

Dražby

X070023

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 11. 11. 2024

Číslo exekučného konania: 252/2016

Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Stanislav Polák
Ulica: Moyzesova 5
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Telefónne číslo: +421903497533
Emailová adresa: spolak@exekutorpolak.eu

Dátum konania dražby: 20. 12. 2024

Čas konania dražby: 9:00

Miesto konania dražby: Moyzesova 5, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Okres Myjava
Obec: Košariská
Kataster: Košariská
Číslo listu vlastníctva: 137

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 26465/1
Výmera: 531 m²
Druh: záhrada
Popis: 4

Typ parcely: C
Číslo parcely: 26465/2
Výmera: 37 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 16

Stavba

Supisné číslo: 294
Typ parcely: C
Číslo parcely: 26465/2
Druh stavby: 19
Popis stavby: záhradná chata ALPINA

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Róbert Dubovan
Miesto TP/Sídlo: Saleziánska ulica 6733/28, Trnava
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 58600 EUR

Výška zábezpeky: 29300 EUR

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	20.12.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK32 5600 0000 0027 1762 3001
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Mgr. Stanislav Polák
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o úhrade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	7
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	58600 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	2 mesiace
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	x
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	x
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	vydražením

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	13. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	9:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Košariská 294, 906 15 Košariská
Poznámka:	pri záujme o obhliadku volajte Mgr. Stanislav Polák - 0903 497 533

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.