

**K060118**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: DaS GROUP, a.s.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bánovská cesta 8024/10, 010 01 Žilina  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 47 823 623  
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.  
Sídlo správcu: Revolučná 10, 010 01 Žilina  
Spisová značka správcovského spisu: 7K/15/2021 S1436  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
Spisová značka súdneho spisu: 7K/15/2021  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku druhej opakovanej dobrovoľnej dražby č. 03/2024**

v zmysle ustanovenia § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zákon o DD**“)

**Označenie Organizátora, Navrhovateľa dražby a Dražobníka:**

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**  
sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava  
IČO: 36 865 265  
IČ DPH: SK2022911792  
Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č. 841/B  
a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S1436  
sídlo kancelárie ZA kraj: Revolučná 10, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

**ako správca úpadcu:**

obchodné meno: **DaS GROUP, a.s. „v konkurze“**  
sídlo: Bánovská cesta 8024/10, 010 01 Žilina  
IČO: 47 823 623  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10834/L  
Licítateľ: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

**Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:**

Miesto dražby: Zasadacia miestnosť kancelárie organizátora dražby (Správcu) príslušnej pre Žilinský kraj, nachádzajúca sa na adrese Revolučná 10, 010 01 Žilina

Dátum dražby: 06.11.2024 (t.j. streda)

Čas otvorenia dražby: 09:00 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre účastníkov dražby: 08:30 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre verejnosť:

08:55 hod.

### Označenie dražby:

Tretie kolo dražby.

### Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovná nehnuteľnosť, ktorá sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

**Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3975/2, o výmere 756 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 160/756 k celku, nachádzajúci sa v okrese Žilina, obci Žilina, katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 7173 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej len ako „Predmet dražby“).**

Predmetom dražby nie sú príslušné ani okolité pozemky a stavby.

### Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

Pozemok, ktorý je Predmetom dražby je situovaný v zastavanom území mesta. Poloha je v území obchodno-priemyselnej zóny s objektami a prevádzkami areálov, vybudovanými v okolí Bánovskej cesty, neďaleko vodného toku rieky Rajčianka. Okolitú zástavbu tvoria objekty pre služby, skladovanie, individuálne radové garáže a iné technické objekty ľahkého, komunálneho charakteru. Pozemok je rovinný, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie (prípojka vody nebola vybudovaná). Časť pozemku je pod nadzemným rozvodom VN v jeho ochrannom pásme.

Na pozemku je zhotovená vonkajšia úprava, spevnená plocha s bezprašným, asfaltovým povrchom. Parcela č. 3975/2 je výrazne pozdĺžneho tvaru. Využíva sa ako podružná príjazdová komunikácia, pokračujúca na p. č. 3964/41 a pokračuje na ostatných cudzích pozemkoch, k jednotlivým objektom a areálom, vo „vnútro blokovej zástavbe“, prevažne priemyselno-obchodného charakteru. Parcela č. 3975/2 susedí s cestným telesom z Bánovskej ulice. Do parcely č. 3975/2 sú v jej severnej a severovýchodnej časti, orientované vstupy do jednotlivých individuálnych, radových, prízemných garáží, v počte cca 13-15 garáží. Vzhľadom na veľký (nezistený) počet subjektov, ktoré cez parcely pešo, alebo automobilom prechádzajú a priestorové usporiadanie dotknutého územia, v dohľadnej dobe nie je predpoklad iného využitia ako v čase ohodnotenia.

### Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

#### Ďarchy viaznuce na Predmete dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 7173 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

*Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného SUZANNE SK, s.r.o., M.R.Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc. č. 3975/2 ostatné plochy o výmere 756m<sup>2</sup> - zákaz nakladania a scudzenia nehnuteľnosti - 2956/2018, podľa P 318/2018*

*Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.100438405/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na pozemok registra C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m<sup>2</sup> - 1174/2020, podľa P 140/2020 (Z 1510/2020)*

Na príslušnom liste vlastníctva č. 7173 v časti C Ďarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné exekučné záložné práva a záložné práva:

*Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.102585991/18 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na pozemok C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m<sup>2</sup> -9553/18,409/19, Z-10484/18*

*Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného*

SUZANNE SK, s.r.o., M.R.Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m<sup>2</sup> - 417/19, Z-320/19

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.100739562/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosti: parcela CKN 3975/2 o výmere 756 m<sup>2</sup>, ostatná plocha - 2157/20, Z 1510/2020

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vyššie uvedené ťarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ťarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ťarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 7173, týkajúce sa uvedených ťarch /záložné práva a exekučné záložné práva/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

**Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 34/2023 zo dňa 08.12.2023 vyhotoveným znalcom: Ing. arch. Ivanom Bušovským, miesto výkonu činnosti Tehelná 233/20, 831 03 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910377:**

10.912,- EUR (slovom: desaťtisícdeväťstodvanásť eur)

**Najnižšie podanie:**

8.184,- EUR bez DPH (slovom: osemtisícstoosemdesiatštyri eur)

*Organizátor dražby vyhlásil tretie kolo dražby Predmetu dražby za neúspešné, nakoľko sa dražby nezúčastnil žiaden záujemca (účastník dražby) a teda na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.*

V Bratislave, dňa 07.11.2024

*Za navrhovateľa a organizátora dražby:*

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.