
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 135201,10 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Košice - okolie
Obec: Vajkovce
Kataster: Vajkovce

Parcela

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 479/241
Výmera: 179 m²
Druh: zast. plocha a nádv.
Popis: pod stavbou

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 479/79
Výmera: 570 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: pri stavbe

Dražby

Stavba

Supisné číslo:	0
Typ parcely:	"C"
Číslo parcely:	479/241
Druh stavby:	rozost. rod. dom
Popis stavby:	rozost. rod. dom

Doplňujúce informácie: bez súpisného čísla

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov:	JFK Development, s.r.o., IČO: 36753882
Miesto TP/Sídlo:	Dopravná 12, Košice
Podiel:	1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 135851,69 EUR

Výška zábezpeky:	210513,45 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky:	účet aj pokladňa-najneskôr deň pred dražbou
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK521100000002629753279
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Čajakova 5, Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	pokladňa-príjmový doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pokladňa, účet - spôsobom zaplattenia do dvoch prac. dní
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pokladňa, účet - do dvoch prac. dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	421026,89 EUR
Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:	na uvedený účet úradu
Lehota na zaplattenie najvyššieho podania:	do 10 dní po dražbe
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	nie sú
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	nie sú
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Vydražiteľ sa môže ujať držby veci po udelení príklepu o čom upovedomí exekútora. Po súdnom schválení príklepu sa stáva vlastníkom ku dňu dražby.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
 - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
 - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
- Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	2. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Vajkovce - Slnecná stráň - podľa kat. mapy

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Všetky dražené nehnuteľnosti sa nachádzajú na LV 1026, 1024 a 1107

Upresnenie času dražby:

o 10.00 - nehnuteľnosti s najnižším podaním 149974,10 €

o 10.30 - nehnuteľnosti s najnižším podaním 135201,10 €

o 11.00 - nehnuteľnosti s najnižším podaním 135851,69 €

Draž. zábezpeka k nehnuteľnostiam o 10.00 je 74987,05 €

Draž. zábezpeka k nehnuteľnostiam o 10.30 je 67600,55 €

Draž. zábezpeka k nehnuteľnostiam o 11.00 je 67925,85 €

Dražobné zábezpeky je nutné zaplatiť jednotlivo a presne!!! Podľa presných zložených súm bude možné určiť kto je oprávnený dražiť pri jednotlivých skupinách nehnuteľností!!!

Registrácia na dražbu je v deň dražby na exekútorskom úrade od 8.00 do 9.00 hod. !!! Po uzavretí registrácie už nebude umožnené zúčastniť sa dražby ako dražiteľ tomu záujemcovi, ktorý určeným spôsobom nezložil zábezpeku a zároveň nebol zaregistrovaný.