

K060994

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sipos Karol
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lehnice 327, 930 37 Lehnice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.08.1966
 Obchodné meno správcu: KONFRERO Insolvency k. s.
 Sídlo správcu: Veselé 377, 922 08 Veselé
 Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/137/2024 S2069
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/137/2024
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PRVÉ KOLO PONUKOVÉHO KONANIA A VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 27.08.2024, č. k.: 20OdK/137/2024 - 12 (ďalej tiež ako „Uznesenie“) **bol ku dňu 06.09.2024 vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Karol Sipos**, narodený 14.08.1966, trvale bytom Malý Lég 327, 930 37 Lehnice, podnikajúci pod obchodným menom Karol Sipos - SIPOX, IČO 43 282 768, s miestom podnikania Mliečno 163, 931 01 Šamorín, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 07.09.2009 (ďalej tiež ako „Dlžník“), pričom za správcu bola ustanovená spoločnosť: **KONFRERO Insolvency k. s.**, so sídlom kancelárie Veselé 377, PSČ 922 08, IČO: 54 665 299, značka správcu S2069, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č.: 1992/B (ďalej tiež ako „Správca“).

Správca týmto v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako „ZKR“) vyhlasuje **prvé kolo** ponukového konania a vyzýva záujemcov na predkladanie ponúk na odkúpenie majetku zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty Dlžníka pod súpisovou zložkou č. 1, 2 a 3, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 217/2024 zo dňa 08.11.2024, č. oznamu K059221 a to konkrétne nasledovného majetku:

POZEMKY	
Číslo súpisovej zložky	1
Popis, parcelné číslo, druh pozemku, výmera v m ² , štát, obec, katastrálne územie, číslo LV	Pozemok parcely registra "C", parc. č.: 526 , výmera: 80 m ² , druh pozemku: Záhrada , nachádzajúci sa v katastrálnom území Mliečno, obec Šamorín, okres Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 195 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu id. 1/12 k celku
Súpisová hodnota v EUR	1 200,- EUR
Číslo súpisovej zložky	2
Popis, parcelné číslo, druh pozemku, výmera v m ² , štát, obec, katastrálne územie, číslo LV	Pozemok parcely registra "C", parc. č. 527 , výmera: 219 m ² , druh pozemku: Záhrada , nachádzajúci sa v katastrálnom území Mliečno, obec Šamorín, okres Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 196 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu id. 1/36 k celku; pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.
Súpisová hodnota v EUR	1 095,- EUR
Číslo súpisovej zložky	3
Popis, parcelné číslo, druh pozemku, výmera v m ² , štát, obec, katastrálne územie, číslo LV	Pozemok parcely registra "C", parc. č. 528/1 , výmera: 182 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie , nachádzajúci sa v katastrálnom území Mliečno, obec Šamorín, okres Dunajská Streda, zapísaný na LV č. 196 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu id. 1/36 k celku; pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.
Súpisová hodnota v EUR	910,- EUR

(ďalej spoločne tiež ako „Predmet speňaženia“).

Podmienky ponukového konania:

Ponuka musí byť písomná, určitá a musí obsahovať označenie záujemcu a osoby konajúcej za alebo v mene záujemcu umožňujúce ich jednoznačnú identifikáciu spoločne s preukázaním oprávnenia konať za alebo v mene záujemcu spoločne s kontaktnými údajmi, označenie Predmetu speňaženia, návrh na odkúpenie Predmetu speňaženia s uvedením výšky ponúkanej kúpnej ceny vyjadrenej číslom aj slovom v mene EUR. Zahraničná právnická osoba je povinná preukázať svoju právnu subjektivitu priložením originálu príslušného dokladu o jej

právnej subjektivity s uvedením osoby oprávnenej za takúto osobu konať nie staršieho ako 30 dní. Ponuka doručená v listinnej (fyzickej) podobe musí byť doručená na adresu kancelárie Správcu: Veselé 377, PSČ 922 08 v neporušenej a zalepenej obálke s výrazným označením v tomto znení: „Konkurz 20OdK/137/2024, záväzná ponuka POZEMKY. NEOTVÁRAŤ“. Ponuka doručená v elektronickej podobe musí byť doručená do elektronickej schránky Správcu: „Správca – KONFRERO Insolvency k. s.“ a musí v predmete elektronickej správy obsahovať označenie v tomto znení „Konkurz 20OdK/137/2024, záväzná ponuka POZEMKY. NEOTVÁRAŤ.“ a musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom záujemcu.

Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní od zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku a končí v 10-ty deň, **na neskôr doručenú ponuku sa neprihliada**. Ak posledný deň lehoty pripadá na sobotu, nedeľu alebo sviatok, lehota končí v najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuku nie je možné meniť, dopĺňať ani vziať späť.

Minimálna akceptovateľná výška ponúkanej kúpnej ceny za Predmet speňaženia je stanovená na **100% súpisovej hodnoty Predmetu speňaženia**. Na ponuku, ktorá nedosahuje minimálnu výšku ponúknutej kúpnej ceny, sa neprihliada.

Predmet speňaženia je **speňažovaný ako súbor**, záujemca musí v ponuke označiť všetky súpisové zložky majetku tvoriace Predmet speňaženia, inak si Správca vyhradzuje právo na ponuku neprihliadať.

Záujemca je povinný zložiť zálohu na celú ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu, a to na účet Správcu vedený v Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, **IBAN: SK05 8330 0000 0020 0227 7010**, pod variabilným symbolom: 201372024 a uvedením poznámky: „Záloha POZEMKY 20OdK/137/2024“ a mena, priezviska alebo obchodného mena záujemcu, pričom suma zálohy musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, inak sa na ponuku neprihliada.

Vyhodnotenie ponúk:

Správca do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk ponuky vyhodnotí, pričom víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za Predmet speňaženia, splnil všetky podmienky ponukového konania v zmysle tejto výzvy a ZKR, jeho ponuka nebola odmietnutá a prihliada sa na ňu. Záloha zložená neúspešným záujemcom bude vrátená bezhotovostným prevodom na bankový účet, ktorý označí záujemca v ponuke.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, Správca bude písomne vyzývať záujemcov, ktorí ponúkli zhodné najvyššie kúpne ceny, na navýšenie ich ponúk najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Správcu k takémuto navýšeniu, a to aj opakovane až dokým práve jeden zo záujemcov neponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Ak žiadny zo záujemcov neponúkne vyššiu ponuku, víťazným záujemcom sa stáva záujemca na základe žrebu Správcu.

Na ponuku, ktorá je neurčitá alebo nie je v súlade s podmienkami uvedenými v tejto výzve alebo ZKR, sa neprihliada. Správca má právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, odmietnuť ktorúkoľvek ponuku alebo všetky ponuky alebo neprihliadať na ponuku, ktorá vylučuje, obmedzuje alebo mení akúkoľvek z podmienok uvedených v tomto oznámení alebo pridáva novú podmienku. V prípade viacerých ponúk toho istého záujemcu sa prihliada iba na tú ponuku s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.

Kúpna zmluva:

Písomné znenie kúpnej zmluvy, bude vyhotovené Správcom a následne bude víťazný záujemca písomne vyzvaný Správcom k jej podpisu. Víťaz ponukového konania ako kupujúci je povinný zabezpečiť prevzatie a prípadne vypratanie Predmetu speňaženia a administratívne alebo iné úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu speňaženia a zmenami v príslušnej evidencii na svoje náklady. Záloha zložená víťazným záujemcom bez ďalšieho predstavuje výťažok speňaženia a použije sa na úhradu kúpnej ceny za Predmet speňaženia.

Obsahom kúpnej zmluvy nebude žiadny záväzok predávajúceho ani žiadne právo kupujúceho nad rámec východzieho zákonného režimu pre kúpnu zmluvu.

Bližšie informácie:

Žiadosti o bližšie informácie je možné zasielať na e-mailovú adresu kancelárie Správcu: konkurzy@konfrero.com.

Správca si vyhradzuje právo uplatniť a záujemca sa v prípade takéhoto uplatnenia zaväzuje uhradiť v prospech príslušnej majetkovej podstaty Dlžníka zmluvnú pokutu vo výške víťazným záujemcom zloženej zálohy a záujemca súhlasí s tým, že na jej úhradu bude jednostranným započítaním použitá víťazným záujemcom zložená záloha, pričom táto sa tak stane majetkom podliehajúcim konkurzu, a to v prípade, ak záujemca ako víťaz ponukového konania akýmkoľvek spôsobom zmarí proces speňažovania majetku, predovšetkým ak ani v v Správcom dodatočne stanovenom termíne nedoručí Správcovi naspäť kúpnu zmluvu podpísanú zo svojej strany v súlade s pokynmi určenými písomne Správcom, alebo odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so Správcom, alebo spôsobí nemožnosť jej uzatvorenia predovšetkým z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti Správcovi ani na výzvu Správcu, alebo spôsobí jej neplatnosť, zánik inak ako splnením alebo nemožnosť jej s/plnenia.

V prípade zmarenia speňaženia Predmetu speňaženia Správca pred vyhlásením ďalšieho kola ponukového konania postupne vyzve neúspešných záujemcov takto zmareného kola od záujemcu s ďalšou v poradí najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na vyjadrenie súhlasu s kúpou podľa nimi predloženej ponuky.

Náklady záujemcu s účasťou v ponukovom konaní a všetky súvisiace náklady znáša výlučne záujemca.

Podaním ponuky Správcovi v zmysle tejto výzvy záujemca vyjadruje svoj bezpodmienečný súhlas s podmienkami uvedenými v tejto výzve a vyjadruje vôľu byť týmito podmienkami viazaný.

KONFRERO Insolvency k. s., správca S2069