

X069790

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		061/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Šaľa, obec: Selice, katastrálne územie: Selice, zapísané v evidencii Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 262, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> rodinný dom so súpisným číslom 1021 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 295/2 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, garáž bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 295/3 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, hospodárska budova bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 295/4 o výmere 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 295/1 o výmere 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 295/2 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 295/3 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 295/4 o výmere 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 297 o výmere 622 m², druh pozemku: záhrada (ďalej ako „predmet dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>1. Rodinný dom súpisné číslo 1021, katastrálne územie Selice</p> <p>Jedná sa o nepodpivničený jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou. Pôvodná stavba je z roku 1971 a v roku 2020 bola pristavaná vstupná časť - prístrešok (altánok). Dom je v pôvodnom stavebnotechnickom stave, na dome boli vymenené len plastové okná, kuchynská linka a plynový kotol. Rodinný dom sa nachádza v</p>			

zastavanom území rodinných domov. Prístup k pozemku je prístupovou komunikáciou s asfaltovým povrchom s celoročnou údržbou. V obci je základná občianska vybavenosť. Z hľadiska dopravného napojenia je prístupná autobusová doprava. V lokalite sa nachádza obecný úrad, pošta, základné služby a obchody. Dom má rozvody vody, kanalizácie, elektriny a plynu.

Dispozičné riešenie:

1.NP: chodba, štyri izby, kuchyňa, šatník a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 1. NP rodinného domu je 152,58 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo v skladobnej hrúbke do 40 cm. Strop nad prízemím je drevený s rovným podhlľadom. Strešnú konštrukciu tvorí drevený sedlový krov pokrytý betónovými škridlami s klampiarskymi konštrukciami komína a okenných parapetov z pozinkovaného plechu a s prvkami žľabov a zvodov. Vonkajšia úprava povrchov stien je brizolitová s keramickým obkladom pri teréne.

2. Garáž bez súpisného čísla na parcele č. 295/3, katastrálne územie Selice

Garáž je umiestnená na dvore a je dobre prístupná po spevnenej asfaltovej komunikácii. Garáž sa skladá z dvoch častí, resp. dvoch garáží pre dve osobné autá a dielne. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov do 15 cm. Krov je sedlový. Krytina strechy je z azbestocementových vlnoviek. Garáž bola daná do užívania v roku 1984.

Zastavaná plocha 1.NP garáže je 59,44 m².

3. Hospodárka budova bez súpisného čísla na parcele č. 295/4, katastrálne územie Selice

Hospodárska budova má štyri miestnosti, každá má samostatný vchod z dvornej časti. Miestnosti sú nepriechodné a slúžia ako

sklady potravín, náradia a iných spotrebných vecí. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov do 15 cm. Krov je sedlový. Krytina strechy je z azbestocementových vlnoviek. Hospodárska budova bola daná do užívania v roku 1984.

Zastavaná plocha 1.NP hospodárskej budovy je 46,15 m².

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

i. Chliev na parcele č. 295/1

Ide o stavbu slúžiacu pre chov hospodárskych zvierat. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly a tehloblokov hrúbky do 15 cm. Stropy sú trámčekové s podhlľadom. Podlahy sú hrubé betónové. Chliev bol daný do užívania v roku 1984.

Zastavaná plocha 1.NP chlieva je 21,95 m².

ii. **Kôľňa na parcele č. 295/1**

Kôľňa bola daná do užívania v roku 1971.

Zastavaná plocha 1.NP kôľne je 10,55 m².

iii. **Prístrešok – altánok na parcele č. 295/1**

Jedná sa o prístavbu k rodinného domu. Tvorí ho jedna miestnosť slúžiaca ako predsieň rodinného domu. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové, obojstranne obité. Stropy sú trámčekové s podhľadom. Do užívania bol daný v roku 2020.

Zastavaná plocha 1.NP prístrešku – altánku je 14,58 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V – 2280/2014.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 212/2024 zo dňa 03.10.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom: 68.000,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	68.000,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisíc EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0612024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0612024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábregie mládeže 2A, 949 01 Nitra	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0612024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0612024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 26.11.2024 o 13:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1021na Agátovej ulici 5 v Seliciach.</p> <p>Termín č. 2: 10.12.2024 o 13:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1021na Agátovej ulici 5 v Seliciach.</p>
	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 26.11.2024 o 13:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1021na Agátovej ulici 5 v Seliciach.</p> <p>Termín č. 2: 10.12.2024 o 13:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1021na Agátovej ulici 5 v Seliciach.</p>
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 1021na Agátovej ulici 5 v Seliciach.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie 		

hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava