

K060125

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Debnár Roman
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: I. čsl. brigády 72 / 19, 038 61 Lipovec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.10.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jana Košová
Sídlo správcu: J. Milca 11, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/90/2023 S1855
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/90/2023
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Žilina sp. zn. 9OdK/90/2023 zo dňa 04.09.2023 bol ustanovený do funkcie správcu JUDr. Anna Machajdová, so sídlom kancelárie Budovateľská 516/2, 038 53 Turany majetku dlžníka: Roman Debnár, nar. 08.10.1985, trvale bytom I. čsl. brigády 72/19, 038 61 Lipovec, do 29.11.2019 podnikajúci pod obchodným menom: Roman Debnár, so sídlom I. čsl. brigády 72/1, 038 61 Lipovec, IČO: 46 702 521, korešpondenčná adresa: Pod Hrádkom 29, 080 05 Prešov, Slovenská republika (ďalej len „uznesenie“). Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 172/2023 zo dňa 08.09.2023.

Uznesením Okresného súdu zo dňa 22.11.2023, sp. zn. 9OdK/90/2023 – 38, bol vo veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka: Roman Debnár, nar. 08.10.1985, trvale bytom I. čsl. brigády 72/19, 038 61 Lipovec, do 29.11.2019 podnikajúci pod obchodným menom: Roman Debnár, so sídlom I. čsl. brigády 72/1, 038 61 Lipovec, IČO: 46 702 521, korešpondenčná adresa: Pod Hrádkom 29, 080 05 Prešov, Slovenská republika odvolaný z funkcie správcu JUDr. Anna Machajdová, so sídlom kancelárie Budovateľská 516/2, 038 53 Turany a zároveň ustanovený správca JUDr. Jana Košová, so sídlom kancelárie J. Milca 11, 010 01 Žilina. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 226/2023 zo dňa 28.11.2023 a nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2023.

V zmysle ust. §167q ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. zákona o konkurze a reštrukturalizácií v aktuálnom znení („ďalej ZKR“), vyhlasujem **3. kolo verejného ponukového konania**, za účelom speňaženia majetku dlžníka zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty zverejneného v OV č. 183/2024 zo dňa 20.09.2024.

I. Informácie o verejnom ponukovom konaní:

1. Vyhlasovateľ JUDr. Jana Košová, so sídlom J. Milca 11, 010 01 Žilina, správca majetku dlžníka Roman Debnár, nar. 08.10.1985, trvale bytom I. čsl. brigády 72/19, 038 61 Lipovec, do 29.11.2019 podnikajúci pod obchodným menom: Roman Debnár, so sídlom I. čsl. brigády 72/1, 038 61 Lipovec, IČO: 46 702 521, korešpondenčná adresa: Pod Hrádkom 29, 080 05 Prešov, Slovenská republika

2. Predmetom výzvy na predkladanie ponúk je súpisová zložka majetku uvedená pod por. č. 1.:

Por. č.	Popis	Súpisová hodnota (EUR)	Deň doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku
1.	Obchodný podiel v spoločnosti Menark, s.r.o., IČO: 47 825 545, sídlo spoločnosti 1. Čsl. Brigády 72/1, Deň vzniku spoločnosti: 02.07.2014. Na spoločnosť sú vedené viaceré exekučné konania v hodnote cca 15 000 Eur.	2 500 €	16.9.2024

1. Dôvod zapísania do súpisu je § 67 ods. 1 ZKR.

Súpisová hodnota majetku uvedeného v tabuľke je v sume 2 500 Eur.

Uchádzačom, resp. záujemcom o odkúpenie majetku dlžníka môže byť ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba.

II. Predkladanie záväzných ponúk:

1. V ponuke záujemcu, ktorú podpíše štatutárny orgán, resp. fyzická osoba, záujemca uvedie nasledovné údaje a predloží tieto doklady:
 - a. Obchodné meno(názov) spoločnosti, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby,
 - b. Adresa spoločnosti, príp. miesto podnikania, resp. bydlisko fyzickej osoby,
 - c. IČO, DIČ, IČ DPH pokiaľ boli pridelené, pri fyzickej osobe jej dátum narodenia,

- d. Údaje o bankovom spojení – číslo účtu v tvare IBAN
 - e. Telefonické alebo e-mailové spojenie,
 - f. Kópia výpisu obchodného registra, resp. zo živnostenského registra nie staršia ako 90 dní
 2. Lehota na predkladanie ponúk uplynie 10.-ty deň od zverejnenia tohto verejného ponukového konania v obchodnom vestníku. Za prvý deň uvedenej lehoty sa považuje prvý deň po dni zverejnenia v OV. Ak posledný deň uvedenej lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja posledným dňom lehoty je najbližší pracovný deň.
 3. Záväznú ponuku je potrebné doručiť v listinnej podobe na adresu správcu: JUDr. Jana Košová, J. Milca 11, 010 01 Žilina poštou. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť. Ponuka musí byť v uvedenej lehote doručená správcovi fyzicky v papierovej písomnej forme, nestačí podanie zásielky na poštovú prepravu. Nie je akceptované doručovanie faxom, e-mailom alebo iným podobným spôsobom. Na ponuky doručené po stanovenej lehote alebo doručené v rozpore s týmito podmienkami verejného ponukového konania sa neprihliada.
 4. Záväzná ponuka musí byť v prípade fyzickej osoby podpísaná vlastnoručným podpisom, v prípade právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym orgánom podľa spôsobu uvedeného vo výpise z obchodného registra alebo iného registra, ponuka môže byť podpísaná aj splnomocnenou osobou, v tomto prípade však overené plnomocenstvo musí byť prílohou záväznej ponuky.
 5. Záväzná ponuka musí byť bezpodmienečná a vyhotovená v slovenskom jazyku, datovaná a musí obsahovať náležitosti v bode 1. tohto článku pod písm. a), b), c,) a f), doklad o úhrade zálohy podľa čl. III Záloha.
 6. **Obálky s ponukami sú záujemcovia povinní zaslať k spis. zn. 9OdK/90/2023 S 1855, na obálke uviesť: „VPK Roman Debnár – neotvárať“.**
 7. Na záväznú ponuku doručenú po uplynutí stanovenej lehoty alebo na ponuky neobsahujúce vyššie uvedené náležitosti sa nebude prihliadať. Záväznú ponuku zaslanú alebo doručenú na uvedenú adresu správcu nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. V prípade doručenia viacerých ponúk jedným záujemcom sa bude prihliadať na ponuku, ktorá spĺňa všetky uvedené náležitosti a v ktorej je suma za odkúpenie majetku najvyššia.
 8. **Ponúknutá kúpna cena v 3. kole verejného ponukového konania je najvyššia ponúknutá cena.**
- III. **Záloha**
1. Záujemca o kúpu majetku dlžníka je povinný zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, a to do 16:00 hod. toho dňa na účet správcu č.: IBAN: **SK29 0900 0000 0051 3403 5463, BIC: GIBASKBX** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. V opačnom prípade sa na ponuku neprihliada. V správe pre prijímateľa uchádzač uvedie svoje obchodné meno, resp. meno a priezvisko. Neúspešným uchádzačom sa záloha vráti na bankový účet, ktorý uvedú v zaslanej ponuke do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania.
- IV. **Otváranie obálok a vyhodnotenie záväzných ponúk**
1. Otváranie obálok sa uskutoční deň nasledujúci po dni kedy uplynula lehota na predkladanie ponúk v sídle správcu.
 2. **Vo verejnom ponukovom konaní uspeje ten záujemca, ktorý v ponukovom konaní ponúkne v písomnej podobe najvyššiu kúpnu cenu za ponúkaný majetok dlžníka. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie rozhodne žreb správcu.**
 3. Správca poučuje prípadných záujemcov v súlade s ust. § 167p ZKR, že prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Ak sa majetok podliehajúci konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takýto majetok prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorí ponúkne do 10 dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie rozhodne žreb správcu.
 4. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu odpísať.
 5. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.
 6. Právo úspešného účastníka na uzatvorenie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok.
 7. Správca si vyhradzuje právo predmetné kolo verejného ponukového konania kedykoľvek až do jeho

skončenia zrušiť, alebo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky a to aj bez uvedenia dôvodu. Správca je povinný zrušiť predmetné kolo verejného ponukového konania na základe požiadavky predsedu VV. Zrušením predmetného kola verejného ponukového konania sa považujú predložené cenové ponuky za odmietnuté.

8. V prípade ak správca zruší vyhlásené verejné ponukové konania, alebo ak správca odmietne všetky cenové ponuky, ktoré sú predmetom tohto verejného ponukového konania, alebo ak správca odmietne cenovú ponuku záujemcu, nemá záujemca ktorý sa verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na danom konaní.
9. Predmetné kolo verejného ponukového konania sa považuje za skončené uzatvorením kúpnej zmluvy, ak nedošlo k jeho skončeniu už skôr podľa podmienok tohto verejného ponukového konania.

V Žiline dňa 10.11.2024

JUDr. Jana Košová, správca