

## Dražby

**X069786**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 11. 2024

Číslo exekučného konania: 30EX 424/23

Poradie dražby: druhá

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Rudolf Dulina

Ulica: Ľudovíta Štúra 12

Obec: Michalovce

PSČ: 071 01

Telefónne číslo: +421948 179 609

Emailová adresa: dulina@dulina.sk

Dátum konania dražby: 17. 12. 2024

Čas konania dražby: 14:00

Miesto konania dražby: Ľudovíta Štúra 12, 071 01 Michalovce

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Banská Štiavnica

Obec: Banská Štiavnica

Kataster: Banská Štiavnica

Číslo listu vlastníctva: 1199

## Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 146/1

Výmera: 45 m<sup>2</sup>

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zast. plocha

Typ parcely: C

Číslo parcely: 147/1

Výmera: 368 m<sup>2</sup>

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zast. plocha

Typ parcely: C

Číslo parcely: 147/2

Výmera: 2 m<sup>2</sup>

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zast. plocha

Typ parcely: C

Číslo parcely: 148

Výmera: 966 m<sup>2</sup>

Druh: záhrada

Popis: záhrada

## Stavba

Supisné číslo: 341

Typ parcely: C

**Dražby**

Číslo parcely: 147/1  
Druh stavby: rodinný dom  
Popis stavby: rodinný dom  
  
Supisné číslo: 571  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 146/1, 147/2  
Druh stavby: garáž  
Popis stavby: garáž

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Roman Oravec  
Miesto TP/Sídlo: Jozefa Kollára 341/2, Banská Štiavnica  
Podiel: 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 131000 EUR**

Výška zábezpeky: 49125 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa súdneho exekútora, alebo účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku konania dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK38 0900 0000 0004 8101 7566  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Ľudovíta Štúra 12, Michalovce  
Doklad o zložení zábezpeky: príjmový doklad  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: rovnakým spôsobom, ako bola zábezpeka zložená  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 5 dní odo dňa konania dražby  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 98250 EUR  
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: v hotovosti do pokladne, vklad na účet  
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu  
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: bez závad  
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: v zmysle ustanovení Exekučného poriadku  
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovení Exekučného poriadku

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 5. 12. 2024  
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00  
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Jozefa Kollára 341/2, 969 01 Banská Štiavnica

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.