

**K060577**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Koblková Božena  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kornica 1186, 023 22 Klokočov  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.03.1980  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Maďarová  
 Sídlo správcu: Štrková 95/21, 010 01 Žilina  
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/85/2024 S1448  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/85/2024  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE SÚVISIACE SO SPEŇAŽOVANÍM MAJETKU PODLIEHAJÚCEMU KONKURZU**

JUDr. Lenka Maďarová, so sídlom kancelárie: Štrková 95/21, 010 01 Žilina, správca dlžníka: **Božena Koblková**, nar. 18.03.1980, trvale bytom Kornica 1186, 023 22 Klokočov, v konaní vedenom na Okresnom súde Žilina, sp. zn. 1OdK/85/2024,

týmto, najmä podľa § 167n ods. 1, ZKR, **vyhlasujem 1. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie nasledovnej časti majetku dlžníka, zverejneného v OV č. 215/2024 dňa 06.11.2024, ktorú tvorí **súbor spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k.ú. Klokočov, okres Čadca**, v celkovej súpisovej hodnote za súbor spoluvlastníckych podielov vo výške : **1.773,58 Eur**:

Por.č.	Parcela reg.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	LV	Kat. Obec	úz.+	Okres	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota
1	E	22181	orná pôda	5762	4880	Klokočov		Čadca	1/88	32,74 €
2	E	22182	trvalý trávny porast	8068	4881	Klokočov		Čadca	1/88	45,84 €
3	E	22208	trvalý trávny porast	3236	4899	Klokočov		Čadca	1/224	7,22 €
4	E	22267/101	trvalý trávny porast	962	4964	Klokočov		Čadca	1/224	2,15 €
5	E	22267/102	trvalý trávny porast	355	4964	Klokočov		Čadca	1/224	0,79 €
6	E	22267/103	trvalý trávny porast	351	4964	Klokočov		Čadca	1/224	0,78 €
7	E	22267/104	trvalý trávny porast	101	4964	Klokočov		Čadca	1/224	0,23 €
8	E	22268/101	lesný pozemok	250	4966	Klokočov		Čadca	1/112	2,23 €
9	E	24048	trvalý trávny porast	1934	6431	Klokočov		Čadca	3/448	6,48 €
10	E	24047	lesný pozemok	61465	6432	Klokočov		Čadca	3/448, 1/448	548,79 €
11	E	24123/3	trvalý trávny porast	4	6434	Klokočov		Čadca	1/88	0,02 €
12	E	24124/1	trvalý trávny porast	149	6435	Klokočov		Čadca	1/88	0,85 €
13	E	24124/2	trvalý trávny porast	2	6435	Klokočov		Čadca	1/88	0,01 €
14	E	24149/1	orná pôda	374	6441	Klokočov		Čadca	1/8	2,13 €
15	E	24149/3	orná pôda	252	6443	Klokočov		Čadca	1/16, 1/16	15,75 €
16	E	24152/1	orná pôda	381	6446	Klokočov		Čadca	1/8	23,81 €
17	E	24152/101	orná pôda	51	6446	Klokočov		Čadca	1/8	3,19 €
18	E	24152/2	orná pôda	288	6447	Klokočov		Čadca	1/16, 1/16	18,00 €
19	E	24152/201	orná pôda	22	6447	Klokočov		Čadca	1/16, 1/16	1,38 €
20	E	24177/1	orná pôda	170	6471	Klokočov		Čadca	1/16, 1/16	10,63 €
21	E	24177/101	orná pôda	102	6471	Klokočov		Čadca	1/16, 1/16	6,38 €
22	E	24177/2	orná pôda	243	6472	Klokočov		Čadca	1/8	15,19 €
23	E	24177/201	orná pôda	112	6472	Klokočov		Čadca	1/8	7,00 €
24	E	24178/2	orná pôda	105	6474	Klokočov		Čadca	1/16, 1/16	6,56 €
25	E	24178/3	orná pôda	124	6475	Klokočov		Čadca	1/8	7,75 €
26	E	24188/1	orná pôda	407	6485	Klokočov		Čadca	1/16, 1/16	25,44 €
27	E	24188/2	orná pôda	654	6486	Klokočov		Čadca	1/8	40,88 €
28	E	24201	orná pôda	835	6499	Klokočov		Čadca	1/4	104,38 €
29	E	24209/1	orná pôda	174	6507	Klokočov		Čadca	1/8	10,88 €
30	E	24209/3	orná pôda	157	6509	Klokočov		Čadca	1/16, 1/16	9,81 €

31	E	24211	orná pôda	469	6511	Klokočov	Čadca	1/4	58,63 €
32	E	24224	orná pôda	709	6524	Klokočov	Čadca	1/4	88,63 €
33	E	24230	orná pôda	703	6530	Klokočov	Čadca	1/4	87,88 €
34	E	24234	orná pôda	288	6534	Klokočov	Čadca	1/4	36,00 €
35	E	24235/1	orná pôda	119	6535	Klokočov	Čadca	1/8	7,44 €
36	E	24235/2	orná pôda	79	6536	Klokočov	Čadca	1/16, 1/16	4,94 €
37	E	24240/1	trvalý trávny porast	983	6541	Klokočov	Čadca	3/352, 1/352	5,59 €
38	E	24240/2	trvalý trávny porast	1818	6542	Klokočov	Čadca	1/88	10,33 €
39	E	24243	trvalý trávny porast	160	6545	Klokočov	Čadca	1/4	20,00 €
41	E	22267/1	trvalý trávny porast	13393	15456	Klokočov	Čadca	1/224	29,90 €
42	E	22268/1	lesný pozemok	12073	15457	Klokočov	Čadca	1/112	107,79 €
43	E	22157/1	trvalý trávny porast	449	16284	Klokočov	Čadca	1/88	2,55 €
44	E	22157/2	trvalý trávny porast	358	16284	Klokočov	Čadca	1/88	2,03 €
45	E	22157/3	trvalý trávny porast	7	16284	Klokočov	Čadca	1/88	0,04 €
46	E	22167	trvalý trávny porast	2532	16284	Klokočov	Čadca	1/88	14,39 €
47	E	24050/6	trvalý trávny porast	263	16620	Klokočov	Čadca	1/8	16,44 €
48	E	24050/601	trvalý trávny porast	4	16620	Klokočov	Čadca	1/8	0,25 €
49	E	24050/7	trvalý trávny porast	311	16621	Klokočov	Čadca	1/8	19,44 €
50	E	24147	zastavaná plocha a nádvorie	441	16621	Klokočov	Čadca	1/8	25,63 €
51	E	24111/1	trvalý trávny porast	1384	16650	Klokočov	Čadca	1/88	7,86 €
52	E	24111/2	trvalý trávny porast	1470	16650	Klokočov	Čadca	1/88	8,35 €
53	E	24111/3	trvalý trávny porast	631	16650	Klokočov	Čadca	1/88	3,59 €
54	E	24111/4	trvalý trávny porast	570	16650	Klokočov	Čadca	1/88	3,24 €
55	E	24111/5	trvalý trávny porast	6	16650	Klokočov	Čadca	1/88	0,03 €
56	E	24046/1	trvalý trávny porast	56862	18356	Klokočov	Čadca	3/448, 1/448	253,85 €
57	E	24046/2	trvalý trávny porast	237	18356	Klokočov	Čadca	3/448, 1/448	1,06 €
58	E	24123/1	trvalý trávny porast	75	18768	Klokočov	Čadca	1/88	0,43 €
59	E	24123/2	trvalý trávny porast	8	18768	Klokočov	Čadca	1/88	0,05 €

### Podmienky verejného ponukového konania:

- Záujemcovia budú doručovať záväzné ponuky v zalepenej obálke s označením „**KOBOLKOVÁ-ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRATĽ**“, a to poštou alebo osobne v úradných hodinách na adresu kancelárie správcu: JUDr. Lenka Maďarová, Štrková 95/21, 010 01 Žilina, a to v lehote **15 dní** od uverejnenia oznámenia o vyhlásení VPK v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť deň nasledujúci potom čo je tento oznam zverejnený v OV. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne) najneskôr v posledný deň lehoty určenej v písm. a) do 15:00 hod., v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň.
- Každý záujemca je povinný, najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 100%** ponúkanej kúpnej ceny a to bezhotovostným platobným prevodom na účet Správcu: **VÚB, a.s., IBAN: SK91 0200 0000 0031 0241 5657**, do poznámky uviesť „**KOBOLKOVÁ – VPK**“, a to tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účet správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk.
- Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky sa neprihliada. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
- Ponuka musí obsahovať**, inak je správca oprávnený ju odmietnuť:
  - Identifikačné údaje záujemcu, pri právnickej osobe uvedením obchodného mena, sídla, IČO, určenia zápisu v zákonomnom registri, a pri fyzickej osobe meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, spolu s rodným číslom (na účely vyhotovenia zmluvy), ďalej záujemca musí uviesť telefonický a e-mailový kontakt,
  - Výšku ponúkanej kúpnej ceny,
  - Uvedenie čísla účtu, na ktorý ma byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
- Vyhlásenia záujemcu:**
  - že predložená ponuka je záväzná,
  - že ponúkaná kúpna cena je splatná pred podpisom Kúpnej zmluvy,
  - že záujemca súhlasí s podmienkami Kúpnej zmluvy,
  - že záujemca súhlasí so zmluvnou pokutou pre prípad porušenia povinnosti – neuzatvorenia kúpnej

zmluvy na výzvu správcu s tým, že zložená zábezpeka záujemcu sa započíta na takto určenú zmluvnú pokutu,

- že záujemca neeviduje voči dlžníkovi pohľadávky spôsobilé na započítanie,
  - že záujemca uhradí všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností v prospech záujemcu – kupujúceho (poplatky spojené s osvedčením podpisu),
5. **Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou za prevod majetku dlžníka.**
  6. **Predmet VPK sa predáva ako súbor.**
  7. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku najvyššiu ponuku, resp. všetky ponuky.
  8. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať telefonicky na tel. č.: +421 907 479 599, príp. e-mailom: lenka@madarova.sk

V Žiline dňa 11.11.2024

JUDr. Lenka Maďarová, správca