

X069799

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 006a/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4032	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
3823	Záhrada	446		
3824	Zastavaná plocha a nádvorie	349		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1384	3824	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
<p>Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu rodinného domu s čiastočným podpivničením na ulici Zvolenská cesta. V rokoch 2010 až 2015 bola na krove realizovaná nová strešná krytina i s klampiarskymi konštrukciami, v časti domu boli osadené nové okná i dvere, realizované boli nové kúpeľne+WC, s inštaláciami a vybavením, do kuchýň boli osadené kuchynské linky, čiastočne boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh. Pravidelná bežná údržba nehnuteľnosti nebola vykonávaná zrejme už od roku 2018, stavba rodinného domu je momentálne značne poškodená. V suteréne sa nachádza kotolňa, práčovňa, sklad, chodba a priestor schodiska. Na prízemí sú dve izby, vstupná halu, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, vstup s priestorom schodiska do suterénu i do poschodia. Na poschodí sú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa + WC, komora, chodba, priestor schodiska a jeden a balkón prístupný z kuchyne. Na pozemku sa ešte nachádza sklad s drevárňou, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka. Pozemok má výmeru 795 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
G. Opis stavu predmetu dražby				
<p>Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu rodinného domu s čiastočným podpivničením na ulici Zvolenská cesta. V rokoch 2010 až 2015 bola na krove realizovaná nová strešná krytina i s klampiarskymi konštrukciami, v časti domu boli osadené nové okná i dvere, realizované boli nové kúpeľne+WC, s inštaláciami a vybavením, do kuchýň boli osadené kuchynské linky, čiastočne boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh. Pravidelná bežná údržba nehnuteľnosti nebola vykonávaná zrejme už od roku 2018, stavba rodinného domu je momentálne značne poškodená. V suteréne sa nachádza kotolňa, práčovňa, sklad, chodba a priestor schodiska. Na prízemí sú dve izby, vstupná halu, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, vstup s priestorom schodiska do suterénu i do poschodia. Na poschodí sú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa + WC, komora, chodba, priestor schodiska a jeden a balkón prístupný z kuchyne. Na pozemku sa ešte nachádza sklad s drevárňou, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka. Pozemok má výmeru 795 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
<p>- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, č. V-481/2019 z 20.03.2019, na pozemky registra C KN parc.č. 3823, 3824 a stavbu s.č. 1384 na pozemku registra C KN parc.č. 3824 - 659/19, 860/19</p> <p>- Záložné právo č. 1899/42916/2022 zo dňa 08.09.2022, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemok registra C KN parc.č. 3824, zapísané 19.09.2022, Z-3968/2022 - 2592/22</p> <p>- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 948/22 z 11.01.2023 (Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaškó) v prospech oprávneného: Tatra banka, a. s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, na podiel B 1, na pozemky registra CKN parc.č. 3823, 3824 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 1384 na p.č. 3824, zapísané dňa 18.01.2023, Z-156/2023 - v.z. 110/23</p> <p>Poznámka:</p> <p>- Poznomená sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva, č. 1899/42916/2022 zo dňa 18.08.2022, právoplatné dňom 08.09.2022, bez súhlasu správcu dane - Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemok registra C KN parc.č. 3824, zapísané dňa 09.09.2022, P-575/2022 - v.z.2523/22.</p> <p>- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe č. 0292/048691/2024 zo dňa 09.04.2024 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemky registra C KN parc.č. 3823, 3824 a na Rodinný dom so súp.č. 1384 na pozemku registra C KN parc.č. 3824, zapísané dňa 11.04.2024, P167/2024 - v.z.717/24</p> <p>- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn. DU-POS DD 6/2024 z 15.08.2024 dražobnou spoločnosťou: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 91701 Trnava, IČO:36233935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na pozemky registra C KN p.č. 3823, p.č.3824 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 1384 na pozemku registra C KN p.č. 3824, zapísané 26.08.2024, P-386/2024 - v.z.1666/24.</p>			
Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 35/2024 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 08.07.2024 Všeobecná cena odhadu: 77 900,00 €	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	62200	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	
		JUDr. Stanislav Hric	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	
		Bielidlá	
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	
		902/16	
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	<b>d) PSČ</b>
		Spišské Podhradie	053 04
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	
		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	18.07.1983	