

K060121

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: DaS GROUP, a.s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bánovská cesta 8024/10, 010 01 Žilina
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 823 623
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.
Sídlo správcu: Revolučná 10, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 7K/15/2021 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 7K/15/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku druhej opakovanej dobrovoľnej dražby č. 04/2024

v zmysle ustanovenia § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zákon o DD**“)

Označenie Organizátora, Navrhovateľa dražby a Dražobníka:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**
sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
IČO: 36 865 265
IČ DPH: SK2022911792
Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č. 841/B
a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S1436
sídlo kancelárie ZA kraj: Revolučná 10, 010 01 Žilina
Zastúpený: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **DaS GROUP, a.s. „v konkurze“**
sídlo: Bánovská cesta 8024/10, 010 01 Žilina
IČO: 47 823 623
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10834/L
Licítateľ: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: Zasadacia miestnosť kancelárie organizátora dražby (Správcu) príslušnej pre Žilinský kraj, nachádzajúca sa na adrese Revolučná 10, 010 01 Žilina

Dátum dražby: 06.11.2024 (t.j. streda)

Čas otvorenia dražby: 09:45 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre účastníkov dražby: 09:15 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre verejnosť:

09:40 hod.

Označenie dražby:

Tretie kolo dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovná nehnuteľnosť, ktorá sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3964/41, o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, nachádzajúci sa v okrese Žilina, obci Žilina, katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 8365 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej len ako „Predmet dražby“).

Predmetom dražby nie sú príslahlé ani okolité pozemky a stavby.

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

Pozemok, ktorý je Predmetom dražby je situovaný v zastavanom území mesta. Poloha je v území obchodno-priemyselnej zóny s objektami a prevádzkami areálov, vybudovanými v okolí Bánovskej cesty, neďaleko vodného toku rieky Rajčianka. Okolitú zástavbu tvoria objekty pre služby, skladovanie, individuálne radové garáže a iné technické objekty ľahkého, komunálneho charakteru. Pozemok je rovinný, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie (prípojka vody nebola vybudovaná). Časť pozemku je pod nadzemným rozvodom VN v jeho ochrannom pásme.

Na pozemku je zhotovená vonkajšia úprava, spevnená plocha s bezprašným, asfaltovým povrchom. Parcela č. 3964/41 je pokračovaním parcely č. 3975/2, ktorá sa využíva ako podružná príjazdová komunikácia, ktorá pokračuje na ostatných cudzích pozemkoch, k jednotlivým objektom a areálom, vo „vnútro blokovej zástavbe“, prevažne priemyselno-obchodného charakteru. Parcela č. 3964/41, je nepravidelného lichobežníkového tvaru, ako pokračovanie využitia p.č. 3975/2 – príjazdová komunikácia. Vzhľadom na veľký (nezistený) počet subjektov, ktoré cez parcely pešo, alebo automobilom prechádzajú a priestorové usporiadanie dotknutého územia, v dohľadne dobe nie je predpoklad iného využitia ako v čase ohodnotenia.

Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

Ďarchy viaznuce na Predmete dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 8365 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č. 100436899/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehn.: pozemok registra CKN parcela č. 3964/41-zast.pl. a nádvorie o výmere 72 m² - 1176/2020, podľa P 138/2020 (Z 1508/2020)

Na príslušnom liste vlastníctva č. 8365 v časti C Ďarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné exekučné záložné práva a záložné práva:

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č. 102587118/18 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehn. CKN parcela č.3964/41-zast.pl.o výmere 72 m²-6/19, 414/19, Z-10587/18

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného SUZANNE SK, s.r.o., M. R. Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc.č.3964/41 zast. plochy o výmere 72m² - 417/19,č. P 318/18-2956/18, Z-320/19

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č. 100738013/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosti:

parcela CKN 3964/41 o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/2 - 2155/20, Z 1508/2020

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vyššie uvedené ťarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ťarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ťarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 8365, týkajúce sa uvedených tiarch /záložné práva a exekučné záložné práva/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 34/2023 zo dňa 08.12.2023 vyhotoveným znalcom: Ing. arch. Ivanom Bušovským, miesto výkonu činnosti Tehelná 233/20, 831 03 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910377:

2.455,20,- EUR (slovom: dvetisícštyristopäťdesiatpäť eur a dvadsať eurocentov)

Najnižšie podanie:

1.841,40 EUR bez DPH (slovom: tisícosemstoštyridsaťjeden eur a štyridsať eurocentov)

Organizátor dražby vyhlásil tretie kolo dražby Predmetu dražby za úspešné, nakoľko jediný prítomný účastník dražby s poradovým číslom 1 urobil po výzve licitátora najnižšie podanie.

Výška ceny dosiahnutej vydražením: 1.841,40 EUR bez DPH (slovom: tisícosemstoštyridsaťjeden eur a štyridsať eurocentov)

V Bratislave, dňa 07.11.2024

Za navrhovateľa a organizátora dražby:

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.