

Dražby

X070021

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 11. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 332EX 6/2021
Poradie dražby: ďalší dražobný termín

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eva Ondrejková
Ulica: Turčianska 50
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 09
Telefónne číslo: +421 220 633 254
Emailová adresa: eva.ondrejkova@ske.sk

Dátum konania dražby: 16. 12. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Turčianska 50, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Sabinov
Obec: Brezovica
Kataster: Brezovica
Číslo listu vlastníctva: 1690

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 421/751
Výmera: 156 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemky sa nachádzajú hneď pri južnej časti agro areálu, vyuívané pre poľnohospodárske účely.

Typ parcely: E
Číslo parcely: 421/752
Výmera: 348 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemky sa nachádzajú hneď pri južnej časti agro areálu, vyuívané pre poľnohospodárske účely.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Darina Maťašová
Miesto TP/Sídlo: Lietavská 15, 85106 Bratislava
Podiel: 1/28

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 51,30 EUR

Výška zábezpeky: 19,24 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet č. : SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Lehota na zloženie zábezpeky: 15.12.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Turčianska 50, 82109 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky o prijatej/odoslanej platbe

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 5-tich dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	38,48 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom na účet č.: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva /§153 ods.1 EP/. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	25. 11. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	12:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Obhliadka nehnuteľnosti sa predbežne uskutoční dňa 25.11.2024 o 12,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza - Obec Brezovica. Dražené nehnuteľnosti – pozemky sú verejne dostupné (zvonku) na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.
Poznámka:	V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova5@gmail.com; príp. na tel. číslach úradu počas úradných hodín;

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:	V zmysle ust. §145 ods.1 EP, na ďalšom dražobnom termíne, najnižšie podanie tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom; Podmienky dražby: Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet súdnej exekútorky JUDr. Eva Ondrejková,
---------------------------	--

Dražby

Exekútorský úrad Bratislava, č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,
IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255; BIC: SUBASKBX
pod VS 621 v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, čísla parciel
Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať
najneskôr pri zložení zábezpeky.

V zmysle §166 EP spoluvlastník má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred
začatím dražby a tým dražbe zabrániť, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u
exekútora sumu vo výške podielu určenú znaleckým posudkom (najnižšie podanie
v prvom dražobnom termíne), ktorý sa má vydražiť.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z
obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k
zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia
živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/