

**Dražby****X070022**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 11. 11. 2024  
Číslo exekučného konania: 332EX 6/2021  
Poradie dražby: ďalší dražobný termín

**Exekútorský úrad**

Exekútor: JUDr. Eva Ondrejková  
Ulica: Turčianska 50  
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov  
PSČ: 821 09  
Telefónne číslo: +421 220 633 254  
Emailová adresa: eva.ondrejkova@ske.sk

Dátum konania dražby: 16. 12. 2024  
Čas konania dražby: 10:15  
Miesto konania dražby: Turčianska 50, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnutelnosť**

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Okres Sabinov  
Obec: Brezovica  
Kataster: Brezovica  
Číslo listu vlastníctva: 2693

**Parcela**

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 419/7  
Výmera: 5365 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: pozemok sa nachádza pri severnej hranici agro areálu.

**Doplňujúce informácie:** V územnom pláne obce je na tomto pozemku riešená zeleň, sady a prístupová komunikácia sprístupňujúca územie na zástavbu rodinných domov.

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Darina Maťašová  
Miesto TP/Sídlo: Lietavská 15, 85106 Bratislava  
Podiel: 1/28

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 902,47 EUR

Výška zábezpeky: 338,42 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet č. : SK39 0200 0000 0026 4463 9255  
Lehota na zloženie zábezpeky: 15.12.2024  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK39 0200 0000 0026 4463 9255  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Turčianska 50, 82109 Bratislava  
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky o prijatej/odoslanej platbe  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 5-tich dní

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

**Dražby**

<b>Exekučného poriadku:</b>	676,85 EUR
<b>Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:</b>	prevodom na účet č.: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
<b>Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:</b>	30 dní odo dňa udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva /§153 ods.1 EP/. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	25. 11. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	12:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Obhliadka nehnuteľnosti sa predbežne uskutoční dňa 25.11.2024 o 12,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza - Obec Brezovica. Dražené nehnuteľnosti – pozemky sú verejne dostupné (zvonku) na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.
<b>Poznámka:</b>	V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorický úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova5@gmail.com; príp. na tel. číslach úradu počas úradných hodín;

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

<b>Ďalšie informácie:</b>	V zmysle ust. §145 ods.1 EP, na ďalšom dražobnom termíne, najnižšie podanie tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom; Podmienky dražby: Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet súdnej exekútky JUDr. Eva Ondrejková, Exekútorický úrad Bratislava, č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255; BIC: SUBASKBX pod VS 621 v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, číslo parcely Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. V zmysle §166 EP spoluvlastník má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred
---------------------------	--

**Dražby**

začatím dražby a tým dražbe zabrániť, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu určenú znaleckým posudkom (najnižšie podanie v prvom dražobnom termíne), ktorý sa má vydražiť.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/