

X069493

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 016/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Vladimír Fraňo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Haškova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	18	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 918 460	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála SALÓNIK v hoteli MAGURA, Námestie J. C. Hronského 1, 971 01 Prievidza	
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 1812 v okrese Prievidza, obec Nováky, katastrálne územie Nováky:

- Nehnuteľnosť (pozemok) parcelné číslo 377/41 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, umiestnenie pozemku: 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcelné číslo 1634/48 o výmere 626 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, umiestnenie pozemku: 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcelné číslo 1634/56 o výmere 140 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslo 977, postavená na pozemku registra CKN parcelné číslo 1634/56, druh stavby 10 – rodinný dom, popis stavby – rodinný dom,
- Nehnuteľnosť (stavba) bez označenia súpisným číslo, postavená na pozemku registra CKN parcelné číslo 377/41, druh stavby 7 – samostatne stojaca garáž, popis stavby – garáž s evid. č. 347,

Draží sa spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½,

(ďalej ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Popis a technické riešenie ohodnocovanej stavby je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli prístupné znalcovi za účelom znaleckej obhliadky. V popise je uvažované s technickým stavom z čias uzavretia úverového obchodu a následnou čiastočnou modernizáciou, prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. OPIS bol prevzatý z poskytnutého ZP č. 77/2016:

POPIS STAVBY

Ide o dvojpodlažný rodinný dom s garážou na rovine so záhradou s 2x nadzemným podlažím z roku 1998 podľa kolaudácie. Dispozičné je to dom so 4 izbami a príslušenstvom, obytnou kuchyňou, 2x kúpeľňou spolu s WC, chodbou, skladom, garážou a dvoma balkónmi. Dom je napojený na kanalizáciu, vodovod, elektriку a vykurovaný ústredne kotlom plynovým závesným v 1NP so zásobníkom TUV a krbom na pevné palivo. Príslušenstvo tvorí altánok a malý drevený sklad na náradie. Je tu aj záhradný krb a spevnená plocha.

Technické riešenie:

Základy: 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie: 1. NP - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm. 1. PK - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm. Deliace konštrukcie: 1. NP, 1. PK - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy: 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. 1. PK - s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko: tvrdé drevo, červený smrek. Strecha – krov: väznicové sedlové, manzardové. Krytiny strechy na krove: lepenkový šindel. Klampiarske konštrukcie strechy: z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov: fasádne omietky, škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov, vnútorné omietky: vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorné obklady: v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky. Výplne otvorov – dvere: plné alebo zasklené z tvrdého dreva. Okná: plastové s dvoj. a trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie: kovové. Podlahy: parkety, vlysy, korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové). Dlažby a podlahy ostatných miestností: keramické dlažby. Vybavenie kuchyne: sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková), umývačka riadu (zabudovaná), chladnička alebo mraznička (zabudovaná), drezové umývadlo nerezové alebo plastové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľni - 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, vodovodná batéria páková nerezová so sprchou, vodovodná batéria páková, nerezová s ovládaním uzáveru sifónu umývadla, splachovací záchod, 1. PK - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; vodovodná batéria páková nerezová so sprchou, vodovodná batéria páková, nerezová s ovládaním uzáveru sifónu umývadla, splachovací záchod. Ostatné vybavenie: vráta garážové s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál, kozub s vyhrievacou vložkou. Vykurovanie: ústredné vykurovanie, teplovod, kotol ústredného vykurovania (Junkers, Vaillant, Leblanc...). Vnútorné rozvody vody: z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody: zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie: plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie: elektroinštalácia svetelná, motorická; 1.PK – svetelná; elektrický rozvádzač – 1. NP, 1. PK – s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu: rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. Konštrukcie navyiac: oteplenie. Plot predný je z oceľovej tyčoviny do murovaných stĺpikov a na podmurovke, plot zadný je z pletiva do oceľových stĺpikov a základu do betónu, prípojky vody cez vodomernú šachtu, elektro, kanalizácie a plynu, spevnená plocha je z betónovej zámkovej dlažby kladenej do piesku, drenáž okolo domu.

Garáž pre osobné motorové vozidlá s evid. č. 347 bez s.č. na p.č. 377/41

Garáž bez súpisného čísla je postavená na pozemku parcelné číslo 377/41, na LV č. 1812, kú Nováky je zapísaná s evidenčným číslom 347, je súčasťou radovej výstavby garáží, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované zo zmiešaného materiálu, prevažne z plynosilikátových tvárnic, prestrešenie je železobetónovým kazetovým montovaným stropným panelom, krytina je doplnená pozinkovaným plechom, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky sú vápenné, čiastočne poškodené, podlaha je z hrubého betónu, vstupné vráta sú dvojkrídlové celoplechové, dodatočne zateplené amatérsky z interiérovej strany polystyrénom priestor je prirodzene odvetraný otvormi vo vonkajších stenách, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia, technická údržba je čiastočne zanedbaná.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>Poznámky na LV č.1812 (vlastník poradové číslo 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ex 7/12 - U - JUDr. Bronislava Pračková - Bitúnok Vestenice s.r.o. Slaská - zriad.ex.zál. práva - P(i) 404/12 - v.z. 218/12, vz 854/20 - Ex 207/12 - U - JUDr. Mário Mičák - VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. Braislava - zriad.ex.zál. práva - P(i) 148/13 - v.z. 75/13, vz 854/20 - Záložné právo Daňového úradu Trenčín,pob.Prievidza zo dňa 28.2.2013 č. 9300501/5/790601/2013/Kav - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P(o) 395/13 - v.z. 201/13, vz 854/20 - Záložné právo Daňového úradu Trenčín, pob. Prievidza zo dňa 19.12.2013 č. 9300503/5/5647983/2013/Kav - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P(o) 95/14 - v.z. 34/14, vz 854/20 - Záložné právo Daňového úradu Trenčín, pob. Prievidza zo dňa 19.12.2013 č. 9300503/5/565498/2014/Kav - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P(o) 322/14 - vz 97/14, vz 854/20 - Oznámenie veriteľa Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava o začatí realizácie záložného práva formou dobrovoľnej dražby - P 117/15 - v.z. 67/15, vz 854/20 - 109Ex 157/19 - U - JUDr. Jozef Matejov - Union zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - P 243/2019 - v.z. 311/19, vz 854/20 - 109Ex 194/20 - U - JUDr. Jozef Matejov - Grečnár Boris, Martin - zriad.ex.zál. práva - P 306/2020, P 225/20 - v.z. 657/20, vz 854/20 <p>Časť C: Ťarchy (vlastník poradové číslo 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na parc. č. 1634/48,1634/56 a č.s. 977 na p.č. 1634/56 : Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., (IČO:31320155) so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení zál.práva č. V 1589/10 - v.z. 241/10,vz 854/20 - Ex 7/12 - P - JUDr. Bronislava Pračková - Bitúnok Vestenice s.r.o. Slaská - zriad.ex.zál. práva - Z 2805/12 - v.z. 275/12, vz 854/20 - EX 633/12 - P - JUDr. Andrea Krasňanová - Sociálna poisťovňa, pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva - Z 3972/12, Z 3973/12 - v.z.362/12, vz 854/20 - VZ 1249 - Ex 1247/12 - P - JUDr. Andrea Krasňanová - Soc.poisť., pob. Prievidza - zriad.ex.zál. práva - Z 5153/12 - v.z. 483/12, vz 854/20 - Ex 207/12 - P - JUDr. Mário Mičák - VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. Braislava - zriad.ex.zál. práva - Z 1321/13 - v.z. 111/13, vz 854/12 - Záložné právo Daňového úradu Trenčín,pob.Prievidza zo dňa 28.2.2013 č. 9300501/5/790601/2013/Kav - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 2237/13 - v.z. 207/13, vz 854/20 - Ex 1069/13 - P - JUDr. Ladislav Ďorďovič ml. - Soc. poisť. Bratislava pob. Prievidza - zriad.ex.zál. práva - Z 5167/13 - v.z. 475/13, vz 854/20 - EX 106/13, EX 111/13 - P - SE Andrea Krasňanová - Sociálna poisťovňa, pob. Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - Z 6435/2013, Z 6436/2013 - VZ 584/2013, vz 854/20 - Záložné právo Daňového úradu Trenčín, pob. Prievidza zo dňa 19.12.2013 č. 9300503/5/5647983/2013/Kav - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 793/14 - v.z. 70/14, vz 854/20 - Záložné právo Daňového úradu Trenčín, pob. Prievidza zo dňa 12.2.2014 č. 9300503/5/565498/2014/Kav - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 2001/14 - v.z. 167/14, vz 854/20 - Ex 453/14 - P - JUDr. Soňa Majkútová - Orange Slovensko a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 601/15 - v.z. 191/15, vz 854/20 - Ex 160/15 - P - JUDr. Ladislav Ďorďovič ml. - Soc. poisť. pob. Prievidza - zriad.ex.zál. práva - Z 2379/15 - v.z. 344/15, vz 854/20 - 109Ex 157/19 - P - JUDr. Jozef Matejov - Union zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 5688/2019 - v.z. 823/19, vz 854/20 		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 18/2024 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky,		

zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 556.
Hodnota nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom je 151.000 EUR (draží sa 1/2)

L.	Najnižšie podanie	75.500,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0162024 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 1100 0000 0029 4412 4448
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	- na mieste konania dražby a v deň konania dražby (v hotovosti) - Hroznová 15, Nove Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka)
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0162024 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 20.11.2024 o 10:30 hod 2. obhliadka: 03.12.2024 o 10:30 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Lehotská 977/100, 972 71 Nováky
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad