

X069789

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 063/2024 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Kopčianska | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 10 | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 851 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III: | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 46 141 341 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | EOS KSI Slovensko, s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Prievozská | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 2 | |
| c) | Názov obce | Bratislava - mestská časť Ružinov | d) PSČ 821 09 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 35 724 803 | |
| C. | Miesto konania dražby | veľká zasadačka č. 207 na 1. NP, spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne | |
| D. | Dátum konania dražby | 12. 12. 2024 | |
| E. | Čas konania dražby | 17:30 hod. | |
| F. | Kolo dražby | prvé | |
| G. | Predmet dražby | | |
| <p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Čereňany, katastrálne územie: Čereňany, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2897, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 770 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 1246/4 o výmere 223 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1246/2 o výmere 102 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1246/3 o výmere 547 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1246/4 o výmere 223 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1246/5 o výmere 188 m², druh pozemku: orná pôda. | | | |
| H: | Opis predmetu dražby | | |
| <p>Rodinný dom so súpisným číslom 770, kat. územie Čereňany</p> <p>Jedná sa o samostatne stojaci murovaný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a s valbovou strechou (typ bungalov). Do užívania bol daný v roku 2014.</p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, garáž, obývací izba s jedálňou, kuchyňa, sklad potravín, chodba, tri izby, šatník, dve kúpeľne, WC a technická miestnosť so skladom.</p> | | | |

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 224 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové. Dom je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmurovka je priemernej výšky do 50 cm. Murivo je murované z presných tvárnic YTONG v skladobnej hrúbke 375 mm so zateplením NOBASIL hr. 100 mm a severná stena hr. 150 mm. Deliace konštrukcie sú z priečkových YTONG. Vnútorne omietky sú sadrové. Stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové a tiež zo sadrokartónu so zabudovaným osvetlením. Krov je priehradový valbový, krytina strechy na krove je pálená škridlová ťažká (MEDITERAN). Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú sadrové, striekané (hrubozrnné). Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, okolo vane, samostatnej sprchy a kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované v obložkových zárubniach. Okná sú s dvojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety a dlažby. Podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby (GRES). Vykurovanie je ústredné podlahové teplovodné. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vyhotovený je televízny a internetový rozvod (pod omietkou) a bleskozvod. Rozvod studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia je z centrálného zdroja. Vráta sú garážové s automatickým ovládaním. Kanalizácia je zvedená do žumpy plastovým potrubím. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Zdrojom vykurovania je značkový kotol ústredného vykurovania na peletky s automatickým zásobníkom. V kuchyni je indukčná elektrická varná doska so vstavanou elektrickou rúrou, umývačka riadu, chladnička a mraznička, odsávač pár, drezové nerezové umývadlo a kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vnútorne vybavenie tvorí jednoduchá plastová vaňa, štyri umývadlá, samostatná sprcha, vodovodné pákové nerezové batérie so sprchou, pákové nerezové batérie s ovládaním uzáveru sifónu umývadla, pákové nerezové batérie, splachovacie záchody so zabudovanou nádržkou v stene, kozub s vyhrievacou vložkou, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Navyše konštrukcie predstavujú slnečné kolektory, mikrovlnná rúra, rozvody pre rekuperáciu a inteligentná elektroinštalácia.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez p.č. 1246/1 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1246/3, podľa V 891/13.
- b) Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez p.č. 1246/5 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1246/3, podľa V 891/13.
- c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2510/10.
- d) Exekučné záložné právo č. 34EX 255/2022 (Mgr. Helena Kríková – súdny exekútor).

J. Spoločná dražba | Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 170/2024 zo dňa 09.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou:
148.000,- EUR (slovom: stoštyridsaťosemtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie | 148.000,- EUR (slovom: stoštyridsaťosemtisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie | 200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka | a) výška | 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | <p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0632024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p> |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0632024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | v deň konania dražby - veľká zasadačka č. 207 na 1. NP, spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | <p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0632024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p> |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | - lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | - v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |
| | <p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0632024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p> |
| P. | <p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> <p>Termín č. 1: 26.11.2024 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 770, na ulici Slivková 10 v Čereňanoch.</p> <p>Termín č. 2: 10.12.2024 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 770, na ulici Slivková 10 v Čereňanoch.</p> |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Miesto obhliadky | Termín č. 1: 26.11.2024 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 770, na ulici Slivková 10 v Čereňanoch. Termín č. 2: 10.12.2024 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 770, na ulici Slivková 10 v Čereňanoch. |
| | Organizačné opatrenia | stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 770, na ulici Slivková 10 v Čereňanoch |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| <p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p> | | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |
| <p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <p>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</p> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p> | | |
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> | | |
| U. | Notár | |
| a) titul | JUDr. | |
| b) meno | Tomáš | |
| c) priezvisko | Trella | |

d) sídlo

Mostová 2, 811 02 Bratislava