

**K060381**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zsóri Ladislav  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stavbárov 217/1, 979 01 Rimavská Sobota  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.12.1969  
Obchodné meno správcu: AGBR, k.s.  
Sídlo správcu: Nám. Štefana Moysesesa 30/2, 974 01 Banská Bystrica  
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/345/2024 S1941  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/345/2024  
Druh podania: Iné zverejnenie

**AGBR, k.s.**, so sídlom kancelárie Nám. Štefana Moysesesa 30/2, 974 01 Banská Bystrica, zn. správcu: S1941, konajúci štatutárnym orgánom - komplementárom Martina Klačanová, správca dlžníka: **Ladislav Zsóri, nar: 31.12.1969, trvale bytom Stavbárov 217/1, 979 01 Rimavská Sobota, t. č. doručovacia adresa: Rimavská 1650/2, 979 01 Rimavská Sobota, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom: Ladislav Zsóri, s miestom podnikania E. Putru 1326/14, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 37 948 377** (ďalej len „dlžník“), týmto oznamuje, že dlžník je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľného majetku:

- Majetok evidovaný na liste vlastníctva č. 325, okres: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Tomášová, a to:
  - Byt č. 27, vo vchode č. 2, na 6. poschodí,
  - Stavba 80 b.j. ul. Rimavská so súpisným číslom 1650, postavená na pozemku parc. č. 833/8,;
  - Parcela registra „C“, parc. č. 833/8 o výmere 1116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
  - Ku ktorému prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7458/603479

(ďalej len „Nehnutelnosti“).

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v katastri nehnuteľností zapísané záložné právo k majetku dlžníka - nehnuteľnosti, pričom zo strany tohto záložného veriteľa nedošlo k prihláseniu zabezpečených pohľadávok do konkurzného konania.

K predmetným nehnuteľnostiam si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlija podľa ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ZKR“).

Podľa ust. § 167k ods. 6 ZKR: „Zaťažný majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažný majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Nakoľko v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca v zmysle vyššie uvedeného vyzýva veriteľov, aby v lehote 20 dní od zverejnenia tohto oznámenia správcovi oznámili, či majú záujem zložiť preddavok na trovy znaleckého posudku (na účely zapísania majetku do konkurznej podstaty a následného speňažovania).

V Banskej Bystrici, dňa 11.11.2024

AGBR, k.s., správca