

## Dražby

**X069785**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 12. 2024  
Číslo exekučného konania: 5122EX199/2022  
Poradie dražby: 2

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Štefan Hrebík  
Ulica: Duklianskych hrdinov 2946/6  
Obec: Malacky  
PSČ: 901 01  
Telefónne číslo: 00421903775484  
Emailová adresa: stefan.hrebik@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 12. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: duklianskych hrdinov 2946/6, 901 01 Malacky

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj  
Okres: Okres Námestovo  
Obec: Lokca  
Kataster: Lokca  
Číslo listu vlastníctva: 3830

## Parcela

Typ parcely: KN-E  
Číslo parcely: 5546  
Výmera: 791 m<sup>2</sup>  
Druh: TTP  
Popis: TTP

Typ parcely: KN-E  
Číslo parcely: 5547  
Výmera: 688 m<sup>2</sup>  
Druh: TTP  
Popis: TTP

Typ parcely: KN-E  
Číslo parcely: 5548  
Výmera: 3282 m<sup>2</sup>  
Druh: OP  
Popis: OP

Typ parcely: KN-E  
Číslo parcely: 5549  
Výmera: 10583 m<sup>2</sup>  
Druh: TTP  
Popis: TTP

Typ parcely: KN-E  
Číslo parcely: 5546  
Výmera: 120 m<sup>2</sup>

## Dražby

Druh: TTP  
Popis: TTP  
Typ parcely: KN-E  
Číslo parcely: 5550  
Výmera: 1912 m<sup>2</sup>  
Druh: OP  
Popis: OP

Typ parcely: KN-E  
Číslo parcely: 5551  
Výmera: 449 m<sup>2</sup>  
Druh: TTP  
Popis: TTP

Doplňujúce informácie: Dražená bude 1/4 z uvedenej výmery

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Tatiana Weisová  
Miesto TP/Sídlo: Bratislava  
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 6657,31 EUR

Výška zábezpeky: 3328,66 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: 18.12.2024  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4011110000006631792005  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: duklianskych hrdinov 2946/6 , 90101 Malacky  
Doklad o zložení zábezpeky: bankový výpis  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 dní  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 6657,31 EUR  
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom  
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní  
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: bez závad  
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: bez závad  
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: po udelení príklepu

## Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dohodnutý.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dražby**

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 11. 12. 2024  
**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00  
**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** lokca, 029 51 Lokca

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.