

K060353

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Besse Roland
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlboká ul. 3067 / 4, 934 01 Levice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.11.1986
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vlasta Suchanová
Sídlo správcu: Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 57OdK/54/2024 S12
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 57OdK/54/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Vlasta Suchanová, správca dlžníka: Roland BESSE, nar. 15.11.1986, bytom Hlboká 3067/4, 934 01 Levice, IČO. 43 670 440 s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 22.9.2016 (ďalej len "dlžník") , v súlade s § 167n a § 167p ZKR vyhlasujem 1. kolo ponukového konania na speňaženie majetku zahrnutého do súpisu majetku oddelenej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 134/2024 zo dňa 12.7.2024 s poukazom na oznámenie zverejnené v Obchodnom vestníku č. 216/2024 zo dňa 7.11.2024. Predmetnom speňažovania je majetok dlžníka ako súbor, a to

Por. č.	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	K.ú.	LV č.	Parc.č.	Reg.	Spoluvl. podiel	Súpisová hodnota
1.	Orná pôda	4099	SR	Ondrejovce	Ondrejovce	14	134/2	„C“	1/1	4099 €
2.	Ostatná plocha	566	SR	Ondrejovce	Ondrejovce	14	134/3	„C“	1/1	566 €

majetok dlžníka zabezpečený zabezpečovacím právom veriteľa: Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Nitra, so sídlom Damborského 5, 949 01 Nitra, IČO: 424995000014, s prihláseným zabezpečovacím záložným právom v prvom poradí na základe Rozhodnutia Daňového úradu Nitra o zriadení záložného práva č. 100672222/2020 zo dňa 12.3.2020, zapísané na LV č. 14 k.ú. Ondrejovce pod Z 1486/2020 s výškou zabezpečených pohľadávok spolu v sume 231,40 eur.

(ďalej ako "predmet speňažovania")

1. Záujemcovia o kúpu predmetu speňažovania môžu ponuky zasielať na adresu sídla správcu – Podzámska 32, 94001 Nové Zámky - v zalepených obálkach s nápisom „ Roland Besse – KONKURZ - Verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“. Na podávanie ponúk je určená lehota do 29.11.2024 do 15,00 hod.. V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená správcovi, nielen podaná na pošte. Minimálna výška ponuky je stanovená ako 100% súpisovej hodnoty majetku.
2. Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúkanej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený v UniCredit banke, a. s., IBAN: SK51 1111 0000 0013 3733 8001. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená t.j. pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada.
3. Otváranie obálok uskutoční správca do piatich (5) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania písomne do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu.
4. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania.
5. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.
6. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania.
7. Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do piatich (5) dní od dátumu otvárania obálok. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha

bude úspešnému účastníkovi vrátená do piatich (5) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.

8. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, alebo verejné ponukové konanie kedykoľvek zrušiť. V prípade, ak Správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky, alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho účasťou na tomto ponukovom konaní.
9. Zájemcovia o bližšie informácie o Predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na adrese suchanova.vlasta@gmail.com alebo na telefónnom čísle 035/6420 724, 0915 728 722, 0618 907 248.

JUDr. Vlasta Suchanová, správca