

## Dražby

## X069783

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 8. 11. 2024  
Číslo exekučného konania: 306 EX 189/24  
Exekútorský úrad  
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M., MBA  
Ulica: Pionierska 1  
Obec: Levice  
PSČ: 934 01  
Telefónne číslo: +421 911 936 537  
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 18. 12. 2024  
Čas konania dražby: 09:00  
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Nitra  
Obec: Malý Lapáš  
Kataster: Malý Lapáš

## Doplňujúce informácie:

Jedná sa o nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve povinného (stavebníka) nachádzajúca sa v obci Malý Lapáš, k.ú Malý Lapáš, vedená ako „rodinný dom“ stojaci na parc. č. 440/519, ktorá je zapísaná na LV č. 2478, ako ostatná plocha o výmere 209 m<sup>2</sup>, vedená Okresným úradom Nitra – katastrálny odbor, a to v zmysle Geometrického plánu GP č. G1-2820/2021 (C KN p.č. 440/187, 440/519, 440/482, 440/520).

V zmysle právoplatného Stavebného povolenia vydaného dňa 01.04.2022 pod č.k. 36/2022-stav.-002 a právoplatného Rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením zo dňa 05.01.2023 pod č.k. 314/2022-stav.-002 je stavba (novostavba) - „Rodinný dom“ dostatočne, jasne a zrozumiteľne identifikovaná v predmetných rozhodnutiach v rozsahu stavby:

SO 01 – Rodinný dom - prízemný, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou, maximálnych pôdorysných rozmerov 12,700 x 12,100 m + terasa, pôdorysných rozmerov 6,000 x 4,000 m, obsahuje jeden 4-izbový byt s príslušenstvom + inštalácie ZT, ÚK (tepelné čerpadlo + krb), EL a bleskozvod  
SO 02 – Elektrická prípojka z verejného rozvodu  
SO 03 – Vodovodná prípojka z verejného rozvodu  
SO 04 – Kanalizačná prípojka do žumpy + žumpa 12m<sup>3</sup>  
SO 05 – Oplotenie (betónový základ + stĺpiky s pletivom) + spevnené plochy na pozemku par. č. : 440/187, ku ktorému má stavebník „iné právo“  
katastrálne územie : Malý Lapáš  
účel stavby : bytová budova - stavba pre trvalé bývanie – rodinný dom  
doba trvania stavby : stavba trvalá  
s termínom dokončenia : 04.2024  
stavebníkovi : P&R INVEST s.r.o., IČO: 53 807 651,  
Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra,  
SO 06 – Oporné steny – premennej výšky podľa výšky terénu na pozemkoch par. č. : 440/187, 440/519, ku ktorým má stavebník „iné právo“  
katastrálne územie : Malý Lapáš

## Dražby

účel stavby : inžinierska stavba – oporný múr –  
oporné steny (SO 06)  
s termínom dokončenia : 01.2025  
stavebníkovi : P&R INVEST s.r.o., IČO: 53 807 651,  
Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: P&R INVEST s.r.o.  
Miesto TP/Sídlo: Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 186000 EUR

Výška zábezpeky: 93000 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do 08:45 hod.  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 18924  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pionierska 1, 934 01 Levice  
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: rovnakým spôsobom ako bola uhradená  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní odo dňa konania dražby  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 186000 EUR  
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora  
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní odo dňa udelenia príklepu  
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: neboli zistené  
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: po udelení príklepu  
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v súlade s Exekučným poriadkom

## Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.  
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 11. 12. 2024  
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00  
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Kremnická, 951 04 Malý Lapáš  
Poznámka: Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľnosti, ktorá sa bude dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorskému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľnosti.

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženu nehnuteľnosť prístup.