

**K060017**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Burgerová Neuhausová Mária  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava 0, 841 01 Bratislava  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.02.1981  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Kozovský  
 Sídlo správcu: Björnsonova 8, 811 05 Bratislava  
 Spisová značka správcovského spisu: B1-27OdK/148/2022 S467  
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
 Spisová značka súdneho spisu: B1-27OdK/148/2022  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA**

JUDr. Tomáš Kozovský, správca konkurznej podstaty úpadcu: Mária Burgerová Neuhausová, nar. 04.02.1981, 841 01 Bratislava - Dúbravka, spis. zn.: 27OdK/148/2022 vyhlasuje 2. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu mimo dražby.

**I. Predmet predaja:**

| Poradové číslo majetku | Typ súpisovej položky | Popis nehnuteľnosti   | Katastrálne územie | LV   | Číslo parcely | Súpisné číslo stavby | Druh stavby      | Spoluvlastnícky podiel na byte | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariad. domu a na príslušenstve | Súpisová hodnota nehnuteľnosti v EUR |
|------------------------|-----------------------|---|--------------------|------|---------------|----------------------|------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1.                     | Nehuteľnosť           | a) stavba – bytovka<br>b) byt č. 3 – nachádzajúci sa na 1.poschodí bytového domu, | Abrahám            | 1798 | 292/74        | 221                  | Bytový dom + byt | 1/8                            | 1439/10000   | 5000                                 |

Predmet predaja zapísaný v súpise majetku všeobecnej podstaty pod poradovým číslom 1 a) a b) nie je ocenený znaleckým posudkom v zmysle platných právnych predpisov, jeho hodnota je určená v súlade s ustanovením § 77 ods. 3 zákona o konkurze a reštrukturalizácii a je zapísaná v súpise konkurznej podstaty samostatne pri každej súpisovej zložke majetku.

**II. Kúpna cena, podmienky verejného ponukového konania:**

V 2. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu ponuku, ktorá však nesmie byť nižšia ako 2/3 súpisovej hodnoty určenej správcou. Majetok úpadcu sa odpredáva ako jednotlivé majetkové hodnoty samostatne. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností, prípadne ďalšie iné náklady za tento prevod znáša nadobúdateľ.

Bližšie podrobnosti týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať telefonicky u JUDr. Tomáša Kozovského na tel.č.: 02/5249 3831, príp. mailom na adrese: kozovsky@kozovsky.sk.

**III. Termín a miesto na predkladanie ponúk:**

Ponuky na odkúpenie majetku sa predkladajú na adresu kancelárie správcu: JUDr. Tomáš Kozovský, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava **v zalepenej obálke** viditeľne označenej nápisom „**Konkurz – Mária Burgerová Neuhausová - neotvárať**“. **Ponuky nie je možné poslať elektronicky, ani prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy Slovensko.sk.**

Ponuka musí obsahovať:

- návrh kúpnej ceny so špecifikáciou predmetu záujmu,
- doklad o úhrade celku kúpnej ceny na účet vedený v Tatra banka, a.s. IBAN: SK25 1100 0000 0029 3356 0578, VS: 271482022 v lehote na predkladanie ponúk,
- doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu – fyzickej osoby je neoverená fotokópia občianskeho preukazu.
- oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia uhradenej kúpnej ceny.

Ponuky záujemcov musia byť správcovi doručené najneskôr do 11. dňa od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku do 14.00 hod. Pre dodržanie lehoty doručenia záväznej ponuky je rozhodujúci moment doručenia ponuky do kancelárie správcu, nie dátum podania ponuky na pošte alebo u iného prepravcu zásielok. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku a predloženú ponuku nemožno meniť ani vziať späť. Ponuka musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v podmienkach verejného ponukového konania.

#### IV. Termín a miesto otvárania obálok:

Predložené obálky s ponukami na odkúpenie majetku budú otvorené v kancelárii správcu na adrese:

JUDr. Tomáš Kozovský, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava dňa 09.12.2024 o 13,00 hod., o čom správca vyhotoví zápisnicu.

#### V. Lehota na vyhodnotenie ponúk:

Správca vykoná vyhodnotenie ponúk v lehote do 10 dní odo dňa termínu otvárania obálok a v tejto lehote zároveň oznámi záujemcom výsledok verejného ponukového konania. V prípade rovnosti rozhoduje časové prvenstvo ponuky, komplexnosť a výhodnosť ďalších kritérií. Neúspešným záujemcom budú zložené sumy vrátené do 5 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk a v rovnakej lehote zároveň správca vyzve víťaza verejného ponukového konania na uzatvorenie zmluvy o prevode obchodného podielu.

#### VI. Iné skutočnosti:

V prípade, ak úspešný záujemca napriek predchádzajúcej výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľností včas podľa pokynu správcu, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúkanej kúpnej ceny.

Správca si vyhradzuje právo: • meniť podmienky ponukového konania alebo ponukové konanie zrušiť • v prípade nevyhovujúcich návrhov odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné • v prípade formálnych nedostatkov vyzvať záujemcu na ich odstránenie.

JUDr. Tomáš Kozovský, správca