

Dražby

X069784

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 8. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 306 EX 189/24

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M., MBA
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: +421 911 936 537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 18. 12. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Nitra
Obec: Malý Lapáš
Kataster: Malý Lapáš

Doplňujúce informácie:

Jedná sa o nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve povinného (stavebníka) nachádzajúca sa v obci Malý Lapáš, k.ú Malý Lapáš, vedená ako „rodinný dom“ stojaci na parc. č. 440/520, ktorá je zapísaná na LV č. 2478, ako ostatná plocha o výmere 209 m², vedená Okresným úradom Nitra – katastrálny odbor, a to v zmysle Geometrického plánu GP č. G1-2820/2021 (C KN p.č. 440/187, 440/519, 440/482, 440/520).

V zmysle právoplatného Stavebného povolenia vydaného dňa 24.03.2022 pod č.k. 35/2022-stav.-002 a právoplatného Rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením zo dňa 05.01.2023 pod č.k. 315/2022-stav.-002 je stavba (novostavba) - „Rodinný dom“ dostatočne, jasne a zrozumiteľne identifikovaná v predmetných rozhodnutiach v rozsahu stavby:

SO 01 – Rodinný dom - prízemný, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou, maximálnych pôdorysných rozmerov 12,700 x 12,100 m + terasa, pôdorysných rozmerov 6,000 x 4,000 m, obsahuje jeden 4-izbový byt s príslušenstvom + inštalácie ZT, ÚK (tepelné čerpadlo + krb), EL a bleskozvod
SO 02 – Elektrická prípojka z verejného rozvodu
SO 03 – Vodovodná prípojka z verejného rozvodu
SO 04 – Kanalizačná prípojka do žumpy + žumpa 12m³
SO 05 – Oplotenie (betónový základ + stĺpiky s pletivom) + spevnené plochy na pozemku par. č. : 440/482, ku ktorému má stavebník „iné právo“
katastrálne územie : Malý Lapáš
účel stavby : bytová budova - stavba pre trvalé bývanie – rodinný dom
doba trvania stavby : stavba trvalá
s termínom dokončenia : 03.2024
stavebníkovi : P&R INVEST s.r.o., IČO: 53 807 651,
Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra,
SO 06 – Oporné steny – premennej výšky podľa výšky terénu na pozemku par. č. : 440/482, 440/520, ku ktorým má stavebník „iné právo“
katastrálne územie : Malý Lapáš

Dražby

účel stavby : inžinierska stavba – oporný múr –
oporné steny (SO 06) : 01.2025
s termínom dokončenia : P&R INVEST s.r.o., IČO: 53 807 651,
stavebníkovi :
Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra,

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: P&R INVEST s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 157000 EUR

Výška zábezpeky: 78500 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do 10:45 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 18924
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pionierska 1, 934 01 Levice
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: rovnakým spôsobom ako bola uhradená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 157000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: po udelení príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 11. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:15
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Kremnická, 951 04 Malý Lapáš
Poznámka: Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľnosti, ktorá sa bude dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorskému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľnosti.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.